



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cimures.ro
www.comunagurghiu.ro



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Oprea Maria

Nr. 04 din 16 ianuarie 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 89,40 ha pășune aparținând Comunei Gurghiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. r), art. 297, art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ
- art.28 alin. (3) din Lege nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare
- Amenajamentul pastoral al pășunilor comunei Gurghiu

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 218 din 15 decembrie 2022 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2023
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând și

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 349 din 17 ianuarie 2022
- raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism și achiziții publice nr.383 din 19 ianuarie 2022
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Gurghiu

În temeiul art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafeței de 89,40 ha și trupul de pășune Poiana Georîta aparținând Comunei Gurghiu

Art.2. Închirierea suprafeței de 89,40 ha pășune menționată la art. 1, se face pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească perioada de 10 ani.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafeței de pășune calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)
4. 70%

(2) Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

(3) Se aprobă valoarea lucrărilor obligatoriu de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral și cu respectarea graficului stabilit prin Caietul de sarcini calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg)

3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)
4. 30%

(4) În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune în valoarea stabilită la alin. (2), sau valoarea lor este mai mică decât cea stabilită la alin. (2), contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

(5) În cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea stabilită la alin. (2), valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor, la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafețelor de pășune, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Contractul de închiriere a suprafețelor de pășune, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se încredințează Primarul comunei Gurghiu cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Comunei Gurghiu:

- Instituției Prefectului – Județul Mureș
- Primarului Comunei Gurghiu
- opiniei publice, prin afișare.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru**