



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 57/4.07.2023

Avizat,  
Secretar general

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2023**

*privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4560/4.07.2023,
- raportul de specialitate nr. /2023 înaintat de compartimentul urbanism, achiziții publice;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2023;
- procesul-verbal de selecție înregistrat cu nr. 3010/27.04.2023,

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, suprafață de teren situată în satul Gurghiu, str. Nouă, beneficiarilor cuprinși în Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) În termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, nominalizați în anexa nr. 1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al Comunei Gurghiu, pentru evidența de rol fiscal la adresa de domiciliu, inclusiv a amenzilor membrilor familiei titularilor cererii - soț/soție, copii - dar cu excepția amenzilor membrilor familiei extinse.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

**Art.3.** Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.4.** Semnarea contractului de dare în folosință se va face după completarea cererii cu dovada achitării la zi a creanțelor fiscale datorate către bugetul local, în condițiile prevăzute de art. 2, alin. (1).

**Art.5.** (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.6.** (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

**Art.7.** Se împuternicește Viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Comunei Gurghiu documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea cedării dreptului de folosință.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Gurghiu.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 27.07.2023

Președinte de ședință  
*Lucian BUȚIU*

Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator,  
Primar,  
*Laurențiu Dumitru BOAR*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**  
CONSILIUL LOCAL



Anexa 1

**TABEL NOMINAL**  
cuprinzând beneficiarii dreptului de folosință a loturilor de teren pentru  
construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003,  
suprafață de teren situată în satul Gurghiu, str. Nouă

Nr.crt	Nume Prenume	Lotul nr.	Suprafața terenului	CF nr.
1	Berki Nicoleta	41	308 mp	51047/Gurghiu
2	Lazăr Mihai-Alin	39	350 mp	51040/Gurghiu
3	Preda Andrea	18	308 mp	51031/Gurghiu
4	Berki Nicolas-Gabriel	30	350 mp	51030/Gurghiu
5	Mailat Anamaria	7	350 mp	51009/Gurghiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 4560 / 4.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003*

Comuna Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, teren pe care se pot construi locuințe, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și văzând Procesul-verbal nr. 3010/27.04.2023 încheiat cu ocazia tragerii la sorți a loturilor de teren care urmează a fi atribuite cu titlu gratuit, propun aprobarea acordării dreptului de folosință a 5 loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar.*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 4561 / 4.07.2023

Către,  
*Compartimentul urbanism, achiziții publice*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 57 /4.07.2023 privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003	primar	27.07.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



Nr. 4562/4.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

Cu scopul de a sprijini tinerii în construirea unei locuințe proprietate personală, ținând cont de faptul că UAT Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, cu destinația de teren intravilan constructibil, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice,

Având în vedere :

- Art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Gurghiu, nr.....la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003
- Procesul Verbal nr. 2856/24.04.2023 încheiat cu ocazia tragerii la sorți a loturilor de teren care urmează a fi atribuite cu titlu gratuit

Considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003 și propunem analizarea lui de către Consiliul Local al Comunei Gurghiu, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,  
Mîndru Ramona

## ANEXĂ.

Nr.crt.	Nume și prenume beneficiar	CNP	Adresă actuală beneficiar	Nr.Carte funciară/Lot	Suprafață teren
1.	BERKI NICOLETA	2890603261978	Gurghiu, str.T.Vladimirescu, nr.90	51047 Gurghiu/ Lot 41	308 mp
2.	LAZĂR MIHAI ALIN	1890513261978	Gurghiu, str.Republicii, nr.118C	51040 Gurghiu/ Lot 39	350 mp
3.	PREDA ANDREA	2950113261979	Gurghiu, str.Republicii, nr.37	51031 Gurghiu/ Lot 18	308 mp
4.	BERKI NICOLAS GABRIEL	5020723261996	Gurghiu, str.Nouă,nr.19A	51030 Gurghiu/ Lot 30	350 mp
5.	MAILAT ANAMARIA	2890921261966	Gurghiu, str.T.Vladimirescu, nr.7	51009 Gurghiu/ Lot 7	350 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cimures.ro](mailto:gurghiu@cimures.ro)  
[www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu](http://www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu)



PROCES-VERBAL nr. 3010  
încheiat astăzi, 27.04.2023

cu ocazia tragerii la sorți a loturilor de teren atribuite conform HCL nr. 51/2017 privind Acordarea de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003 și HCL 45/10.09.2019 privind aprobarea condițiilor de acordare de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003.

Persoanele calificate pentru a participa la tragerea la sorți pentru atribuirea unui lot de teren, au fost selectate - în urma verificării documentelor depuse și au fost invitate astăzi, 27.04.2023, ora 9.00, la sediul Primăriei Comunei Gurghiu pentru atribuirea unui teren constructibil.

Persoanele care au depus cereri pentru atribuirea unui lot de teren constructibil, sunt consemnate în PV 2856 din 24.04.2023 și Anexa la PV menționat.

Loturile de teren disponibile sunt amplasate astfel:

Nr. crt	Adresa	Lotul nr.	nr CF nr. top
1.	Com.GURGHIU, str.Nouă	7	51009 Gurghiu
2.	Com.GURGHIU, str.Nouă	18	51031 Gurghiu
3.	Com.GURGHIU, str.Nouă	25	50381 Gurghiu
4.	Com.GURGHIU, str.Nouă	30	51030 Gurghiu
5.	Com.GURGHIU, str.Nouă	39	51040 Gurghiu
6.	Com.GURGHIU, str.Nouă	41	51047 Gurghiu
7.	Com.GURGHIU, str.Nouă	49	50296 Gurghiu
8.	Com.GURGHIU, str.Nouă	50	51055 Gurghiu

La tragerea la sorți participă persoanele care au depus cereri valide, iar din partea Comunei Gurghiu participă următorii:

- GLIGA RAFILA DORINA
- STAN CONSTANTIN
- MÎNDRU RAMONA



Sunt prezentate beneficiarilor amplasamentele loturilor de teren disponibile, li se comunică detaliile procedurii ce va urma și se pregătesc biletele pentru tragerea la sorți.

RACZ IONUT CASIAN - nu s-a prezentat la sedinta pt. atribuire  
 JOGA FLAVIUS NICOLAE - a fost notificat despre nerecadrarea  
 JOGA IZABELA CLAUDIA - nu a prezentat CERTIFICAT FISCAL, <sup>in criteriile legale</sup>  
 Beneficiarii loturilor atribuite sunt următorii: <sup>nu s-a prezentat la sedinta de atribuire</sup>

Nr. crt	Nume Prenume	CNP	Adresa	Lotul nr.	CF nr. nr. top.
1.	BERKI NICOCETA	2890603261978	STR. T. Vladimirescu	90 44	51047
2.	LAZAR MIHAI ALIN	1890513261978	STR. Republicii 18C	39	51040
3.	PREDĂ ANDREA	2950113261979	STR. Republicii 37	18	51031
4.	BERKI NICOLAS GABRIEL	5020723261996	STR. Nouă 19A	30	51030
5.	MAIŁAT ANAMARIA	2890921261966	STR. T. Vladimirescu 28	7	51009

Urmare acestora, s-a încheiat prezentul proces verbal în .....exemplare originale. câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Gurghiu, reprezentată prin:

- GLIGA RAFILA DORINA
- STAN CONSTANTIN
- MÎNDRU RAMONA

Beneficiari:

BERKI NICOCETA Ban  
 LAZAR MIHAI ALIN, ICFOL  
 PREDĂ ANDREA P. Andreea  
 BERKI NICOLAS - GABRIEL  
 MAIŁAT ANA MARIA  
 cf