



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR



Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,
Oprea Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 7 alin. 92) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de

- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c) și d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- procesul-verbal nr. 7893/26.10.2022
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 8239 din 09 noiembrie 2022 la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003
- raportul de specialitate al Secretarului Comunei Gurghiu nr.8547 din 18 noiembrie 2022;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Gurghiu

- raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului Local Gurghiu

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, din suprafața de teren situate în satul Gurghiu, str. Nouă , beneficiarilor cuprinși în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. (1) În termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință, nominalizați în anexa nr. 1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al Comunei Gurghiu.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

(3) Semnarea contractului de dare în folosință se va face după completarea cererii cu dovada achitării la zi a creanțelor fiscale datorate către bugetul local, în condițiile prevăzute de alin. (1).

Art.3. (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

Art.5. Se împuternicește Viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Consiliului Local Gurghiu documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea în numele Comunei Gurghiu a cedării dreptului de folosință.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului unității administrativ teritoriale cu:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș
- Primarul Comunei Gurghiu
- Viceprimarul Comunei Gurghiu
- beneficiarii cuprinși în anexa 1
- opiniei publice, prin afișare.

INIȚIATOR,

PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,

Boar Laurențiu Dumitru

materiale ședință



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR



Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro

ANEXA la PHCL nr. 64 din 09 noiembrie 2022

TABEL NOMINAL

cuprinzând beneficiarii dreptului de folosință a loturilor de teren pentru construirea de locuințe
proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, din suprafața de teren situate
în satul Gurghiu, str. Nouă

Nr.crt	Nume Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Lotul nr.	Suprafața terenului	CF nr.
1	RACZ DENISA MARIA	6040421261963	Gurghiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 90	19	350 mp	51032/Gurghiu
2	CREȚU BOGDAN FLORIN	1940121261979	Gurghiu, str. Nouă, nr. 26	46	306 mp	51053/Gurghiu