



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Avizat,
Secretar general

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

privind încuviințarea executării lucrării „Bransament electric monofazat aerian” și aprobarea utilizării unor suprafețe de teren din domeniul public pentru beneficiarul Gyorfi Paul

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 20.04.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Bransament electric monofazat aerian” și aprobarea utilizării unor suprafețe de teren din domeniul public pentru beneficiarul Gyorfi Paul, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2595/12.04.2023,
- raportul de specialitate nr. ___/2023 înaintat de compartimentul urbanism;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. ___/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. ___/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ___/2023;

În baza:

- Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, art. 861 al.(3), art. 868;
- Lege nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3);

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se încuviințează executarea lucrării „Bransament electric monofazat aerian” pentru d-l Gyorfi Paul, domiciliat în Glăjărie, nr.174/B, județul Mureș, pe cheltuiala sa, de către S.C. Bimol Electro S.R.L. Petelea, conform proiectului nr. 79/2023, întocmit de executant conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă utilizarea temporară a unei suprafețe de 20 mp și utilizarea definitivă a 1 mp din domeniul public al Comunei Gurghiu pentru amplasarea unui stâlp electric în vederea executării lucrării „ Bransament electric monofazat aerian” pentru d-l Gyorfi Paul de către S.C. Bimol Electro S.R.L. Petelea, conform proiectului nr. 79/2023, întocmit de executant conform anexei nr.1.

Art.3. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 20.04.2023

Președinte de ședință
Maria SUCIU

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN



Inițiator,
Primar,
Laurențiu Dumitru BOAR



S.C.BIMOL ELECTRO S.R.L
Adresa:PETELEA ,str.:PRINCIPALA nr.:549/B
Cod fiscal:RO21456620
Telefon:0265/521144
Mob:0742/935536



ATESTAT ANRE .17577

NR.79/22.02.2023

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA

LOC DE CONSUM –CASA DE LOCUIT

AMPLASAMENT:GLAJARIE , STR. FARA STRADA ,NR.174/B,jud.MURES

BENEFICIAR: GYORFI PAUL

DENUMIREA LUCRARI: BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZAT AERIAN

.....

CARACTERISTICILE INSTALATIEI :

Tipul bransamentului(mono/trifazic)

Lungimea bransamentului _____ - ml Subteran

_____ 20 - ml Aerian

_____ - ml Coloana

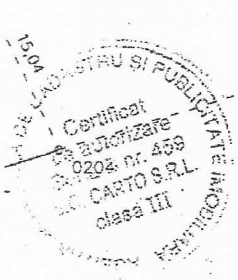
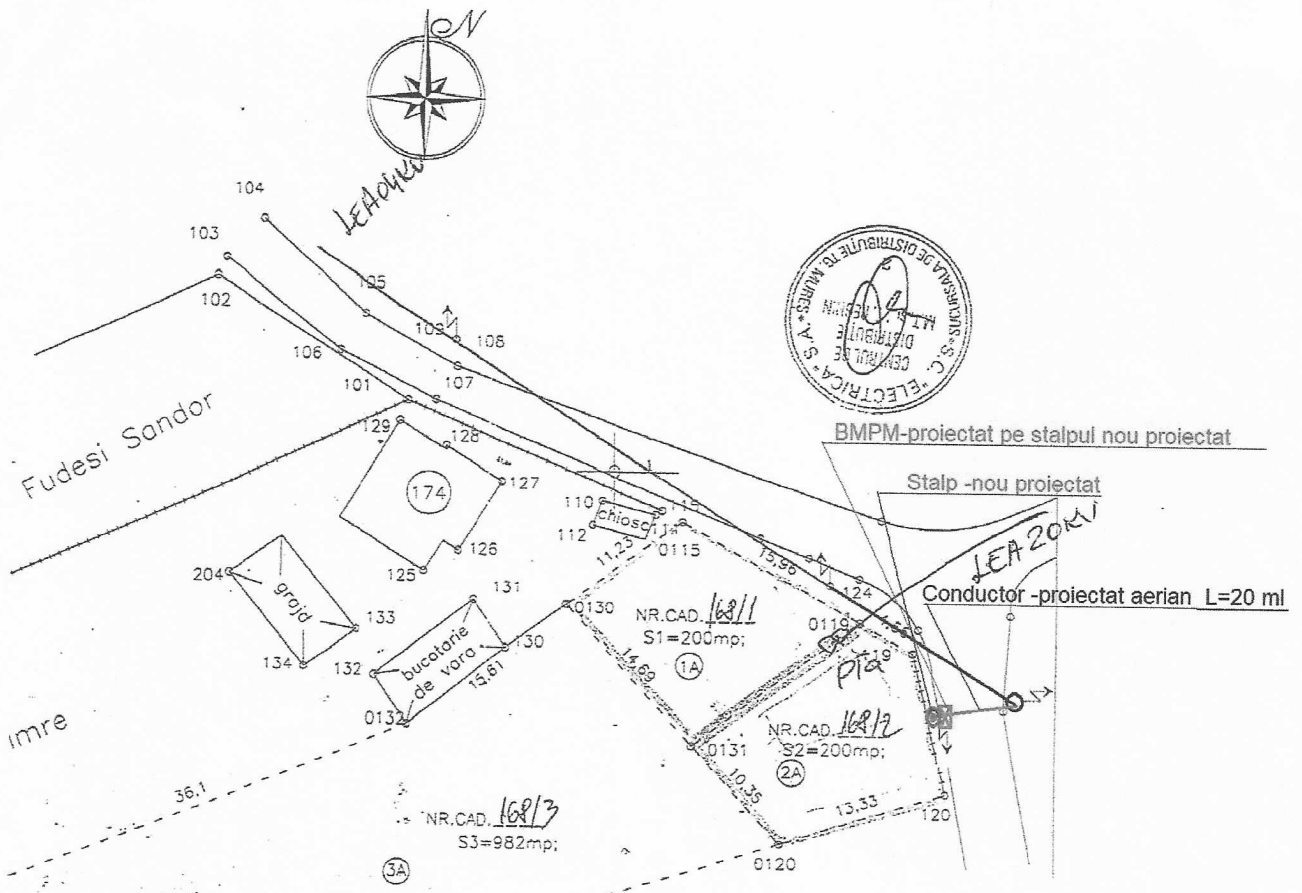
Tipul stlpului intermediar :

Tipul conductorului Coaxial 1x25/25 MMP

Tipul suportului :






Tipul retelei existente in zona(torsadat /neizolat)...**LEA 04 KV....**

Valoarea estimata a tarifului de racordare este mentionat in aviz tehnic de racordare.



Vizat
 O.C.P.I. Mures
 O.C. Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara Mures
 Nr. de inregistrare: 16026 data 07.12.2005
 Verificat si receptionat:
 Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara Mures
 ing. Marius Ristache
 inginer sef

LEGENDĂ

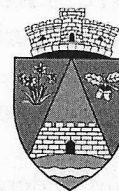
-  BPPM-ul proiectat pe stalp
-  SC-Stalp-nou proiectat
-  LEA jt
-  conductor proiectat
-  limita de proprietate

VERIFICATOR/EXPERT	ing. Asztalos Stefan	NUME	SEMNATURA	CERINTA	NR. REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZA
S.C. BIMOL ELECTRO SRL Petelea, nr. 549 / B, jud. Mures J/26/614/2007 RO 21456620					proiect nr. 79 /2023 faza D.T.A.C
SEF PROIECT		PROIECTAT	ing. Moldovan Florin	DESEANAT	ing. Moldovan Florin
Amplasament: nr. 177 B, str. fara strada, loc. Glajarie, jud. Mures Beneficiar: GYORFI PAUL			scara 1:500	casa de locuit	plansa nr. E01
				DATA: 2023	Bransament electric monofazat aerian cu stalp nou proiectat



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 1628 din 13.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 13.03.2023

În scopul: **OBȚINEREA ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT AERIAN**

Ca urmare a cererii adresate de GYORFI PAUL, domiciliat în județul MUREȘ, comuna Gurghiu, Sat Glăjărie, nr.174 B; înregistrată cu nr. 1502/08.03.2023.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Mureș, comuna GURGHIU, sat GLĂJĂRIE, nr.174 B, cod poștal 547301, identificat prin Plan de situație și Adeverința nr. 8521/21.11.2022.

În temeiul **reglementărilor Documentației de urbanism nr.3320.0 faza PUG**, aprobată prin **HCL 31/1996**, documentației de Urbanism nr.004 faza PUG aprobată prin **HCL32/1996**, **H.C.L.49 /23.11.2009**, având prelungit termenul de valabilitate prin **HCL 69/21.11.2013**, **HCL 4/19.01.2016** și **HCL 75/05.12.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul (construcție - casă de locuit- 149 mp), este proprietatea lui Gyorfî Paul

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală este: casă de locuit.

3. REGIMUL TEHNIC : Prevederi HGR 525/1996 –

Art.27. Racordarea la rețelele publice de echipare utilitară existente.

(1). Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2). De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3). Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin.(1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască rețele noi.

(4) Prevederile alineatului (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art.28.Realizarea de rețele edilitare.

1)Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime,după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

2)Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

3)În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă,termoficare,energie electrică, telecomunicații,transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin.3) ,se execută în varianta de amplasare subterană, ori,după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art.18, alin.(1),lit.c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric,pe plantații de aliniament,pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art.18, alin.(1),lit.c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

7)Pe traseele edilitare amplasate subteran, se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical,în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

8).Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută,de regulă anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/reabilitare/modernizare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea reabilitarea rețelei stradale,precum și a drumurilor de interes local, județean sau național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art.18,alin.(1),lit.c).În situația drumurilor de interes local,județean și național situate în extravilanul localităților , canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

10) Prin excepție de la prevederile alin.(3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare,rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor,satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

POT max. 5%, CUT max 0,2

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

**OBȚINEREA ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU
EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT AERIAN**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, str.Podeni, nr.10,mun.Tg.Mureș

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism** (copie);

) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrică(SDEE Transilvania

transport urban

Sud)

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

- HCL privind ocuparea domeniului public

- Acord Administrator Drum pe care se află rețeaua de utilități.

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): Documentația tehnică se va întocmi conform Legii 50/1991, republicată.

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) ****eliminat

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Achitat taxa de 5 lei , conform chitanței nr.

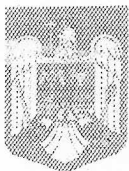
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BOAR LAURENȚIU DUMITRU

SECRETAR GENERAL
OPREA MARIA



RESP.URBANISM ȘI
AMENAJARE TERITORIU
Mindru Ramona



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms

Nr. 8521 din 21.11.2022

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că dnul. GYÓRFI PAUL, cu domiciliul în com. GURGHIU, sat. Glăjărie, nr. 174A, figurează în registrul agricol al com. Gurghiu, vol. 25, poziția 044, tipul 1, cu un imobil tip casa de locuit în suprafață de 149 mp, la adresa com. Gurghiu, sat. Glăjărie nr. 174B.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la S.C. Electrica.

PRIMAR
Laurențiu Dumitru Boar

Intocmit: Boar Romina



SECRETAR GENERAL
Maria Oprea



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 2595 / 12.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Bransament electric monofazat aerian” și aprobarea utilizării unor suprafețe de teren din domeniul public pentru beneficiarul Gyorfi Paul

Prin cererea înregistrată cu nr. 1502/8.03.2023 d-l Gyorfi Paul solicită acordul nostru pentru executarea lucrării „Bransament electric monofazat aerian”, precum și pentru utilizarea temporară a 20 mp și utilizarea definitivă a 1 mp din domeniul public al Comunei Gurghiu pentru fundația stâlpului proiectat.

Lucrarea se va executa în baza Certificatului de urbanism 10/13.03.2023 și documentației tehnice anexate, respectiv proiectul nr. 79/22.02.2023.

În baza Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, art. 861 al.(3), art. 868, art.874 și a Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3) propunem aprobarea executării lucrării „Bransament electric monofazat aerian” pentru d-l Gyorfi Paul, domiciliat în Glăjărie, nr.174/B, județul Mureș, pe cheltuiala sa, de către S.C. Bimol Electro S.R.L. Petelea, conform documentației tehnice anexate.

Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,

Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 2597 /12 .04.2023

Către,
Compartimentul urbanism

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 26 /12.04.2023 privind încuviințarea executării lucrării „Bransament electric monofazat aerian” și aprobarea utilizării unor suprafețe de teren din domeniul public pentru beneficiarul Gyorfi Paul	primar	20.04.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 1684 din 14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Propun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, Proiectul de Hotărâre pentru ocuparea Domeniului Public al Comunei, în vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului pentru realizarea bransamentului electric monofazat aerian – la adresa din jud.Mureș, comuna Gurghiu, sat Glăjărie, nr.174 B.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Primăria Comunei Gurghiu, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.10/13.03.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și s-au obținut acordurile și avizele prevăzute de lege.

Imobilul - construcție - este situat în com.Gurghiu, sat Glăjărie, nr.174 B, este proprietatea lui Gyorfî Paul și are suprafața de 149 mp, identificat prin Plan de situație și Adeverința 8521/21.11.2022. Suprafața aparținând Domeniului Public, ocupată temporar se va aduce la forma inițială la finalizarea execuției lucrărilor de bransare, prin grija executantului și a beneficiarului.

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gurghiu, proiectul pentru ocuparea Domeniului Public, în vederea realizării Bransamentului electric monofazat aerian - astfel cum este menționat în Memoriul Tehnic nr.79 /22.02.2023 întocmit de SC BIMOL ELECTRO SRL și în Avizul Tehnic de Racordare pentru consumator casnic nr. 7030230220285 emis de CTA DEER Mureș.

Întocmit,
Mîndru Ramona