



## **HOTĂRÂREA nr. 25 / 2024**

*privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 2363/18.03.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 2257/2024 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 39/2024;

- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 39/2024;

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 39/2024;

- procesul-verbal de selecție înregistrat cu nr. 2204/11.03.2024,

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, suprafețe de teren situate în satul Gurghiu, str. Nouă, beneficiarilor cuprinși în Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) În termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, nominalizați în anexa nr. 1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al Comunei Gurghiu, pentru evidența de rol fiscal la adresa de domiciliu, inclusiv a amenzilor membrilor familiei titularilor: cererii - soț/soție, copii - dar cu excepția amenzilor membrilor familiei extinse.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

**Art.3.** Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.4.** Semnarea contractului de dare în folosință se va face după completarea cererii cu dovada achitării la zi a creanțelor fiscale datorate către bugetul local, în condițiile prevăzute de art. 2, alin. (1).

**Art.5.** (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.6.** (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

**Art.7.** Se împuternicește dl. Kiss Tibor-Ștefan, viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Comunei Gurghiu documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea cedării dreptului de folosință.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Gurghiu.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Președinte de ședință  
Nicolae-Francisc DUMBRAVA



Gurghiu, 28.03.2024

Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Anexa 1

**TABEL NOMINAL**

cuprinzând beneficiarii dreptului de folosință a unor loturi de teren pentru  
construcția de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003,  
suprafață de teren situată în satul Gurghiu, str. Nouă

Nr.crt	Nume Prenume	Lotul nr.	Suprafața terenului	CF nr.
1	Lăcăuș Adina-Simona	100	350 mp	50381/Gurghiu
2	Acostăchioaie Claudiu-Mihai	76	420 mp	51055/Gurghiu
3	Moldovan Adi	77	392 mp	50296/Gurghiu