



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr.8265/1 din 11 noiembrie 2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Comunei Gurghiu, județul Mureș

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și cu Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea Consiliului local Gurghiu 13 din 20 aprilie 2001 privind însușirea inventarului aparținând domeniului public al comunei Gurghiu

Prin Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș , anexa nr.49 a fost atestată apartenența la domeniul public al Comunei Gurghiu a bunurilor cuprinse in inventar.

Aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale, bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes național.

Având în vedere prevederile art. 607 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Bunurile aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea consemnată prin Anexa nr. 4, la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gurghiu.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural, această dezvoltare neputându-se realiza decât prin optimizarea interacțiunilor între sistemul economic, sistemul tehnologic, societatea umană și mediul înconjurător. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea ecosistemelor, eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Parcurile se definesc prin capacitatea de îmbunătățire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitară și decorativă a zonelor de odihnă, recreere, agrement, sport și prin valoarea estetică globală. Un parc este o adevărată instituție cu o valoare deosebită în viața locuitorilor comunei și în calitatea vieții acestora având un caracter multifuncțional de excepție. Parcul îmbunătățește condițiile microclimatice, reduce intensitatea zgomotului și pune la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, posibilități de recreere și destindere, este creator de medii stenică, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Gurghiu se propune actualizarea și înlăturarea neconcordanțelor dintre datele înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu și datele reale cuprinde în înscrisurile de Carte Funciară în ceea ce privesc grădinile publice - spații verzi.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au intrat în administrarea Comunei Gurghiu începând cu data aprobării statului de Comună a UAT Gurghiu, prin Legea nr. 2/1968, suprafața acestora rezultând din lucrările de sistematizare a localității de-a lungul timpului

Investiția realizată pe o suprafață de 4724 mp de spații verzi (CF 54270/Gurghiu CF, 54271/Gurghiu CF 54272/Gurghiu), a îmbunătățit aspectul zonei centrale a localității Gurghiu prin realizarea unor lucrări de amenajare ambientală a spațiului public: au fost amenajate platforme, alei și trotuare, lucrări de recondiționare a elementelor existente și amplasarea de elemente noi – o fântână arteziană, bănci, totemuri pentru reclame, stâlpișori de delimitare, stand pentru parcare biciclete, coșuri de gunoi - și înlocuirea unor arbori bolnavi, nerecuperabili, astfel dând zonei un aspect urban. Prin lucrările efectuate a fost îmbunătățit confortul și calitatea vieții locuitorilor prin creșterea calității mediului și a asigurat spații pentru recreere pentru facilitarea contactului social.

Prin Anexa 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 a fost atestată suprafața totală a Spațiilor verzi din localitatea Gurghiu și anume 152200 mp. În urma actualizării evidențelor de carte funciară a fost intabulată suprafața de 9666 mp conform CF 54270/Gurghiu, CF 54271/Gurghiu, CF 54272/Gurghiu, CF 55121/Gurghiu, CF 55122/Gurghiu, CF 55124/Gurghiu. Diferența de suprafață până ala cea atestată prin Anexa 49 la HG nr. 964/2002 se regăsește, după cum urmează:

- 570 mp spațiu verde str. Republicii, intabulat ulterior întocmirii Proiectului de hotărâre nr. 53/2021 care face obiectul avizului MDLPA nr. 147879/dpfb1-5877/24.12.2021
- suprafața de aproximativ 3500 mp spațiu verde și curte interioară a imobilului situat în Gurghiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 5, jud. Mureș. Fără evidențiere în CF
- suprafața de aproximativ 1000 mp curte interioară a imobilului situat în Gurghiu, str. Eroilor, nr. 3, jud. Mureș. Fără evidențiere în CF
- suprafața de aproximativ 500 mp curte interioară a imobilului situat în Gurghiu, str. Republicii, nr. 6, jud. Mureș. fără evidențiere în CF.

Valoarea de inventar a imobilelor care fac obiectul Proiectului de hotărâre nr. 53/2021 a fost stabilită prin cumularea valorii contabile a terenurilor – spații verzi fără amenajări cu valoarea investițiilor realizate în cadrul proiectului de investiții „Amenajare ambientală spații publice în zona

centrală a localității Gurghiu, județul Mureș” conform Autorizației de construire nr. 2/21.01.2020 și a procesului-verbal de recepție nr. 69 din 03.08.2021.

În urma modificărilor aduse bunului menționat la poziția 68, având cod de clasificare de 5.2.8 și denumirea de *Spații verzi Gurghiu*, se propune actualizarea coloanei **Cod de clasificare** în sensul înscrierii codului de clasificare corect: 5.2.8 aferent terenului 1.6.2 aferent amenajărilor de pe spațiile verzi.

Conținutul coloanei **Denumirea bunului** se propune a fi actualizată și modificată în *Grădini publice – Spații verzi*.

Conținutul coloanei **Elemente de identificare** se propune a fi actualizat conform înscrisurilor din evidențele de carte funciară, astfel:

Suprafața de 9666 mp evidențiată în CF împreună cu suprafața de 5000 mp fără evidențiere în CF, situat în intravilanul localității Gurghiu

Din care:

- *Grădini publice - Spații verzi 1: localitatea Gurghiu, str. Petru Maior, suprafața de 2155 mp, nr. cad. 55122/Gurghiu.*
 - o *Vecinătăți:*
 - *Nord – str. Petru Maior – proprietate publică a Comunei Gurghiu*
 - *Est – Parohia Reformată Gurghiu*
 - *Sud – str. Petru Maior (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Vest – proprietate particulară*
- *Grădini publice – Spații verzi 2: localitatea Gurghiu, str. Petru Maior, suprafața de 2098 mp, nr. cad. 55124/Gurghiu*
 - o *Vecinătăți:*
 - *Nord – str. Petru Maior (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Est – proprietate particulară*
 - *Sud – proprietate particulară*
 - *Vest – proprietate particulară*
- *Grădini publice – Spații verzi 3: localitatea Gurghiu, str. Eroilor, suprafața de 2060 mp, nr. cad. 54271/Gurghiu*
 - o *Vecinătăți:*
 - *Nord – str. Eroilor (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Est – str. Nouă – proprietate publică a Comunei Gurghiu*
 - *Sud – proprietate particulară*
 - *Vest – proprietate particulară*
– CF 53853 imobil proprietate publică a Comunei Gurghiu
- *Grădini publice – spații verzi 4: localitatea Gurghiu, str. Eroilor, suprafață de 1546 mp, nr. cad. 54270/Gurghiu*
 - o *Vecinătăți:*
 - *Nord – Cămin Cultural Gurghiu – proprietate publică a Comunei Gurghiu*
 - *Est – str. Eroilor (parte din DJ 154 E) – proprietate publică a județului Mureș*

- *Sud – str. Petru Maior (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Vest – proprietate particulară*
- *Grădini publice – spații verzi 5: localitatea Gurghiu, str. Eroilor, suprafață de 1118 mp, nr. cad. 54272/Gurghiu*
- *Vecinătăți:*
 - *Nord – str. Petru Maior – (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Est – proprietate publică Comuna Gurghiu*
 - *Sud – str. Tudor Vladimirescu – proprietate publică a Comunei Gurghiu*
 - *Vest – proprietate particulară*
- *Grădini publice – spații verzi 6: localitatea Gurghiu, intrare str. Gheorghe Doja, suprafață de 689 mp, nr. cad. 55121/Gurghiu*
- *Vecinătăți:*
 - *Nord – str. Republicii (parte din DJ 153 C) – proprietate publică a județului Mureș*
 - *Est – proprietate particulară*
 - *Sud – str. Gheorghe Doja – proprietate publică a Comunei Gurghiu*
 - *Vest – str. Gheorghe Doja – proprietate publică a Comunei Gurghiu*

Pe terenul Grădini publice - Spații verzi 3 se identifică:

1. *A1.1, nr. cadastral 54271-C1, destinație: construcții industriale și edilitare – Chioșc, suprafață construită la sol 12 mp, suprafață desfășurată 12 mp, edificat fără acte ;*
2. *A1.2, nr. cadastral 54271-C2, destinație: construcții edilitare și industriale – Chioșc, suprafață construită la sol 5 mp, suprafață desfășurată 5 mp, edificat fără acte;*
3. *A1.3, nr. cadastral 54271-C3, destinație: construcții edilitare și industriale – Alei pietonale, suprafață construită la sol 222 mp, suprafață desfășurată 222 mp*
4. *A1.4, nr. cadastral 54271-C4, destinație: construcții edilitare și industriale – Alei pietonale, suprafață construită la sol 139 mp, suprafață desfășurată 139 mp*

Pe terenul Grădini publice - Spații verzi 4 se identifică:

1. *A1.1, nr. cadastral 54270-C1, construcții edilitare și industriale – Monumentul Eroilor, suprafață construită la sol 8 mp, suprafață desfășurată 8 mp, construit în anul 1950 fără AC;*
2. *A1.2, nr. cadastral 54270-C2, construcții edilitare și industriale – platformă acces monument, suprafață construită la sol 34 mp, suprafață desfășurată 34 mp;*
3. *A1.3, nr. cadastral 54270-C3, destinație: construcții edilitare și industriale – Troiță din lemn, suprafață construită la sol 11 mp, suprafață desfășurată 11 mp, construită în anul 1988 fără AC;*
4. *A1.4, nr. cadastral 54270-C4, destinație: construcții edilitare și industriale – Alei pietonale, suprafață construită la sol 320 mp, suprafață desfășurată 320 mp, an construire 2021*

Pe terenul Grădini publice - Spații verzi 4 se identifică:

1. *A1.1, nr. cadastral 54272-C1, construcții edilitare și industriale – Fântână arteziană cu sistem de iluminare LED, suprafață construită la sol 16 mp, suprafață desfășurată 16 mp, construit în anul 2021;*
2. *A1.2, nr. cadastral 54272-C2, construcții edilitare și industriale – platformă de recreere, suprafață construită la sol 168 mp, suprafață desfășurată 168 mp, an de construire 2021;*

3. A1.3, nr. cadastral 54272-C3, destinație: construcții edilitare și industriale – Alei pietonale, suprafață construită la sol 158 mp, suprafață desfășurată 158 mp, construită în anul 2021;
4. A1.4, nr. cadastral 54272-C4, destinație: construcții edilitare și industriale – Trotuar asfaltat, suprafață construită la sol 42 mp, suprafață desfășurată 42 mp, an construire 2021

Conținutul coloanei **Anul dobândirii sau dării în folosință** se completează cu anul 1968, acesta fiind anul înființării unității administrativ teritoriale Comuna Gurghiu, prin Legea privind organizarea teritoriului, nr. 2/1968, republicată cu modificările și completările ulterioare. .

Conținutul coloanei **Valoare de inventar** se va completa cu valoarea actualizată de 513,086 mii lei (din care construcții/amenajări: 392,563 mii lei și teren: 120,523 mii lei).

Conținutul coloanei **situația juridică actuală** se va modifica și va deveni astfel: *CF 54270/Gurghiu, CF 54271/Gurghiu, CF 54272/Gurghiu, CF 55121/Gurghiu, CF 55122/Gurghiu, CF 55124/Gurghiu, Anexa nr. 4, pct. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 69 din 03.08.2021, autorizația de construire nr. 02 din 21.01.2020*

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de considerentele menționate mai sus :

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu, județul Mureș.**

INIȚIATOR,
Primarul Comunei Gurghiu
Boar Laurențiu Dumitru