



HOTĂRÂREA nr. 9 / 2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 837/22.01.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 839/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 13/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 13/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 13/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
 - Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
 - Codul Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67,
 - Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29,
 - H.C.L. nr. 27/2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare
- În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *pădure*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat în tarla 6 și 7, parcelele PD248 și PD219, teren forestier înscris în

amenajamentul silvic, UP I Glăjărie, ua 60, ua 63, ua 64 și ua 67, în 5 cărți funciare, după cum urmează:

- S1= 321.879 mp. ua 63 cu S= 321.879 mp, (identificat în parcela PD 219, tarla 6)
- S2= 65.121 mp. ua 63 cu S= 65.121mp, (identificat în parcela PD 219, tarla 7)
- S3=1.000.291 mp. ua 63 cu S= 298.473 mp, ua 64 cu S=175.514 mp, ua 67 cu S=526.304 mp, (identificat în parcela PD 248, tarla 7)
- S4= 187.171 mp. ua 63 cu S= 92.527 mp, ua 64 cu S=26.486 și ua 67 cu S=67.158 mp, (identificat în parcela PD 248, tarla 7)
- S5= 8.538 mp. ua 67 cu S= 8.538 mp, (identificat în parcela PD 248, tarla 7)

conform Documentației cadastrale nr. 834/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum Auto Forestier – DAF „Ciurgău”*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat ca Drum auto forestier – DAF Ciugău, cu S= 6158 mp, lățime 4 m, lungime 1546 m, conform documentației cadastrale nr. 835/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constată faptul că imobilul *cale de acces*, preluat de la Statul Român și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva este, în fapt, o cale de acces pentru colectarea și transportul lemnului, se aprobă menținerea acesteia, cu destinație forestieră și utilitate de acces în situații de urgență, cu propunerea ca la întocmirea noului amenajament silvic acestuia să-i fie schimbată destinația în drum auto forestier, și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Cale de acces*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, în continuarea DAF „Ciurgău”, identificat în tarla 6 și 7, cale de acces, cu două suprafețe, respectiv:

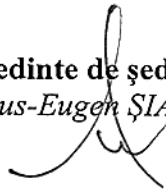
- S1= 429 mp, lățime 3m, lungime 143m,
- S2= 1159 mp, lățime 3m, lungime 386 m,

conform documentației cadastrale nr. 836/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

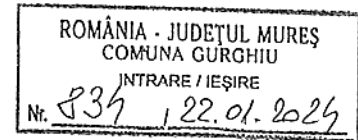
Președinte de ședință
Marius-Eugen ȘIARA



Gurghiu, 30.01.2024

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN



MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul este situat în extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, identificat în tarla 6 și 7, parcelele PD248 și PD219, teren forestier înscris în Amenajamentul Silvic, U.P. I Glajarie, U.A.60, U.A.63, U.A.64 și U.A.67, jud. Mureș;

2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-(ADOPTARE HOTARARE CONSILIU)

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

* Se propune înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Gurghiu pentru U.A. 60 (60A, 60B, 60C), U.A. 63 (63A, 63B, 63C, A63), U.A.64 (64A, 64B, 64C), U.A.67 (67A, 67B, 67C), care sunt cuprinse în parcela PD219 și parcela PD 248, U.P. I Glajarie, având suprafața de 1582000mp, identificându-se în tarla 6 și 7, conform Hotărârii Nr.367/L din data de 27.06.2002.

Se vor înființa 5 Carti Funciare astfel:

- > S1=321879mp. U.A.63 cu S=321879mp.;
- > S2=65121mp. U.A.63 cu S=65121mp.;
- > S3=1000291mp.U.A.63 cu S=298473mp, U.A.64 cu S=175514 și U.A.67 cu S=526304mp;
- > S4=187171mp.U.A.63 cu S=92527mp, U.A.64 cu S=26486 și U.A.67 cu S=67158mp;
- > S5=8538mp. U.A.67 cu S=8538mp.;

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Nota:

*Conform realitatii din teren, U.A.60, se intersecteaza cu calea de acces care imparte subparcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S1=321879mp;

- S2=65121mp;

**Conform realitatii din teren, U.A.63, U.A.64 și U.A.67, se intersecteaza cu drumul forestier DAF "Ciurgaru" și calea de acces, care impart subparcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S3=1000291mp;

- S4=186171mp;

***Conform realitatii din teren, U.A., se intersecteaza cu drumul forestier HC 229, care imparte subparcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S5=8538mp;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat în extravilanul Com. Gurghiu, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, jud. Mureș, proprietar Comuna Gurghiu.

Situatia imobilelor din noile C.F./Gurghiu infiinate va fi urmatoarea:

A).S1=321879mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=321879;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure), U.A.60 cu S=321879 mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A. : 60A(partial)=179879 mp, 60B=93000 mp, 60C=49000 mp, PD219;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

B).S2=65121mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=65121;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) , U.A.60A cu S=65121mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.60, PD219;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

C).S3=1000291mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=1000291;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) cu S=1000291mp, din care U.A.63 cu S=298473 mp, U.A.64 cu S=175514mp si U.A.67 cu S=526304;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A. : 63A(partial)=198473 mp, 63B =62000 mp, 63C=38000 mp, A63=13000 ,64A(partial)=107514 mp, 64B = 50000, 64C = 18000, 67A(partial)=491304 mp, 67B=17000 mp, 67C= 18000 mp,PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

D).S4=186171mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=186171;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) cu S=186171mp, din care U.A.63 cu S=92527, U.A.64 cu S=26486mp si U.A.67 cu S=67158mp;....

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.: 63(partial) = 92527 mp, 64(partial)=26486 mp, 67(partial)=67158 mp ,PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

E).S5=8538mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=8538;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure), U.A.67 cu S=8452mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.:67(partial), PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller si software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos, in sistem de proiectie stereo 1970.

Calculul suprafetelor a fost determinat prin metoda analitica.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:2000.

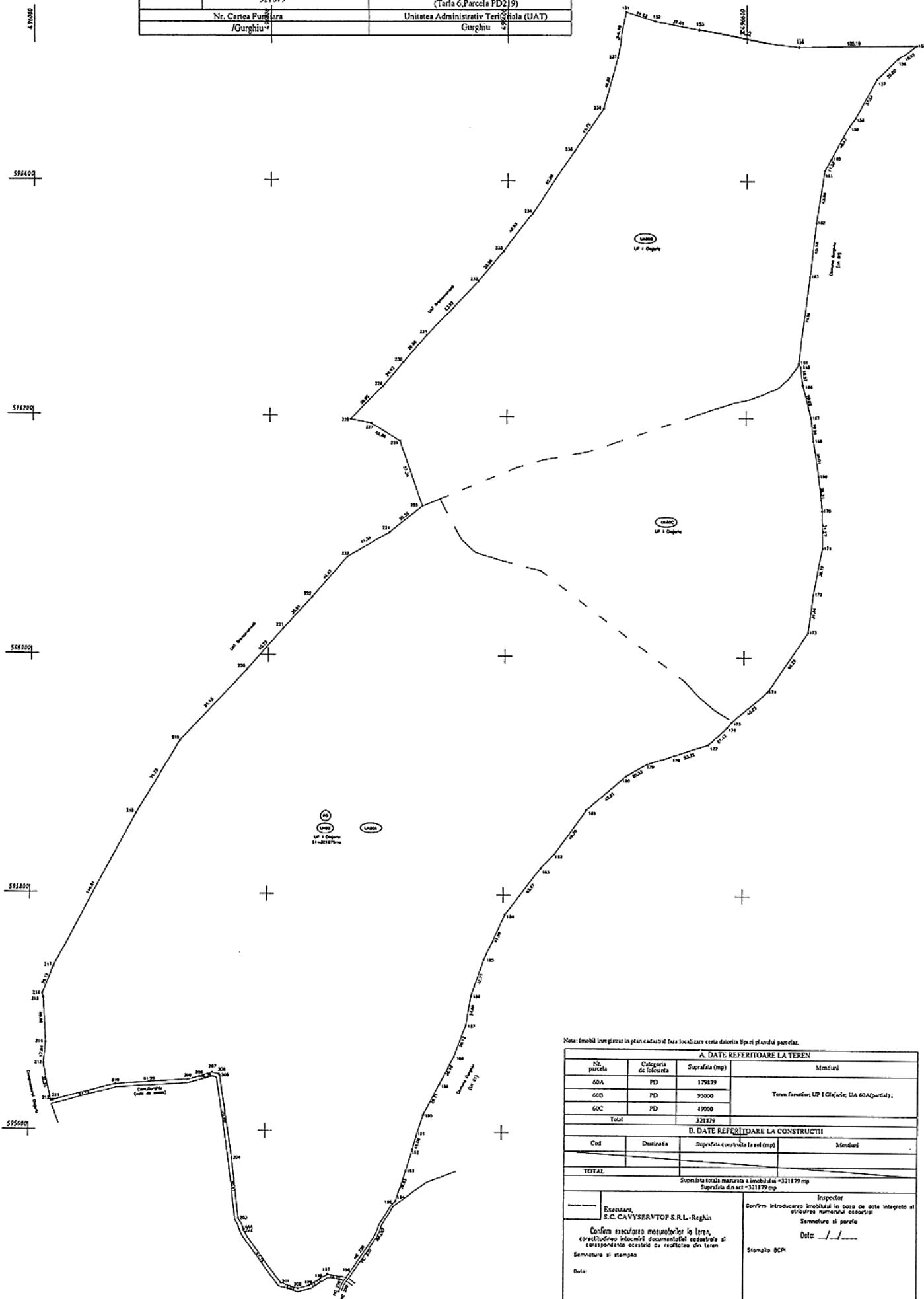
Dupa extragerea datelor , atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 20.12.2023

**Semnatura,
CAVYSERVTOP SRL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	321879	Com.Gurghiu, teren forestier, Jud.Mures (Tarla 6,Parcela PD219)
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



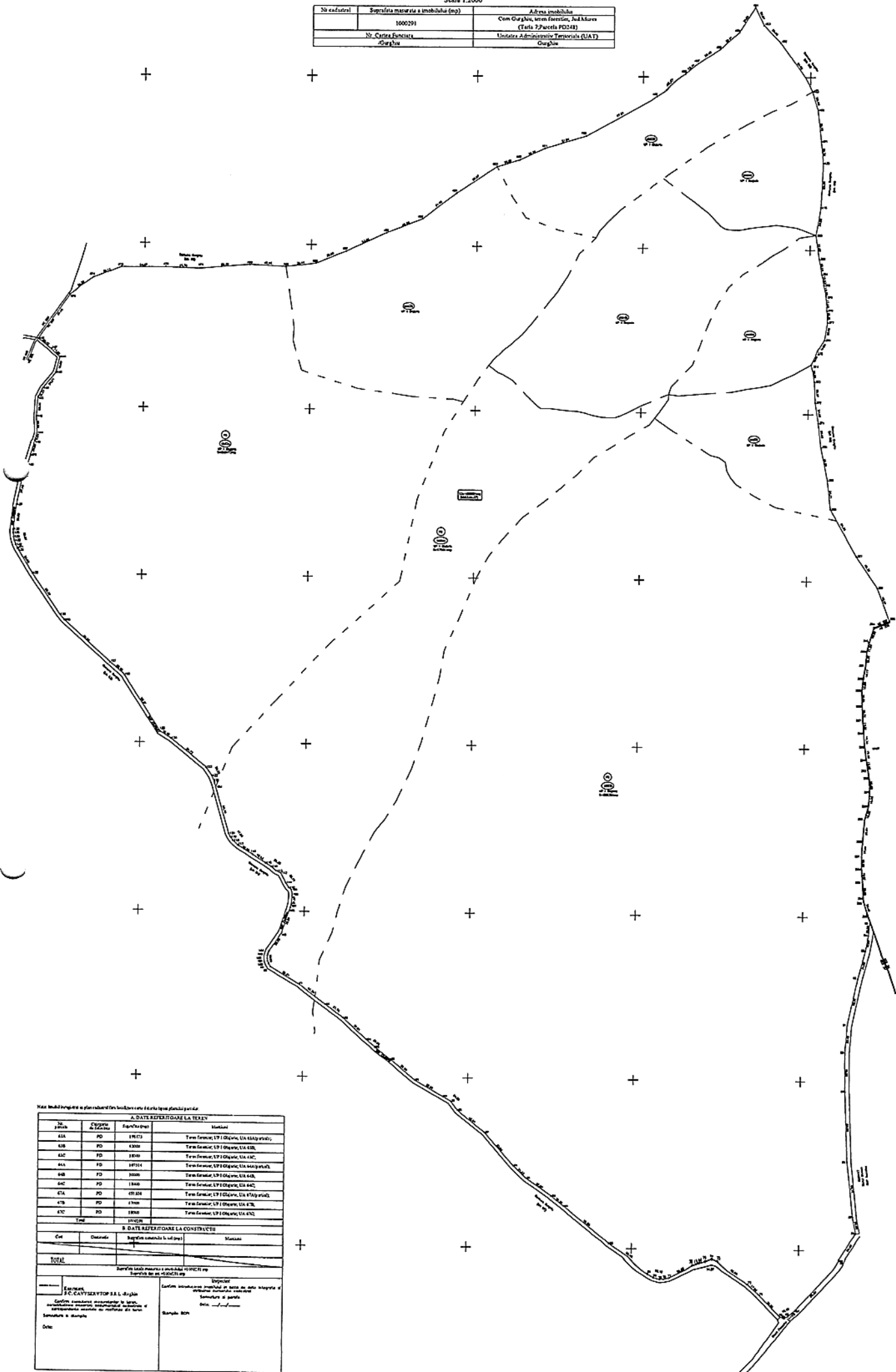
Nota: Imobilul inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITIARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metrii
60A	PD	179879	Teren forestier, UP 1 Gurghiu, UA 60A(partial).
60B	PD	93000	
60C	PD	49000	
Total		321879	
B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Metrii
TOTAL		Suprafata totala masurata a imobilului = 321879 mp Suprafata din act = 321879 mp	
Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin		Inspector Conform introducerii imobilului in baza de date integrate al statului numerului cadastral Semnatura si porsio Data: / /	
Conform executarii masuratorilor la teren, corespundand intocmirii documentului cadastral si corespundentei acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Starnala BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S3

Scara 1:2000

Să cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000291	Com. Gurghiu, teren funciar, sat. Marea (Fata 2 Parcela PD243)
Nr. Casa Funciară	Gurghiu	Instanța Administrativă Teritorială (I.A.T.)
		Gurghiu



Notă: Imobilul este în posesia titularului înscris în cartea funciară nr. 1000291/1998

A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Tipul	Suprafața măsurată (mp)	Destinație	Observații
ASA	PD 19673	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 1843) (19673)	
ASB	PD 19000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 428)	
ASC	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 430)	
ADA	PD 18704	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 432)	
ASD	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 434)	
AAC	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 442)	
ATA	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 444)	
ATB	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 446)	
ATC	PD 18000	Teren funciar, LP (Cămin, U.A. 448)	
TOTAL	1000291		

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII			
Cod	Denumire	Suprafața măsurată în mp	Observații
TOTAL			

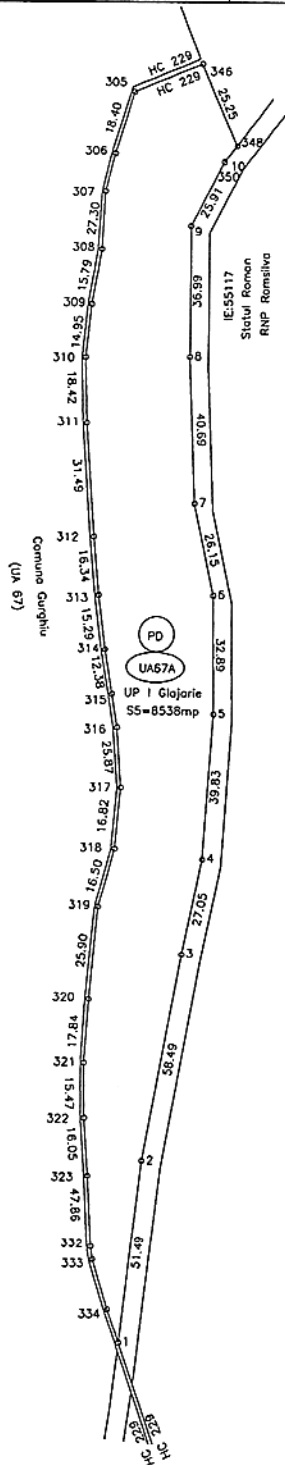
Săgeți S.C. CAYTSEVTOP S.R.L. Gurghiu Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu datele furnizate de titularul imobilului și este în conformitate cu planșele de planșă și planșele de teren. Săgeți în dreptul Date:	Denumire Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu datele furnizate de titularul imobilului și este în conformitate cu planșele de planșă și planșele de teren. Săgeți în dreptul Date:
--	--

Nota: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
67A	PD	8538	Teren forestier; UP I Glajarie; UA 67(partial);
Total		8538	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =8538 mp Suprafata din act =8538 mp			
<small>Executant</small>	Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____
	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Stampila BCPI

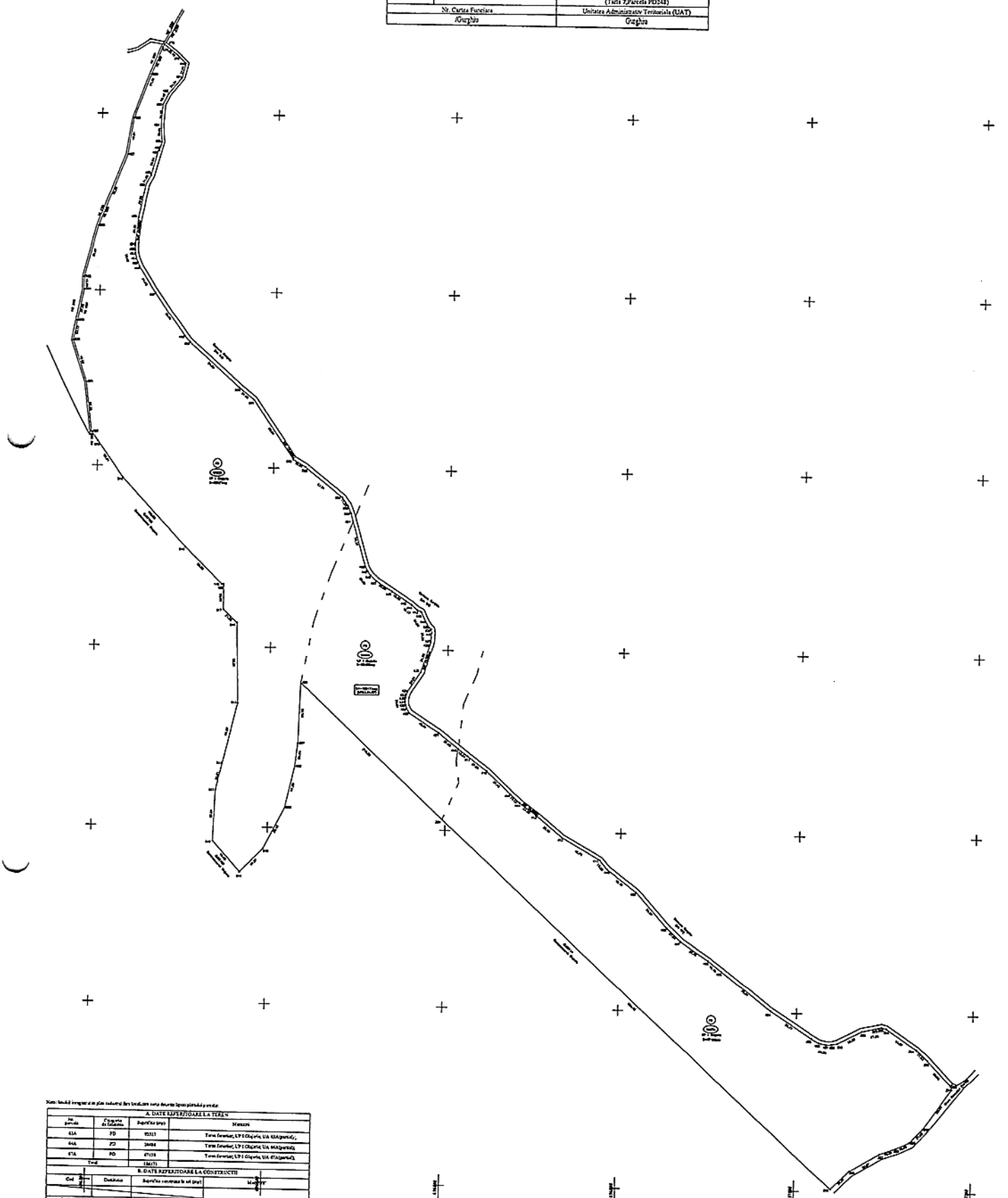
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S5
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	+ 8538	Com.Gurghiu, teren forestier, Jud.Mures (Tarla 7;Parcela PD248)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
/Gurghiu		Gurghiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S4
Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	186171	Com. Gurguin, teren forestier, Jud. Mures (Tutela 22 parceda PD344)
Nr. Cursus Funciare		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
Gurguin		Gurguin

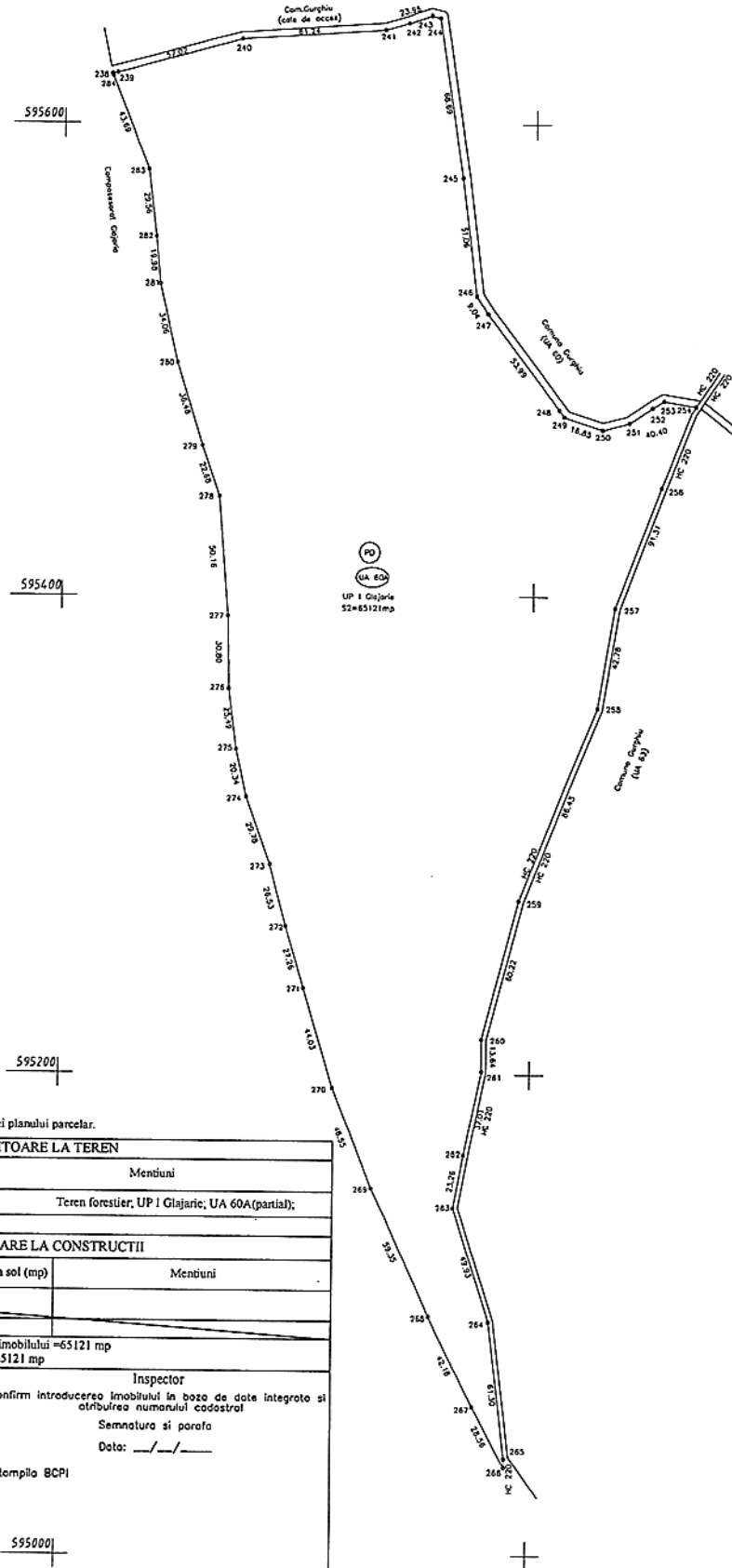


Notă: Înălțimile în plan indică înălțimile terenului față de nivelul mării.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Lot	Categori de teren	Suprafata (mp)	Notiuni
65A	PD	15031	Teren forestier, LP 1 (Categorie IIA, 65A parceda)
65A	ZP	2808	Teren forestier, LP 1 (Categorie IIA, 65A parceda)
65A	PD	87128	Teren forestier, LP 1 (Categorie IIA, 65A parceda)
Total		11037	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Denumire	Suprafata construita (mp)	Notiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului (186171) mp		Suprafata din art. 150(1) lit. b)	
Emitent, S.C. CAYVIAVOP S.R.L. - Rugsă Căminul județean de cadastru și teritoriu, unitatea administrativ-teritorială Rugsă, județul Mureș Semnatura și ștampilă Data: _____		Supravegheat Confirma înregistrarea în plan și în baza de date cadastrale și teritoriale Semnatura și ștampilă Data: _____ Ștampilă RON	

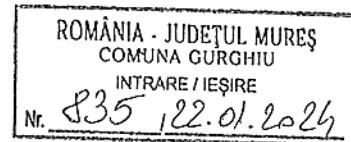
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S2
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	65121	Com.Gurghiu, teren forestier, Jud.Mures (Tarla 6;Parcela PD219)
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



Nota: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
60A	PD	65121	Teren forestier, UP I Glajarie; UA 60A(partial);
Total		65121	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =65121 mp			
Suprafata din act =65121 mp			
Executanti, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data: / / Stompla BCPI 595000	



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilanul Loc.Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud.Mures;

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Propunem inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Gurghiu (domeniul public), respectiv Drept de administrare in favoarea Consiliului Local al Comunei Gurghiu, pt imobilul: "Drum forestier DAF "Ciurgău", S=6158mp, lățime=4ml; Lungime=1546ml" in baza H.G. Nr.514/18.05.2011, Anexa Nr.1, Nr.crt.29, respectiv Anexa Nr 2, poz.29;

Observatii:

Conform Adeverintei Nr. /2023, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din H.G. Nr.514/18.05.2011, Anexa Nr 1, nr.crt.29, respectiv Anexa Nr 2, poz.29 si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilanul Loc.Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud.Mures;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Suprafata*(mp): 6158

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: Drum forestier DAF "Ciurgău", S=6158mp, lățime=4ml; Lungime=1546ml

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 - drept de proprietate
Consiliul Local al Comunei Gurghiu – drept de administrare

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:2000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 18.12.2023

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19 08:47:34
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

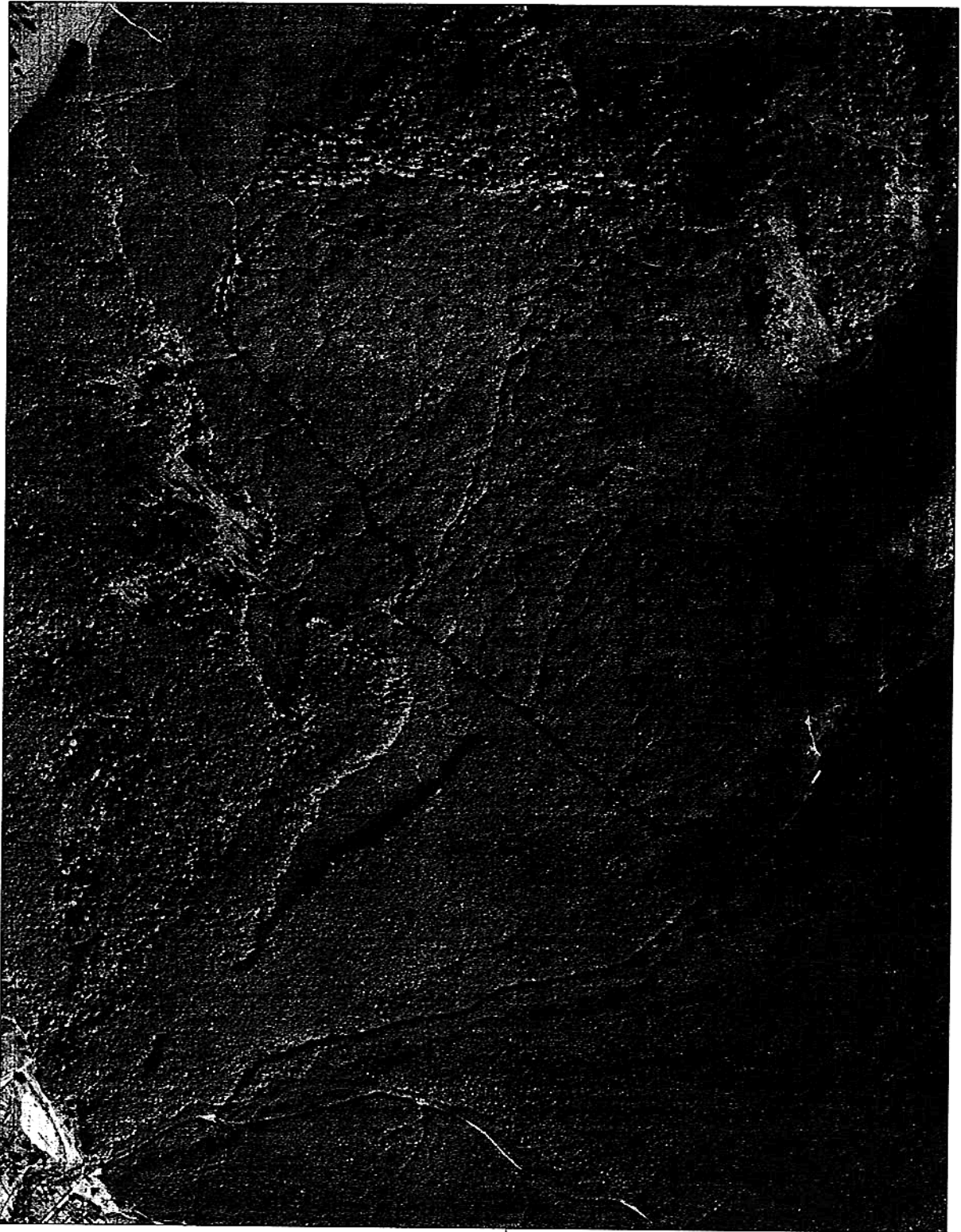
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]			
			74	595329.856	496256.218
4	594324.57	497178.531	75	595357.968	496264.445
5	594321.779	497175.665	76	595357.736	496268.545
6	594349.047	497149.122	77	595328.348	496259.945
7	594360.827	497136.141	78	595318.154	496254.586
8	594384.118	497101.348	79	595281.534	496246.679
9	594385.366	497095.927	80	595251.853	496243.203
10	594383.844	497088.806	81	595247.662	496243.299
11	594380.813	497073.69	82	595242.942	496243.757
12	594366.892	497046.404	83	595238.417	496244.835
13	594365.32	497039.397	84	595233.466	496246.569
14	594365.036	497033.859	85	595228.83	496248.708
15	594367.192	497024.97	86	595199.932	496266.766
16	594371.75	497017.189	87	595151.215	496300.735
17	594402.318	496970.549	88	595144.5	496306.297
18	594445.635	496915.543	89	595094.198	496362.499
19	594457.383	496900.416	90	595079.852	496379.819
20	594478.574	496869.14	91	595013.023	496424.456
21	594493.67	496853.362	92	595005.02	496437.722
22	594533.304	496818.458	93	594971.071	496480.643
23	594558.707	496784.858	94	594961.142	496487.804
24	594569.04	496776.519	95	594952.354	496491.434
25	594574.22	496767.427	96	594893.412	496508.75
26	594593.776	496733.321	97	594889.188	496510.897
27	594618.903	496703.258	98	594885.019	496514.02
28	594632.379	496684.274	99	594879.438	496520.028
29	594641.858	496673.763	100	594868.513	496537.378
30	594667.074	496646.113	101	594858.497	496552.967
31	594683.505	496623.958	102	594853.974	496560.049
32	594708.404	496591.105	103	594848.819	496565.931
33	594729.47	496557.084	104	594846.228	496571.653
34	594734.224	496554.298	105	594834.675	496577.325
35	594738.397	496552.676	106	594828.693	496580.988
36	594742.22	496552.256	107	594825.999	496584.133
37	594746.413	496552.524	108	594820.148	496585.175
38	594749.59	496553.249	109	594808.978	496584.267
39	594753.148	496554.589	110	594804.456	496583.04
40	594775.527	496569.349	111	594773.772	496572.983
41	594805.603	496579.207	112	594751.32	496558.174
42	594809.669	496580.31	113	594748.435	496557.088
43	594819.957	496581.146	114	594745.837	496556.495
44	594823.891	496580.446	115	594742.312	496556.27
45	594826.066	496577.906	116	594739.356	496556.594
46	594832.746	496573.816	117	594735.971	496557.91
47	594843.176	496568.695	118	594732.349	496560.033
48	594845.419	496563.741	119	594711.705	496593.371
49	594850.766	496557.641	120	594686.705	496626.358
50	594855.129	496550.81	121	594670.166	496648.658
51	594865.138	496535.231	122	594644.821	496676.45
52	594876.252	496517.58	123	594635.506	496686.779
53	594882.333	496511.034	124	594622.074	496705.702
54	594887.066	496507.489	125	594597.071	496735.616
55	594891.93	496505.016	126	594577.693	496769.412
56	594951.023	496487.656	127	594572.141	496779.157
57	594959.182	496484.286	128	594561.602	496787.662
58	594968.28	496477.724	129	594536.251	496821.193
59	595001.726	496435.439	130	594496.442	496856.25
60	595010.059	496421.625	131	594481.697	496871.662
61	595077.144	496376.817	132	594460.622	496902.767
62	595091.167	496359.888	133	594448.785	496918.007
63	595141.719	496303.407	134	594405.569	496972.887
64	595148.791	496297.549	135	594375.151	497019.298
65	595197.727	496263.427	136	594370.94	497026.484
66	595226.925	496245.182	137	594369.061	497034.235
67	595231.964	496242.857	138	594369.298	497038.853
68	595237.29	496240.992	139	594370.684	497045.036
69	595242.282	496239.802	140	594384.627	497072.363
70	595247.423	496239.303	141	594387.761	497087.995
71	595252.041	496239.198	142	594389.463	497095.959
72	595282.191	496242.728	143	594387.851	497102.962
73	595319.532	496250.792	144	594363.987	497138.611
			145	594351.926	497151.901

S=6185.283mp

Executant,
SC CA VYSERVTOP SRL
Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403

MOLDOVA N OVIDIU IONUT
Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:49:16 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10.000



Amplasament

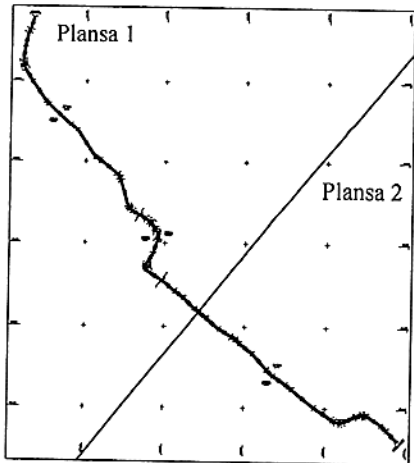
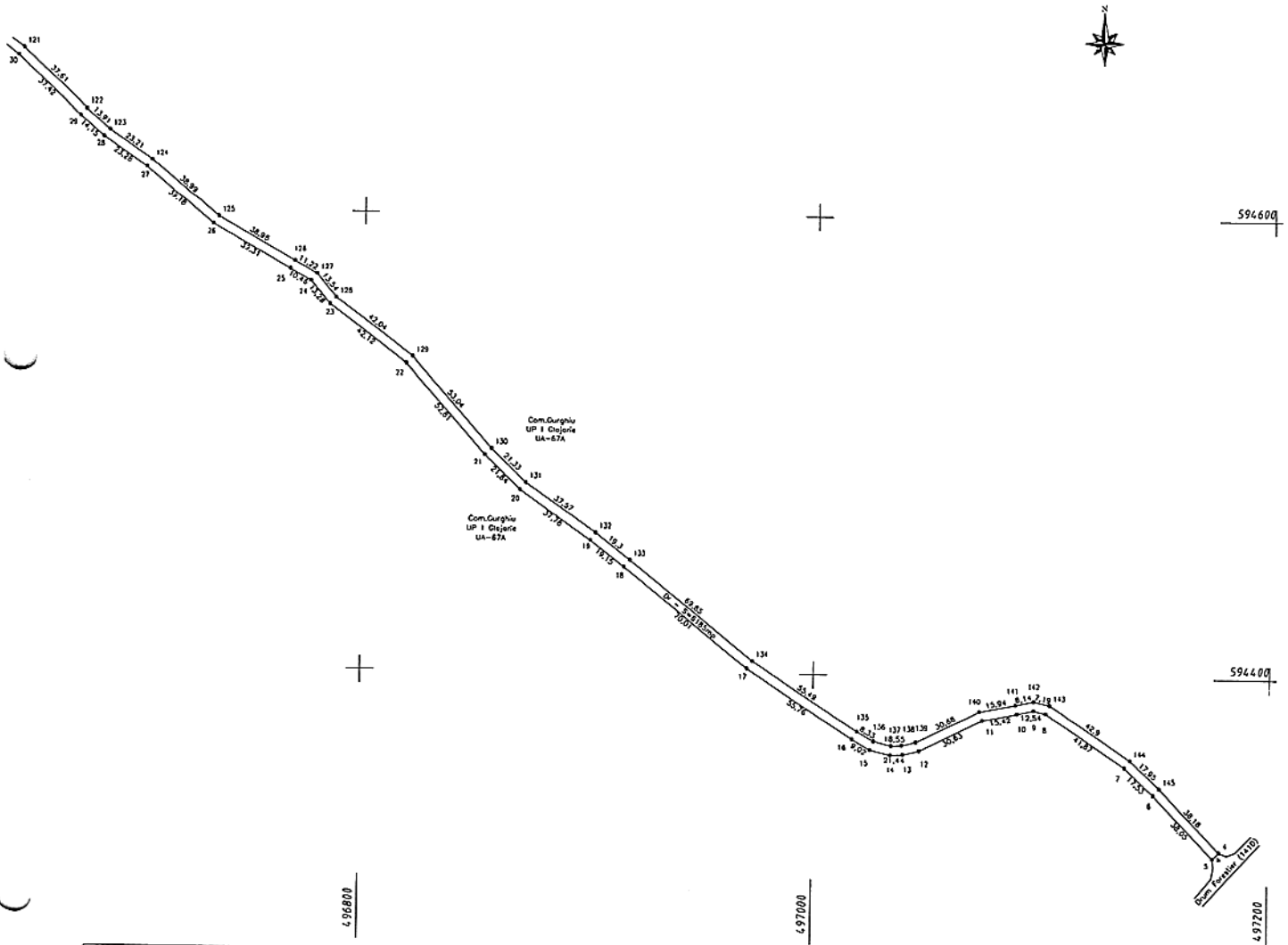
Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
adm.ing.Ovidiu Moldovan

MOLDOVAN
OVIDIU-
IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:49:46 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:2000
 Plansa 2/2

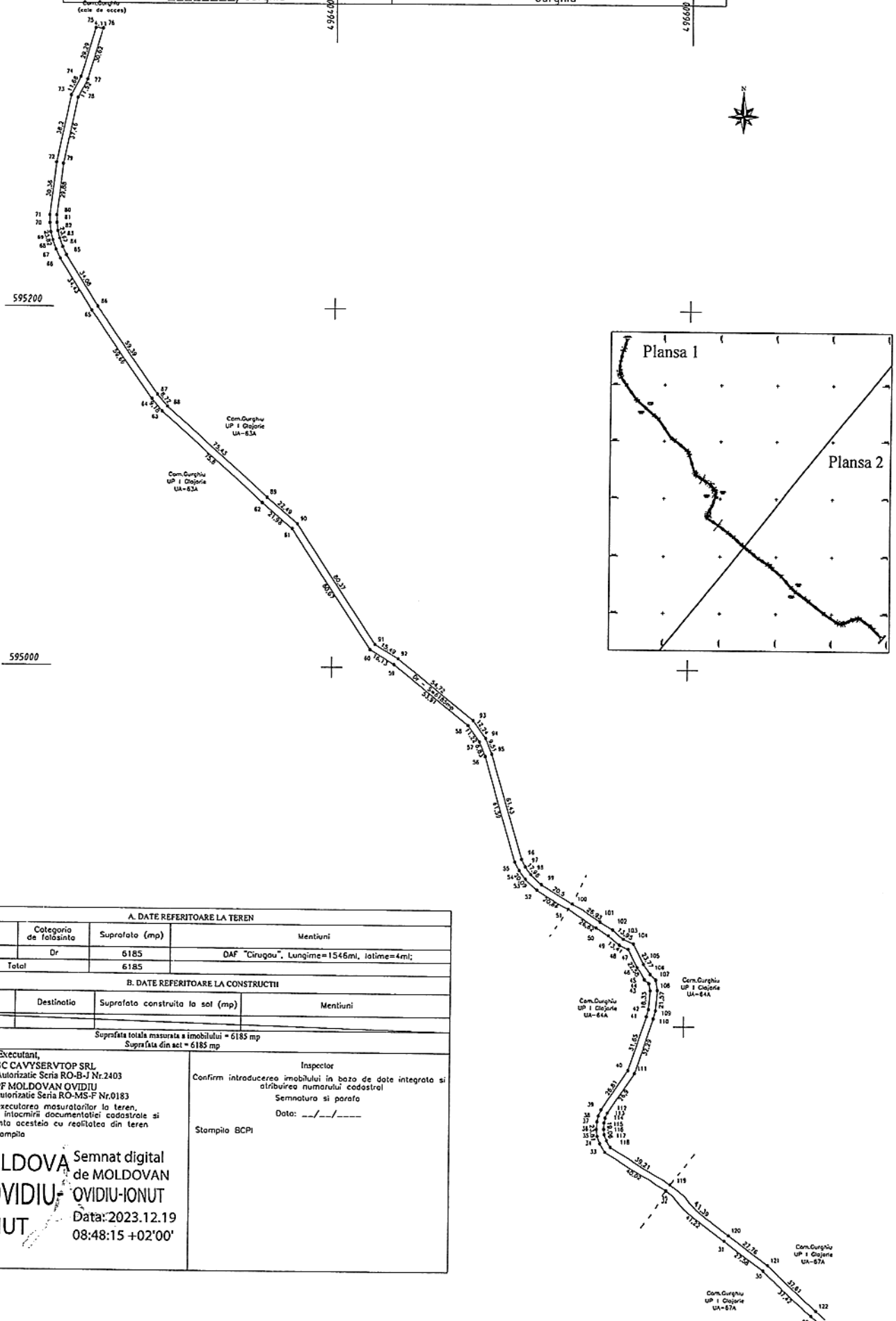
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6185	Com.Gurghiu, Extravilan Loc.Giajarie, Drum Forestier DAF "Ciurgau", jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



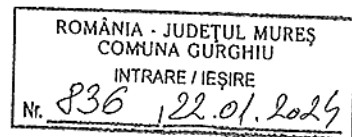
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	6185	DAF "Ciurgau", Lungime=1546ml, latime=4ml;
Total		6185	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 6185 mp Suprafata din aci = 6185 mp			
Executanti, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrato si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraola Data: ___/___/___ Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:			
MOLDOVA N OVIDIU IONUT		Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:48:37 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:2000
 Plansa 1/2

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6185	Com.Gurghiu, Extravilan Loc.Giojari, Drum Forestier DAF "Ciurgau", jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	6185	DAF "Ciurgau", Lungime=1546m, latime=4m;
Total		6185	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 6185 mp			
Suprafata din act = 6185 mp			
Executant, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 FF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:48:15 +02'00'	

MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilan, Tarla 6 si Tarla 7, (Cale de acces), Jud.Mures;

2. TIPUL LUCRARII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Conform masuratorilor efectuate in teren, la imobilul situat in extravilanul localitatii Glajarie, "Cale de acces", am constatat faptul ca acesta se intersecteaza cu HC 220 care este functional si care imparte imobilul in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- **S1=429mp;**

- **S2=1159mp;**

Astfel in baza Hotararii de Consiliu Local emisa de catre Comuna Gurghiu, propunem inscrierea dreptului de proprietate in favoarea **Comunei Gurghiu (domeniul public)** pt cele doua imobile: "**Cale de acces, S=429mp, latime=3ml; Lungime=143ml**" si "**Cale de acces, S=1159mp, latime=3ml, Lungime=386ml**";

Observatii:

Conform Adeverintei Nr. _____/2023, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HCL Nr. _____/2023 si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilan, Tarla 6 si Tarla 7, (Cale de acces), Jud.Mures;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

S1=429mp

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Cale de acces, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 429

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: "Cale de acces, S=429mp, latime=3ml; Lungime=143ml"

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

S2=1159mp

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Cale de acces, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 1159

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: "Cale de acces, S2=1159mp, latime=3ml, Lungime=386ml";

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 18.12.2023

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:46:47 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Cale de acces - UAT Gurghiu

	S1=429mp
	S2=1159mp



	Amplasament
--	-------------

Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
adm.ing.Ovidiu Moldovan

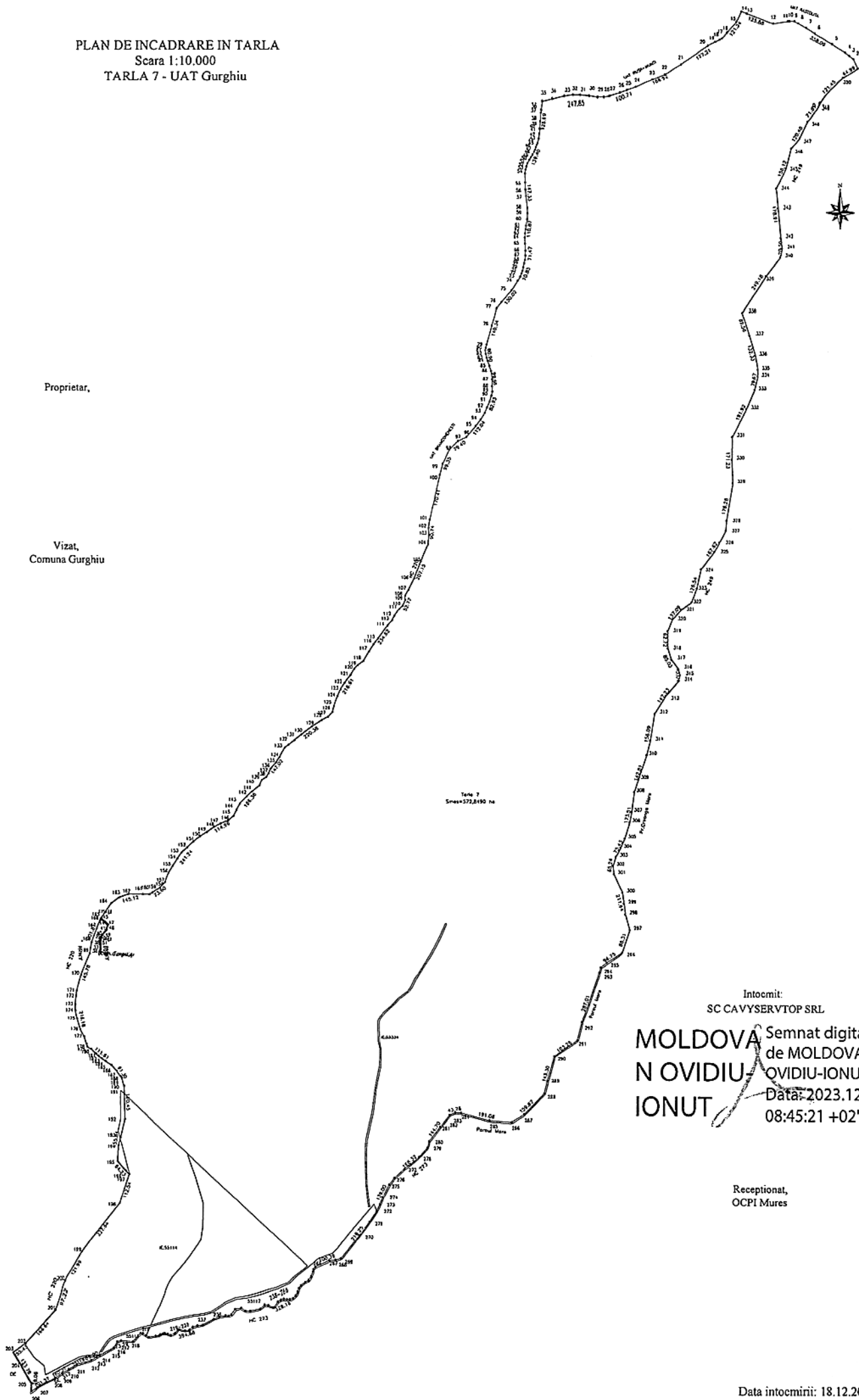
MOLDOVAN
OVIDIU-
IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:45:54 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
Scara 1:10.000
TARLA 7 - UAT Gurghiu

Proprietar,

Vizat,
Comuna Gurghiu



Tarla 7
Suprafata = 372,490 m²

Intocmit:
SC CAVYSERVTOP SRL

MOLDOVA
N OVIDIU
IONUT

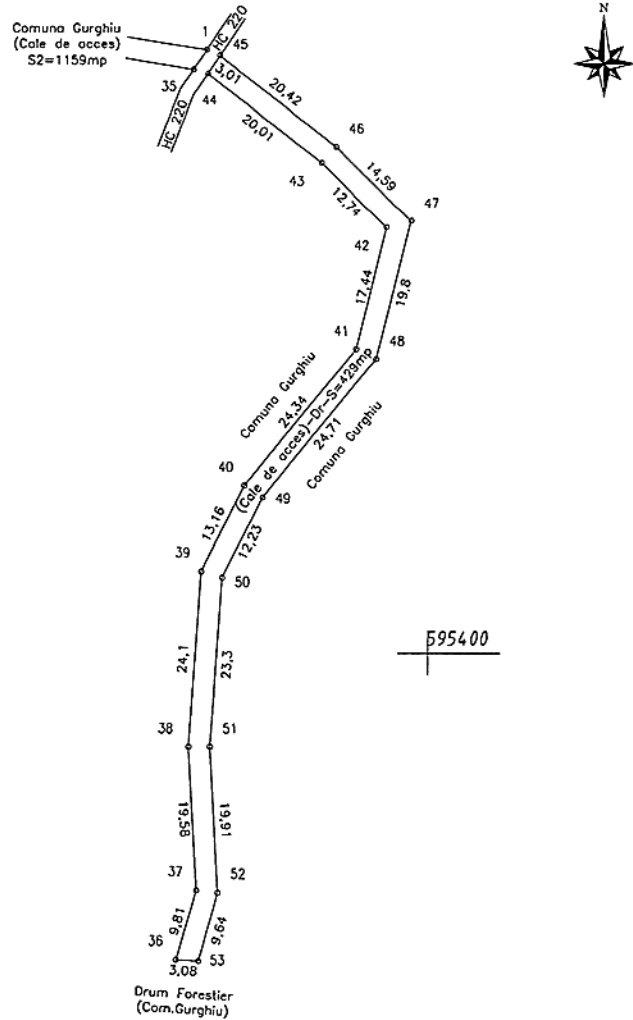
Semnat digital
de MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:45:21 +02'00'


Receptionat,
OCPI Mures

Data intocmirii: 18.12.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

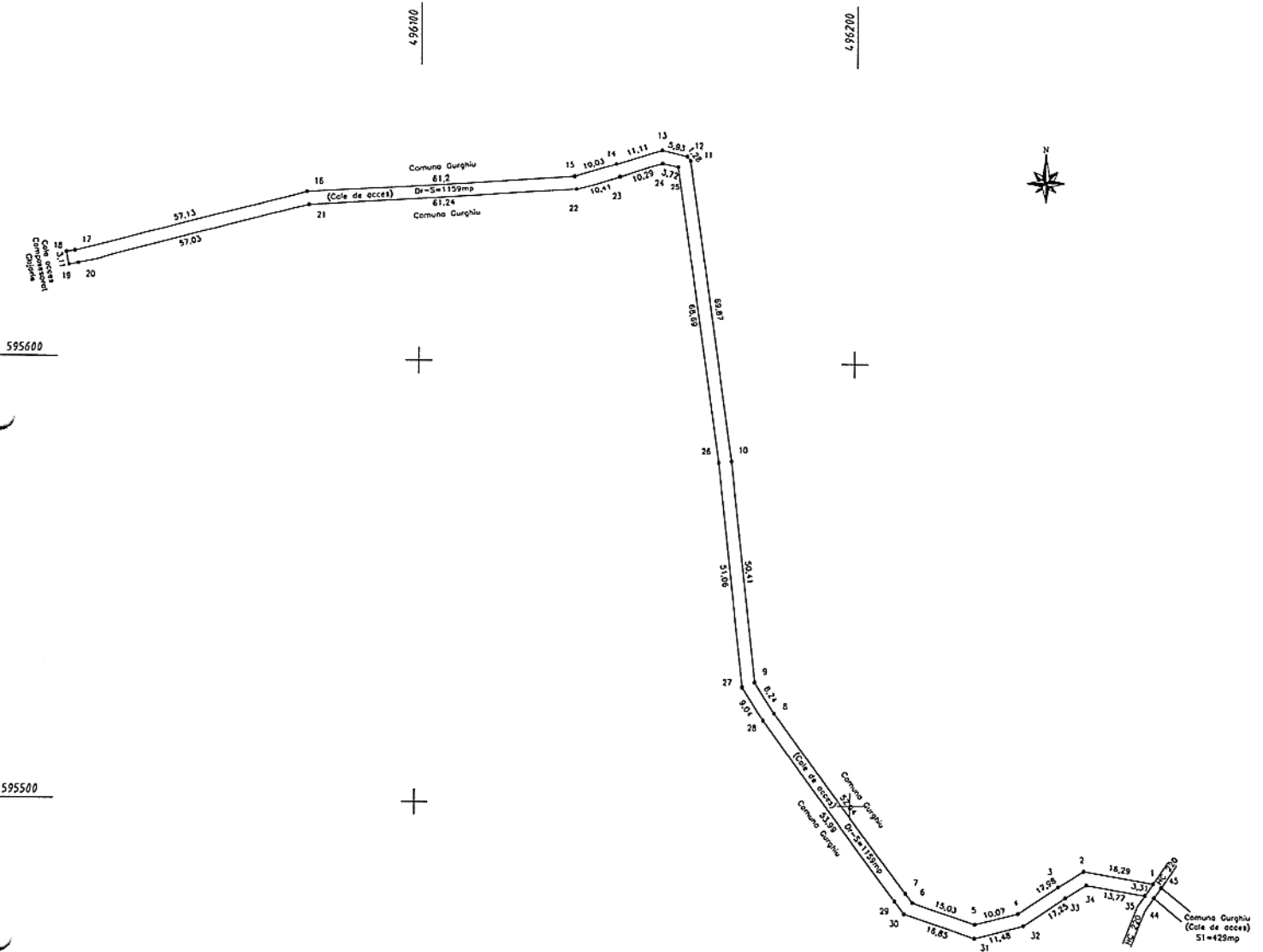
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	429	Com.Gurghiu, Tarla 7, Extravilan, Cale de acces, jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	_____/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	429	Teren neimprejmuit; Cale de acces
Total		429	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp Suprafata din act = 429 mp			
 Executant, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatuira si stampila Data: MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:43:30 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrato si atribuirea numarului cadastral Semnatuira si parafo Data: ___/___/___ Stampila BCPI

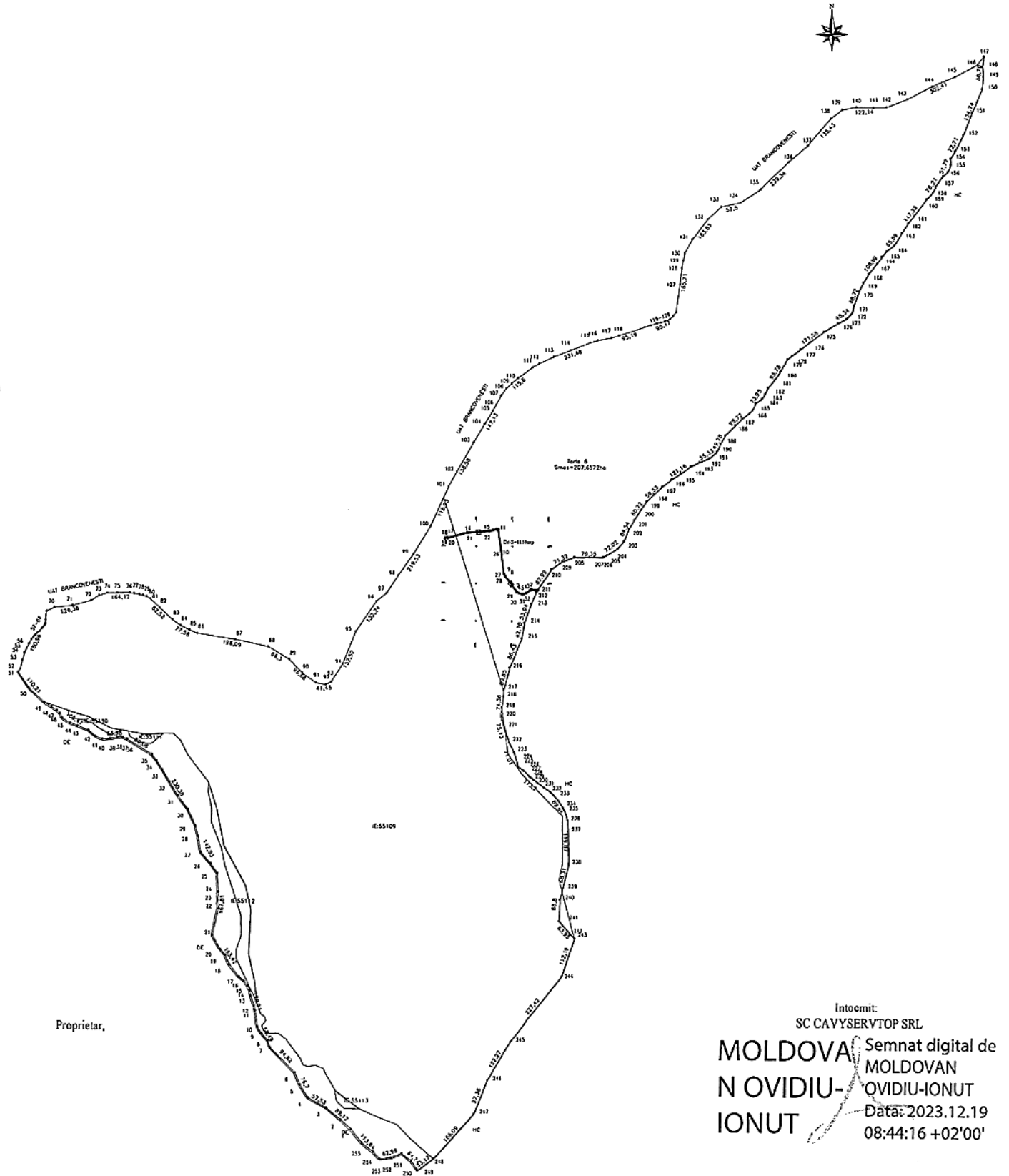
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1159	Com.Gurghiu, Tarla 6, Extravilan, Cale de acces, jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1159	Teren neimpregnit; Cale de acces
Total		1159	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 1159 mp Suprafata din act = 1159 mp			
Executant, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: --/--/---- Stampila BCPI	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:			
MOLDOVA N OVIDIU IONUT		Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:43:54 +02'00'	

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
Scara 1:10.000
TARLA 6 - UAT Gurghiu



Intocmit:

SC CAVYSERVTOP SRL

MOLDOVA
N OVIDIU-
IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:44:16 +02:00'

Receptionat,
OCPI Mures

Data intocmirii: 18.12.2023