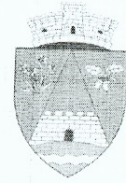




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU
Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



HOTĂRÂREA NR. 8 din 19.01.2016

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 225 mp din domeniul public al
Comunei Gurghiu

CONSILIUL LOCAL GURGHIU, întrunit în ședință ordinară în data 19 ianuarie 2016

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Gurghiu nr. 70 din 06.01.2016
- Raportul de specialitate al Compartimentului pentru Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Gurghiu nr.223 din 14.01.2016
- solicitarea SC RCS&RDS S.A. înregistrată cu nr. 6222/27.10.2015
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului din cadrul Consiliului Local Gurghiu,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. a) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 858, 861, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 47 precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 225 mp din domeniul public al Comunei Gurghiu, situat în T: 92 P:5901 în zona numită „La Codăi”, în vederea edificării unui pilon, necesar instalării unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru închirierea imobilului descris în art.1 conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini - **anexa nr. 2**, documentația de atribuire pentru închiriere imobilului - **anexa 3**, contractul de închiriere și **anexa 4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă taxa garanție de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Art.5. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 10 de ani și redevența minimă în valoare de 500 USD/an.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Gurghiu, Compartimentului pentru Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gurghiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Comunei Gurghiu

- Primarului Comunei Gurghiu,
- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Compartimentului pentru Urbanism din cadrul Primăriei Gurghiu,
- opiniei publice prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HĂRȘAN VIOREL MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Oprea Maria**



Numărul total al consilierilor: 15
Numărul consilierilor prezenți: 15
Voturi pentru: 15
Împotrivă: -
Abțineri: -



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



Anexa nr 1 la HCL nr 8 din 19.01.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru inchirierea unui teren în vederea edificării unui pilon necesar instalării ,
exploatarei și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare.

1. PREZENTARE GENERALĂ

Consiliul local al comunei Gurghiu închiriaza imobilul (teren în suprafață de 225 mp) ,
situat în comuna Gurghiu , T : 92 , P : 5901 , în zona numita “ La Codai” . Imobilul se închiriaza
pentru edificarea unui pilon necesar instalării , exploatarei și întreținerii unor echipamente de
telecomunicații mobile usoare.

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Legii administrației
publice locale nr 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Inchirierea imobilului din punct de vedere tehnic , economic , financiar , social și de mediu se
justifică prin edificarea unui pilon necesar instalării , exploatarei și întreținerii unor echipamente de
telecomunicații mobile usoare și implicit venituri din chirii, precum și buna administrare a
bunurilor ce fac parte din domeniul public .

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria minimă este de 500 \$ / an .

Chiria se plătește anual și se face venit la bugetul local al comunei .

4. ACORDAREA INCHIRIERII

Inchirierea se acordă prin licitație deschisă .

5. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an de la data semnării contractului de închiriere și se poate
prelungi cu câte un an dacă partile nu anunța cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea
contractului faptul că renunța la contract .

6. TERMENUL DE APROBARE A PROCEDURII DE INCHIRIERE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru închiriere se va face în termen de 5 zile de la data
deschiderii ofertelor .



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



Anexa nr 2 la HCL nr 8 din 19.01.2016

CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea unui teren în vederea edificării unui pilon necesar instalării, exploatarei și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare.

1. PREZENTARE GENERALĂ

Consiliul local al comunei Gurghiu închiriază imobilul (teren în suprafață de 225 mp) situat în comuna Gurghiu, T : 92, P : 5901, în zona numită "La Codai". Imobilul se închiriază pentru edificarea unui pilon necesar instalării, exploatarei și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare.

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Inchirierea imobilului din punct de vedere tehnic, economic, financiar, social și de mediu se justifică prin edificarea unui pilon necesar instalării, exploatarei și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare și implicit venituri din chirii, precum și buna administrare a bunurilor ce fac parte din domeniul public.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria minimă este de 500 \$ / an.

Chiria se plătește anual și se face venit la bugetul local al comunei

4. ACORDAREA INCHIRIERII

Inchirierea se acordă prin licitație deschisă.

5. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an de la data semnării contractului de închiriere și se poate prelungi cu câte un an dacă partile nu anunță cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului faptul că renunță la contract.

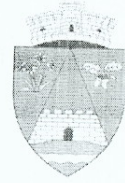
6. TERMENUL DE APROBARE A PROCEDURII DE INCHIRIERE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru închiriere se va face în termen de 5 zile de la data deschiderii ofertelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



Anexa nr 3 la HCL nr 8 din 19.01.2016

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea unui teren în vederea edificării unui pilon necesar instalării, exploatarei și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare.

Dispoziții generale

Reglementarea și organizarea atribuirii contractelor de închiriere a bunurilor proprietate publică a unei unități administrative-teritoriale, în schimbul unei chirii se va face în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, nr 213 / 1998, cu modificările și completările ulterioare.

Informații privind locatorul

Denumirea locatorului : **COMUNA GURGHIU**, Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș, tel. 0265 536 003 ; fax. 0265 536 094 ; e-mail: gurghiu@cjmures.ro ; www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu ; cod fiscal 5409635 .

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Pentru încheierea contractului de închiriere se aplică procedura de licitație la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul să depună ofertă .

Legislația aplicabilă :

- Legea administrației publice locale nr 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , nr 213 / 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,

Principii care stau la baza atribuirii contractului de închiriere

- Transparența ;
- Tratatamentul egal ;
- Proporționalitatea ;
- Nediscriminarea ;
- Libera concurență .

Reguli de comunicare

Orice comunicare , solicitare , informare , notificare și altele asemenea trebuie să fie transmise în scris . Orice document scris trebuie să fie înregistrat în momentul transmiterii , respective primirii .

Comunicarea , transmiterea și stocarea informațiilor se realizează astfel încât să se asigure integritatea și confidențialitatea datelor respective.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :

- Fax;
- Poștă ;
- E-mail .

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere prin oricare din modalitățile prevăzute mai sus .

Orice solicitare de participare la procedura de atribuire care s-a făcut prin fax sau e-mail trebuie să fie confirmată prin scrisoare trimisă prin poștă în termen de 24 ore de la data transmiterii solicitării . Documentația de atribuire se pune la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens , pe suport hârtie .

Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

Documentația de atribuire se pune la dispoziția oricărei persoane interesate în maximum 2 zile lucrătoare , de la primirea unei solicitări scrise din partea acesteia .

Date limită

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____ , orele 10,00 .

Ofertele se vor deschide la sediul primăriei , în aceeași zi , la orele 11,00 .

Dreptul de a solicita clarificări

Orice persoană interesată , care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în aceasta .

Locatorul are obligația de a răspunde , într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări .

Documentele licitației

În cazul procedurii de atribuire , locatorul are obligația să elaboreze documentația de atribuire care cuprinde : documentația de atribuire propriu zisă , anunțul licitației , hotărâre de consiliu și contract cadru de inchiriere . Orice modificare a conținutului documentației se va comunica tuturor solicitanților care au obținut această documentație . În cazul în care , ca urmare a modificărilor documentelor licitației este necesar să se prelungească termenul de depunere a ofertelor , acest nou termen se va comunica de către organizator tuturor solicitanților , odată cu notificarea modificării .

Desfășurarea licitației

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse oferte valabile . Locatorul va putea organiza și ține licitația pentru concesionarea unui imobil , (teren în suprafață de 225 mp) situat în comuna Gurghiu , T : 92 , P : 5901 , în zona numita " La Codai" .

Imobilul se inchiriază pentru edificarea unui pilon necesar instalării , exploatarei și intretinerii unor echipamente de telecomunicații mobile usoare.

În vederea desfășurării licitației , a analizării , selectării și evaluării ofertelor , întocmirea raportului de evaluare , a proceselor verbale de ședință , desemnarea ofertei câștigătoare ,

locatorul numește o comisie de evaluare formată din 5 membri. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Ea adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu majoritatea voturilor membrilor. Membri comisiei au obligația să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul concendentului în data de _____, orele 11,00.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Plicurile sigilate și închise se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea, prevăzută în anunțul de participare la licitație. Sunt considerate oferte valabile cele care îndeplinesc criteriile de valabilitate. La deschiderea ofertelor se va întocmi un proces verbal, semnat de membrii comisiei și de către ofertanții participanți. În baza procesului verbal de deschidere a ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport, pe care-l trimite locatorului. Locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare, informează, cu confirmare de primire, pe toți ofertanții despre rezultatul procedurii de atribuire. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, după perioada de așteptare care este de 5 zile calendaristice. Contestația se depune la locatar. Neîncheierea contractului în termenul stabilit atrage după sine plata daunelor – interese.

Confidențialitatea și conflictul de interese

Membri comisiei de evaluare sunt obligați să semneze o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, pe propria răspundere.

Instrucțiuni pentru modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile.

Oferta se depune la data și ora stabilită în anunțul de participare, la sediul concendentului din Gurghiu, str P.Maior nr 8, jud.Mureș.

Orice ofertă depusă după această dată și oră sau depusă la altă adresă se returnează nedeschisă.

Oferta se depune în limba română.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității ofertei sale cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Evaluarea ofertelor

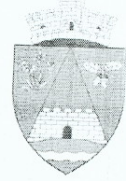
Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza aplicării criteriilor pentru atribuirea contractului de concesiune. Factorul de evaluare ce urmează a fi utilizat este nivelul (prețul) chiriei, exprimat în \$ / imobil / an.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr 554 / 2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în contencios se depune la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află concendentul.

Informații referitoare la clauzele contractuale

Locatorul poate să încheie contractul de concesiune după împlinirea termenului de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.



Anexa nr 4 la HCL nr 8 din 19.01.2016

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU FOLOSINTA TEREN

1. Partile contractante

Intre Comuna Gurghiu cu sediul in Gurghiu , str P.Maior nr 8 , jud. Mures , titular al dreptului de proprietate al domeniului public al comunei Gurghiu , denumit in continuare locator ,

si pe de alta parte

_____ ,persoana juridica romana , cu sediul in _____ , având numarul de _____ ordine la Registrul Comertului _____ , denumit in continuare locatar , in baza Legii nr 215 / 2001 , privind administratia publica locala republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , a intervenit urmatorul contract :

2. Obiectul contractului de inchiriere

Obiectul contractului de inchiriere este predarea , respective preluarea in chirie a terenului – domeniu public al comunei , in suprafata de 225 mp , teren aflat in T: 92 , P : 5901 , in zona numita “La Codai”, in vederea edificarii unui pilon necesar instalarii , exploatarii si intretinerii unor echipamente de telecomunicatii mobile usoare .

Termenul inchirierii este de un an , cu incepere de la data de _____ cu posibilitatea prelungirii cu cate un an , daca partile nu anunta cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului faptul ca renunta la contract .

Pretul chiriei este de 500 \$ / suprafata totala / an .

Plata chiriei se va percepe anual , in primul trimestru , cel tarziu pana in ultima zi a trimestrului .

Neplata chiriei pana in ultima zi a primului trimestru a fiecarui an , atrage dupa sine aplicarea penalitatilor legale si autorizeaza pe locator la rezilierea contractului .

3. Obligatiile partilor

Obligatiile locatorului

- a) sa predea suprafata inchiriata in stare normala ;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre locatar suprafata inchiriata, potrivit destinatiei .

Obligatiile locatarului

- a) sa foloseasca terenul numai pentru destinatia si in limitele impuse in contract;
- b) sa intretina curatenia si aspectul civilizat al terenului , constructiei si zonei aferente ;
- c) in situatia renuntarii la contract , sa anunte locatorul cu cel putin 30 de zile inainte de eliberarea amplasamentului .

4. Raspunderea contractuala

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale , partile datoreaza despagubiri .

Forta majora apara de raspundere .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti .

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2 exemplare originale , cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR ,

LOCATAR ,

COMUNA GURGHIU

prin Primar ,

Laurentiu BOAR