



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr. 4334 din 15 iunie 2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări
pentru proiectul „MODERNIZARE GRĂDINIȚA GURGHIU”

Proiectul de „MODERNIZARE GRĂDINIȚA GURGHIU” este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Măsura 7 – Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale, Sub-măsura 7.2 – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României Prin Fondul European agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR).

Oportunitatea investiției: Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, din cadrul sub-măsurii 7.2. Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică, Grila de selecție – Infrastructură educațională /socială

Scopul proiectului este bine definit, printre prioritățile acestuia aflându-se:

- îmbunătățirea calității educaționale a rețelei școlare preuniversitare de stat de pe raza Comunei Gurghiu
- creșterea frecvenței școlare și scăderea abandonului școlar
- îmbunătățirea situației educaționale, sociale și economice a locuitorilor din zonă
- stabilizarea socială a zonei prin asigurarea nevoii educaționale a locuitorilor din zonă
- atragerea de noi locuitori prin oferirea unei calități educaționale sporite
- Crește potențialul educațional și economic al zonei;
-

Potențialii beneficiari ai proiectului:

Grupul țintă definit în cadrul acestui proiect vor fi cei 80 preșcolari care sunt momentan înscriși la Grădinița Gurghiu. după implementarea proiectului condițiile în care se vor desfășura activitățile didactice vor fi îmbunătățite substanțial.

Pentru a asigura funcționalitatea și utilitatea clădirilor în conformitate cu cerințele tehnico-sanitare și de confort, și pentru a se asigura condițiile necesare desfășurării procesului de învățământ, se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- lucrări de intervenții pentru modernizarea și dotarea grădiniței

- lucrări de desfaceri și reconfigurări la corpurile existente
 - lucrări de extindere pentru asigurarea spațiilor conexe funcțiunilor de bază
- Din punct de vedere ecologic, nu vor fi afectați în niciun fel factorii de mediu

Prin modernizarea Grădiniței Gurghiu se asigură o mai bună infrastructura educațională preșcolară la nivel local

Prin Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 s-a avut în vedere contextul existenței unor contracte de lucrări publice care nu asigurau părților, prin clauzele conținute, protecția necesară în vederea acoperirii riscurilor, generate de creșteri accelerate ale costurilor unor elemente ale prețului, și echilibrul prestațiilor, esențiale în derularea contractelor.

Cheltuielile cu materialele din prețul unui contract de achiziție publică de lucrări sunt aferente exclusiv lucrărilor. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 se aplică tuturor contractelor de achiziție publică de lucrări cuprinzând fie exclusiv în execuție, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări pentru toate obiectivele sau proiectele finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice. Totodată, prevederile actului normativ amintit se aplică tuturor contractelor derulate de instituțiile publice și are în vedere numai lucrările executate după data intrării în vigoare a acestuia. Lucrările rămase de executat este determinat la un moment ulterior prin încheierea de acte adiționale la contractele de achiziție publică de lucrări și reprezintă restul rămas de executat la data intrării în vigoare a actului normativ certificat de cele două părți. Restul rămas de executat cu privire la care ambele părți au căzut de acord și care este precizat în cuprinsul actului adițional dobândește legitimitate între acestea, intrând sub incidența forței obligatorii a contractului odată semnat actul adițional. În situația în care autoritatea contractantă a efectuat plăți în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a actului normativ și data încheierii actului adițional, ca urmare a solicitării contractantului depusă pentru lucrări efectuate după data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții au dreptul la ajustarea contravalorii restului rămas de executat la data intrării în vigoare a actului normativ. Dreptul nu se naște în temeiul legii, ci în temeiul actului adițional prin care raportul juridic dintre părți a fost modificat în acest sens. Ulterior, în situația în care se determină că influența creșterii prețului materialelor de construcții asupra prețului contractelor necesită majorarea valorii contractelor, iar majorarea conduce la depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial, se va proceda, conform reglementărilor legale, la actualizarea sau re aprobarea acestora, după caz. Actul normativ nu condiționează introducerea clauzei de ajustare a prețului în contractele de achiziție publică de actualizarea sau re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului, ci instituie obligația ca, la finalul contractului, prețul final să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii. Nimic nu împiedică autoritățile și entitățile contractante să procedeze în paralel, la adiționarea contractelor de achiziție publică de lucrări prin introducerea clauzei de ajustare a prețului în acestea și la refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, majorați cu sumele estimate aferente ajustării prețului conform OG nr. 15/2021.

Individualizarea elementelor constitutive ale formulelor (sume, indici, procente) se va face la momentul aplicării acestora, la fiecare solicitare de plată. În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată nu este disponibil, părțile au două posibilități: pe de-o parte au opțiunea de a utiliza valori ale acestuia provizorii, publicați de INS pe site ul propriu, urmând să procedeze la recalcularea ajustării în momentul în care există valori ale acestuia

diseminate oficial iar pe de altă parte utilizează indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare solicitării de plată pentru care există valori publicate oficial.

Plecând de la cele relatate și ținând cont de termenul scurt pentru emiterea hotărârii solicit analizarea și aprobarea în cadrul Consiliului Local Gurghiu a proiectului de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări pentru proiectul „MODERNIZARE GRĂDINIȚA GURGHIU”.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru**

materiale ședință