



## **HOTĂRÂREA nr. 71 / 2023**

***privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Școala Primară Larga***

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.08.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Școala Primară Larga, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5353/8.08.2023,
- raportul de specialitate nr. 5355/2023 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 66/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 66/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 66/2023;

În baza:

- art.112, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.a), art.67-78;

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunului imobil Școala Primară Larga, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gurghiu însușit prin H.C.L. nr. 13/2001 și atestat în Anexa nr.49 la H.G. 946/2002 la poziția nr. 22 cu denumirea veche Școala Generală Larga, întocmită de către SC Cad Topo Land SRL, înregistrată cu nr. 4882/18.07.2023, situat în Comuna Gurghiu, sat Fundoiaia, nr.20, Județul Mureș, în suprafață de 2131 mp, intravilan, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu în mod corespunzător prevederilor art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Viceprimarul Comunei Gurghiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

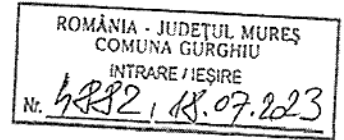
Gurghiu, 17.08.2023

Președinte de ședință  
*Ioan POP*



Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*





## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:**  
Imobilul masurat se afla in loc. FUNDOAIA, Nr. 20, UAT GURGHIU.
- 2. Tipul lucrării:**  
**PRIMA INREGISTRARE IMOBIL** – SCOALA PRIMARA si teren aferent, in baza HGR 964/2002, Anexa 49, poz. 22, HCL 27/2012, Anexa, pozitia 227 , proprietar COMUNA GURGHIU (domeniul public) cu inscrierea suprafetei rezultate din masuratori de 2131 mp, categorie de folosinta CC si destinatie intravilan, inscrierea constructiei si a numarului administrativ.  
**Suprafata supusa receptiei este de 2131 mp**
- 3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**  
Imobilul in discutie reprezinta curtea si cladirea gradinitei din localitatea Fundoaia. Este imprejmuit pe toate laturile si are edificata o cladire cu functionalitate „Gradinita” cuprinsa in evidentele Primariei drept „SCOALA PRIMARA”.
- 4. Descrierea generala a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**  
Documentarea de inceput a constat in studierea actelor prezentate de catre proprietar (Primaria Gurghiu) studiul bazei de date OCPI.  
In urma acestor operatiuni si a prezentei documentatii se propune urmatoarea situatie CF

**TEREN:**

Suprafata de: 2131 mp, categoria de folosinta CC, intravilan.

Din punctul de vedere al identificarii in CF veche acesta se identifica, in CF 51408-Gurghiu (154-Casva A+1), top 694 din care se transcrie in CF nou creata sub top 694/2 suprafata gasita la masuratori de 2131 mp.

\*Restul de suprafata de 3858 mp ramane in CF 51408

**CONSTRUCTII:**

**CI: SCOALA PRIMARA**, in regim P., fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1950, extinsa in anul 2000, compusa din: 2 sali de clasa, 1 sala de materiale, 1 grup social, 1 coridor, 1 antreu.

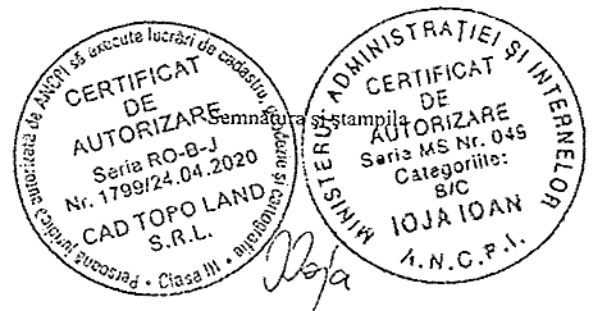
Suprafata construita= 184,2 mp

Suprafata desfasurata=184,2 mp

Proprietar: COMUNA GURGHIU, domeniu public.

- 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Masuratorile s-au facut in regim RTK cu GPS CHC X91+, conditiile de la fata locului permitand aceasta metoda fara diluarea preciziei.
- 6. NOTA:** rugam emiterea unei HCL in scopul actualizarii suprafetei de teren aferente SCOLII PRIMARE in inventarul bunurilor imobile, conform suprafetei rezultate din masuratori.

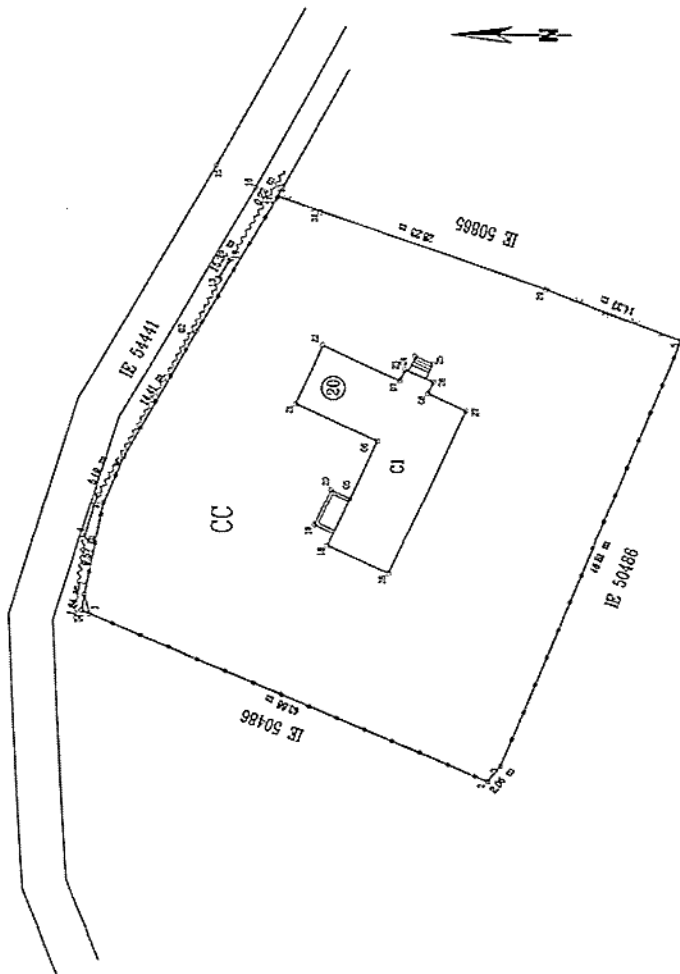
Data întocmirii: 07.2023



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2131 mp	Loc. FURDOAIA, Nr. 20, Jud. MURES
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		GURGHU



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	2131
Total		2131

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)
C1	CS	184.2
Total		184.2

Suprafata totala masurata a imobilului = 2131 mp  
Suprafata din ecl = 2131 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOJA IOAN-Sebn, MS Nr. 049

Confirmarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor este valabila numai in baza planului de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor aprobat de catre Autoritatea Competenta de autorizare a constructiilor.

SEBNA, ROMANIA  
Str. RO-D-3  
SEBNA, ROMANIA  
Sediul: SEBNA, ROMANIA  
CND S.R.L.

INSPECTORUL GENERAL AL ACTIVITATII DE PROIECTARE SI EXECUTIE A PROIECTELOR DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR  
IOJA IOAN  
A.N.C.P.T.

Date: 05/2024

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SUPRAFATA:			
SUPRAFATA (mp)			2131.4
PERIMETRUL (m)			161.46
Nr.	Coord. pct. pe contur		Lungime
Pct.	X (m)	Y (m)	laturi
7	592053.729	493224.862	0
11	592051.946	493234.283	9.57
01	592049.954	493239.06	5.19
02	592043.029	493251.701	14.41
03	592035.285	493264.922	15.32
17	592035.197	493265.121	0.22
29	592008.339	493256.278	28.23
5	591994.926	493251.353	14.33
3	592012.438	493207.944	46.81
2	592013.725	493206.339	2.06
04	592054	493223.249	43.68
7	592053.729	493224.862	1.64

Executant  
ing. IOJA IOAN

