



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr. 7116 din 27 septembrie 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în evidențele de Carte funciară a imobilelor din CF 50795/Gurghiu

Stimați consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Comuna Gurghiu are în proprietate atât în domeniul public cât și în cel privat, imobile pe care le-a deținut încă de la înființare, imobile dobândite prin retrocedare în baza legilor fondului funciar, sau imobile care prin natura lor fac parte din domeniul public sau privat al comunei. Caracterul de domeniul public sau privat al imobilelor este dat de normele legale în funcție de destinația lor, astfel, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Prin proiectul de hotărâre se dorește intabularea definitivă a imobilului din CF 50795/Gurghiu reprezentând baza materială a Liceului silvic Gurghiu, respectiv terenul și clădirile utilizate de către unitatea de învățământ.

În anul 2016 se actualizează înscrierile în evidențele de carte funciară a imobilelor reprezentând baza materială a Liceului silvic Gurghiu și se înregistrează categoriile de folosință actuale și descrierea completă a clădirilor utilizate de unitatea de învățământ, astfel că acestea sunt înscrise cu mențiunea „provizoriu,, , deși prevederile legale din art. 112, alin. (2) al Legii educației naționale, nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, nu fac o astfel de mențiune. Totodată în înscrierile CF 50795/Gurghiu, rămâne proprietar pe teren Statul Român,

deși la documentație a fost atașată atât Procesul-verbal de predare primire nr. 1739/31.12.2014 prin care au fost trecute mijloacele fixe reprezentând baza materială a Liceului silvic Gurghiu din evidențele unității de învățământ, în inventarul domeniului public al comunei Gurghiu, precum și adresa nr. 425/28.01.2016 a Inspectoratului Școlar Județean Mureș prin care se confirmă că toate unitățile de învățământ de pe raza Comunei Gurghiu se află în administrarea și proprietatea Comunei Gurghiu.

Ca urmare a finalizării proiectului de „Modernizare a colegiului Silvic Gurghiu”, proiect în cadrul căruia a fost modernizată clădirea cuprinzând sălile de curs ale unității de învățământ, în cadrul finalizării procesului de finanțare, proprietarul are obligația actualizării inventarului cu lucrările de investiție realizate. Ținând cont de prevederile art. 289 alin. (9) din OUG nr. 57/2019, proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Astfel prin adresa nr. 4157/2022 a fost comunicat către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, proiectul de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu cu valoarea de inventar ca urmare a finalizării lucrărilor de modernizare a clădirii Liceului Silvic Gurghiu, la care s-a răspuns prin adresa nr. MDLPA-68585/DPFBL-3972/05.08.2022 prin care se solicită completarea documentației cu un extras de carte funciară din care să reiasă înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în cartea funciară.

Ca urmare a acestei adrese, s-a comunicat către BCPI Reghin solicitarea de înscriere definitivă în evidențele de carte funciară, solicitare la care s-a emis Referatul nr. 21034/2022 prin care se solicită ca în termen de 5 zile de la comunicare să se depună documentele prevăzute de art. 41, alin. (5) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată conform art. I pct. 11 din O.U.G. nr. 31/2018, respectiv comunicarea hotărârii consiliului local cu privire la cererea de înscriere definitivă a dreptului de proprietate publică.

Având în vedere cele menționate propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în evidențele de Carte funciară a imobilelor din CF 50795/Gurghiu.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru