



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 9 / 22.01.2024

Avizat
Secretar general,
Moldovan Mihai-Ilie

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 837/22.01.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Codul Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67,
- Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29,
- H.C.L. nr. 27/2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *pădure*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public,

în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat în tarla 6 și 7, parcelele PD248 și PD219, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, UP I Glăjărie, ua 60, ua 63, ua 64 și ua 67, în 5 cărți funciare, după cum urmează:

- S1= 321.879 mp. ua 63 cu S= 321.879 mp,
- S2= 65.121 mp. ua 63 cu S= 65.121mp,
- S3=1.000.291 mp. ua 63 cu S= 298.473 mp, ua 64 cu S=175.514 mp, ua 67 cu S=526.304 mp,
- S4= 187.171 mp. ua 63 cu S= 92.527 mp, ua 64 cu S=26.486 și ua 67 cu S=67.158 mp,
- S5= 8.538 mp. ua 67 cu S= 8.538 mp,

conform Documentației cadastrale nr. 834/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum Auto Forestier – DAF „Ciurgău”*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat ca Drum auto forestier – DAF Ciugău, cu S= 6158 mp, lățime 4 m, lungime 1546 m, conform documentației cadastrale nr. 835/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constată faptul că imobilul *cale de acces*, preluat de la Statul Român și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva este, în fapt, o cale de acces pentru colectarea și transportul lemnului, se aprobă menținerea acesteia, cu destinație forestieră și utilitate de acces în situații de urgență, cu propunerea ca la întocmirea noului amenajament silvic acestuia să-i fie schimbată destinația în drum auto forestier, și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Cale de acces*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, în continuarea DAF „Ciurgău”, identificat în tarla 6 și 7, cale de acces, cu două suprafețe, respectiv:

- S1= 429 mp, lățime 3m, lungime 143m,
- S2= 1159 mp, lățime 3m, lungime 386 m,

conform documentației cadastrale nr. 836/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Președinte de ședință
Marius-Eugen ȘIARA



Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR

Gurghiu, 30.01.2024

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 837 / 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Comuna Gurghiu a intrat în posesia a 3049,2 ha pădure de la Statul Român. Această suprafață provine din desprinderea din fostele unități de producție IX Orșova, X Mocear, administrate de R.A. Romsilva, Direcția Silvică Mureș, Ocolul Silvic Gurghiu, respectiv din U.P.I Glăjărie și U.P.II Isticeu, administrate de R.A. Romsilva, Direcția Silvică Mureș, Ocolul Silvic Fâncel.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unei părți din pădure a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop S.R.L. Reghin.

Prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 27/14.02.2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, Anexa, poziția nr. 198, pădurea a fost cuprinsă în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu. Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform documentației cadastrale, anexa 1 la proiectul de hotărâre.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29, Comuna Gurghiu a primit în proprietate Drumul Auto Forestier - DAF Ciurgău Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform documentației cadastrale, anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Se constată faptul că imobilul cale de acces, preluat de la Statul Român și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva este, în fapt, o cale de acces pentru colectarea și transportul lemnului. Conform Codului Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67: „(1) Pentru colectarea lemnului din păduri se construiesc căi de acces și instalații pasagere, în conformitate cu instrucțiunile prevăzute la art. 62

alin. (1)”. Pentru accesibilizarea fondului forestier, propunem menținerea acesteia și înscrierea ei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform documentației cadastrale, anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Este imperios a se reglementa situația juridică a patrimoniului public și a asigurării unei evidențe exacte a imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu prin materializarea acestora în cartea funciară, astfel, fiind necesară înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentație cadastrală.



Primar,

Laurențiu Dumitru Boar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 838 / 22.01.2024

Către,
Compartimentul agricol

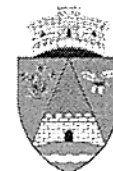
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 9 /22.01.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	30.01.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 839 / 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Având în vedere adresa secretarului general al Comunei Gurghiu nr. 838/22.01.2024 prin care au fost transmise referatul de aprobare nr. 837/22.01.2024 al inițiatorului, Primarul Comunei Gurghiu și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, formulăm prezentul raport.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unei părți din pădure a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către S.C. Cavyservtop S.R.L. Reghin.

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Comuna Gurghiu a intrat în posesia a 3049,2 ha pădure de la Statul Român. Această suprafață provine din desprinderea din fostele unități de producție IX Orșova, X Mocear, administrate de R.A. Romsilva, Direcția Silvică Mureș, Ocolul Silvic Gurghiu, respectiv din U.P.I Glăjărie și U.P.II Isticeu, administrate de R.A. Romsilva, Direcția Silvică Mureș, Ocolul Silvic Fâncel. Prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 27/14.02.2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, Anexa, poziția nr. 198, pădurea a fost cuprinsă în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu

Conform Documentației cadastrale, întocmită de SC CAVYSERVTOP SRL, privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Gurghiu, județul Mureș, imobilul este situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat în tarla 6 și 7, parcelele PD248 și PD219, teren forestier, înscris în amenajamentul silvic, UP I Glăjărie, ua 60, ua 63, ua 64 și ua 67. Vor rezulta 5 cărți funciare, după cum urmează:

- S1= 321.879 mp. ua 63 cu S= 321.879 mp
- S2= 65.121 mp. ua 63 cu S= 65.121mp
- S3=1.000.291 mp. ua 63 cu S= 298.473 mp, ua 64 cu S=175.514 mp, ua 67 cu S=526.304 mp
- S4= 187.171 mp. ua 63 cu S= 92.527 mp, ua 64 cu S=26.486 și ua 67 cu S=67.158 mp
- S5= 8.538 mp. ua 67 cu S= 8.538 mp.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestor imobile conform documentației cadastrale nr. 834/22.01.2024, anexa 1 la proiectul de hotărâre.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29, Comuna Gurghiu a primit în proprietate Drumul Auto Forestier - DAF Ciurgău.

Conform Documentației cadastrale, întocmită de SC CAVYSERVTOP SRL, privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Gurghiu, județul Mureș, imobilul este situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat ca Drum auto forestier – DAF Ciugău, cu S= 6158 mp, lățime 4 m, lungime 1546 m.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform documentației cadastrale nr. 835/22.01.2024, anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Se constată faptul că imobilul cale de acces, preluat de la Statul Român și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva este, în fapt, o cale de acces pentru colectarea și transportul lemnului. Conform Codului Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67: „(1) Pentru colectarea lemnului din păduri se construiesc căi de acces și instalații pasagere, în conformitate cu instrucțiunile prevăzute la art. 62 alin. (1)”. Pentru accesibilizarea fondului forestier, propunem menținerea acestuia și înscrierea ei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform documentației cadastrale nr. 836/22.01.2024, anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Imobilul este situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, în continuarea DAF Cciurgău, identificat în tarla 6 și 7, cale de acces, cu două suprafețe, respectiv:

- S1= 429 mp, lățime 3m, lungime 143m.
- S2= 1159 mp, lățime 3m, lungime 386 m.

Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia ”Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public national, județean sau, după caz, local.”

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

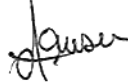
„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru

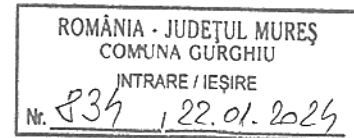
imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu



MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul este situat in extravilanul Com.Gurghiu, Loc.Glajarie, identificat in tarla 6 si 7, parcelele PD248 si PD219, teren forestier inscris in Amenajamentul Silvic,U.P. I Glajarie, U.A.60, U.A.63, U.A64 si U.A.67, jud. Mures;

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-(ADOPTARE HOTARARE CONSILIU)

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

* Se propune inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Gurghiu pentru U.A. 60 (60A, 60B, 60C), U.A. 63 (63A, 63B, 63C, A63), U.A.64 (64A, 64B, 64C), U.A.67 (67A, 67B, 67C) , care sunt cuprinse in parcela PD219 si parcela PD 248, U.P. I Glajarie, avand suprfata de 1582000mp, identificandu-se in tarla 6 si 7, conform Hotararii Nr.367/L din data de 27.06.2002.

Se vor infiinta 5 Carti Funciare astfel:

- > S1=321879mp. U.A.63 cu S=321879mp.;
- > S2=65121mp. U.A.63 cu S=65121mp.;
- > S3=1000291mp.U.A.63 cu S=298473mp, U.A.64 cu S=175514 si U.A.67 cu S=526304mp;
- > S4=187171mp.U.A63 cu S=92527mp, U.A.64 cu S=26486 si U.A.67 cu S=67158mp;
- > S5=8538mp. U.A.67 cu S=8538mp.;

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Nota:

*Conform realitatii din teren, U.A.60 , se intersecteaza cu, calea de acces care imparte subaprcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S1=321879mp;

- S2=65121mp;

**Conform realitatii din teren, U.A.63, U.A.64 si U.A.67, se intersecteaza cu drumul forestier DAF " Ciurgaru" si calea de acces, care impart subparcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S3=1000291mp;

- S4=186171mp;

***Conform realitatii din teren, U.A., se intersecteaza cu drumul forestier HC 229, care imparte subparcela in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- S5=8538mp;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat in extravilanul Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures, proprietar Comuna Gurghiu.

Situatia imobilelor din noile C.F./Gurghiu inffinate va fi urmatoarea:

A).S1=321879mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=321879;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure), U.A.60 cu S=321879 mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A. : 60A(partial)=179879 mp, 60B=93000 mp, 60C=49000 mp, PD219;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

B).S2=65121mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=65121;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) , U.A.60A cu S=65121mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.60, PD219;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

C).S3=1000291mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=1000291;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) cu S=1000291mp, din care U.A.63 cu S=298473 mp, U.A.64 cu S=175514mp si U.A.67 cu S=526304;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A. : 63A(partial)=198473 mp, 63B =62000 mp, 63C=38000 mp, A63=13000 ,64A(partial)=107514 mp, 64B = 50000, 64C = 18000, 67A(partial)=491304 mp, 67B=17000 mp, 67C= 18000 mp,PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

D).S4=186171mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inscris in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata(mp)*: S=186171;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure) cu S=186171mp, din care U.A.63 cu S=92527, U.A.64 cu S=26486mp si U.A.67 cu S=67158mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.: 63(partial) = 92527 mp, 64(partial)=26486 mp, 67(partial)=67158 mp ,PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

E).S5=8538mp

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, jud. Mures;

Suprafata*(mp): S=8538;

Nr.topo. ;

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure), U.A.67 cu S=8452mp;

Observatii: U.P. I Glajarie, U.A.:67(partial), PD248;

Proprietari: Comuna Gurghiu-1/1(domeniu public)

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller si software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos, in sistem de proiectie stereo 1970.

Calculul suprafetelor a fost determinat prin metoda analitica.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:2000.

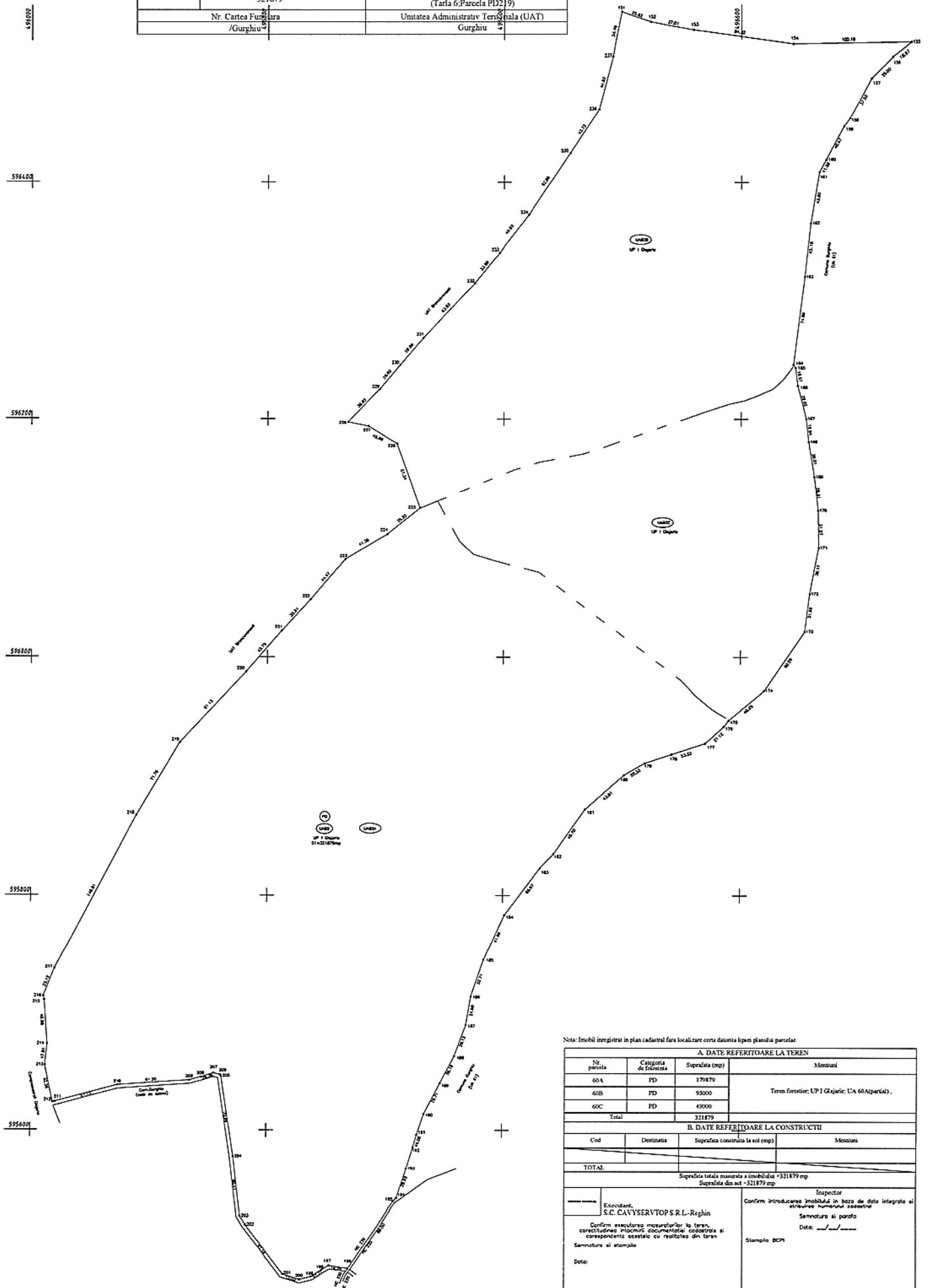
Dupa extragerea datelor , atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 20.12.2023

**Semnatura,
CAVYSERVTOP SRL**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	321879	Com Gurghiu, teren forestier, Jud Mures (Tarla 6;Parcela PD219)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
/Gurghiu	Gurghiu	



Nota: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

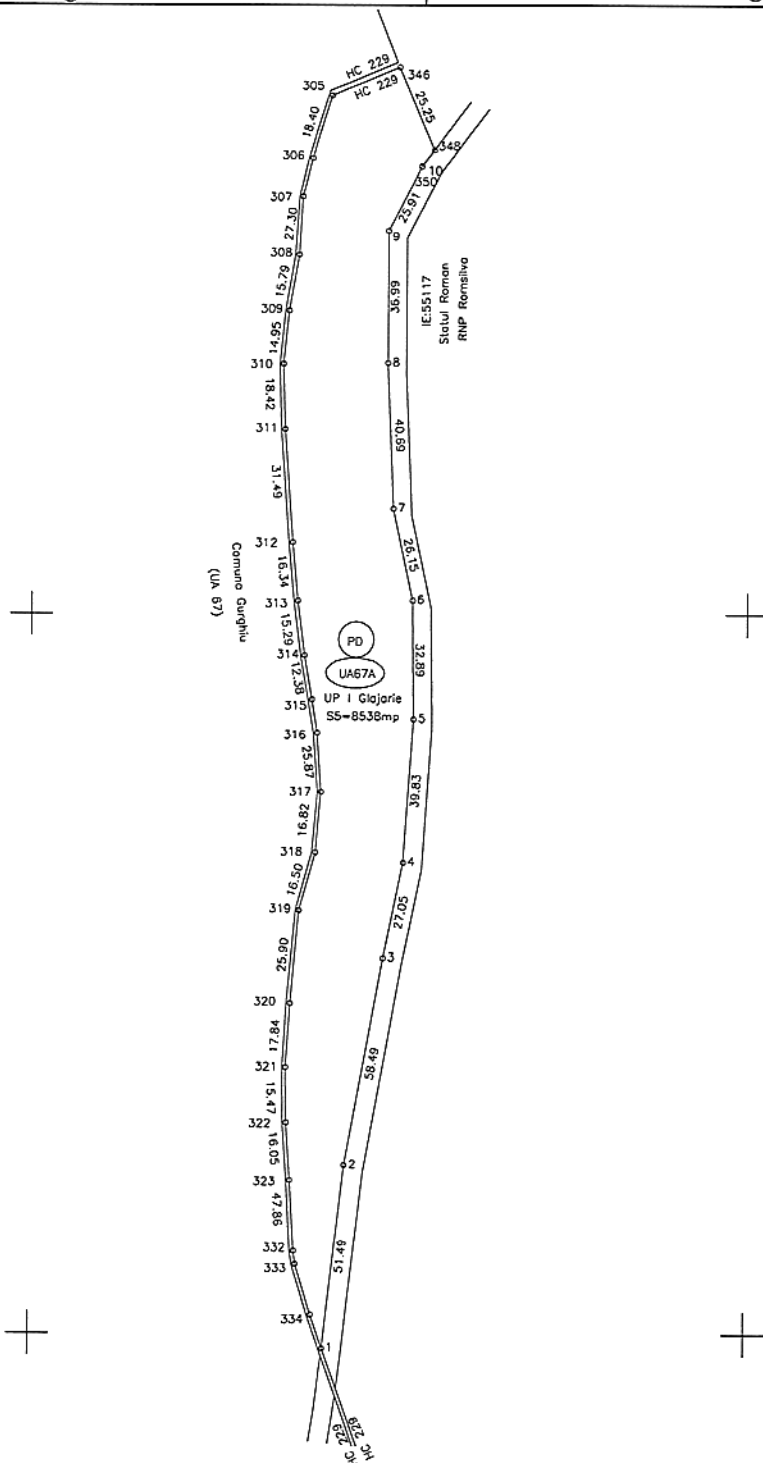
A. DATE REFERITIARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
60A	PD	179879	Teren forestier: UP 1 Gajarie; UA 60A(parcela).
60B	PD	93000	
60C	PD	49000	
Total		321879	
B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 321879 mp	
		Suprafata din act = 321879 mp	
Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului documentatilor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si stivuirea numerului cadastral Semnatura si parafa Data: / / Stampila BCP	

Nota: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
67A	PD	8538	Teren forestier; UP I Glajarie; UA 67(partial) ;
Total		8538	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =8538 mp Suprafata din act =8538 mp			
<small>Executant</small>	Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____ Stampila BCPI

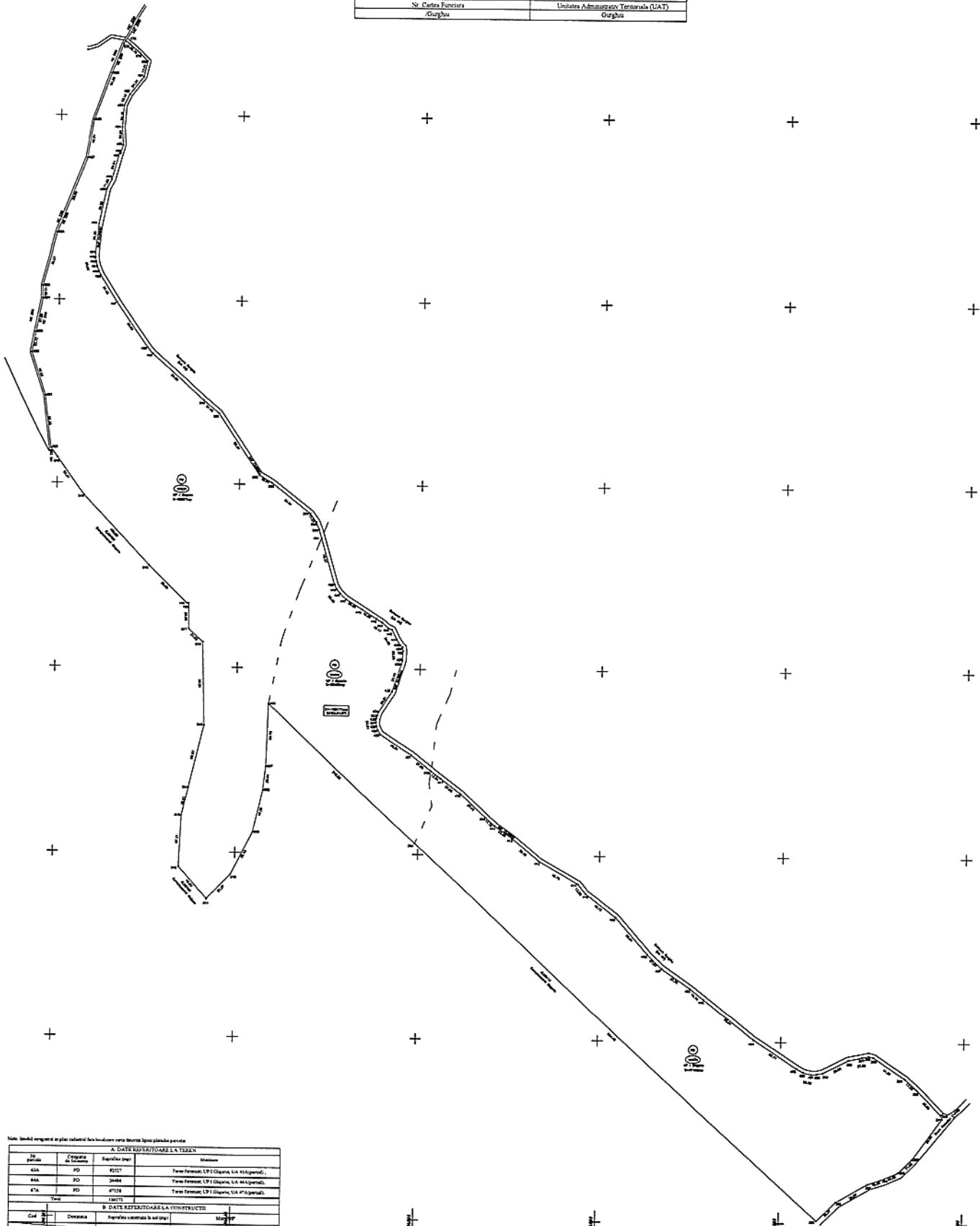
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S5
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	+ 8538	Com.Gurghiu, teren forestier, Jud.Mures (Tarla 7;Parcela PD248)
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S4
Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	186171	Com. Gurghiu, teren forestier, sat. Marea (Fieșă 7, Parcelă PD248)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
Gurghiu		Gurghiu

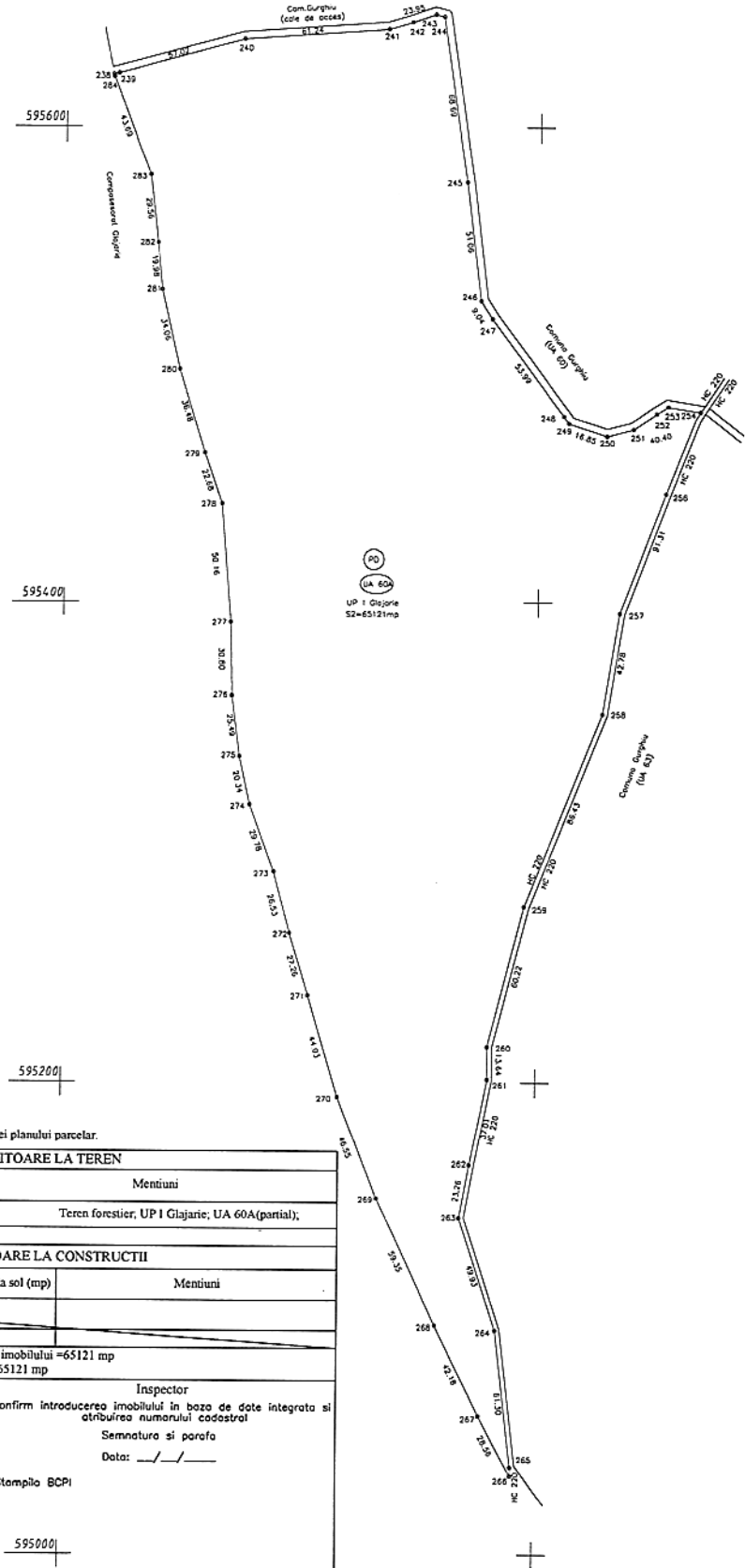


Nu se întinde răspunderea inginerului proiectant în ceea ce privește planșele prezente

A. DATE REFERINȚIALE LA TITLURI			
Județ	Comuna	Suprafața (mp)	Titlu
GA	PD	8257	Teren Forestier, LP1 Cluj-Napoca, UA 434 (partial)
GA	PD	3688	Teren Forestier, LP1 Cluj-Napoca, UA 434 (partial)
GA	PD	4718	Teren Forestier, LP1 Cluj-Napoca, UA 474 (partial)
Total			
B. DATE REFERINȚIALE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	M ² /P ²
TOTAL		Suprafața construită în suprafața terenului (mp)	
		Suprafața în nt. 1:500 (mp)	
Emitent: S.C. CAYREX/TP S.R.L. - Cluj-Napoca Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a terenului măsurat în conformitate cu planșele de teren. Semnatura și ștampă: Data:		Inginer/Arhitect Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a terenului măsurat în conformitate cu planșele de teren. Semnatura și ștampă: Data:	

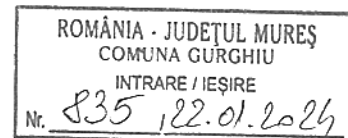
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI S2
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	65121	Com.Gurghiu, teren forestier, Jud.Mures (Tarla 6;Parcela PD219)
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



Nota: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
60A	PD	65121	Teren forestier, UP 1 Glajarie; UA 60A(partial);
Total		65121	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =65121 mp			
Suprafata din act =65121 mp			
Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatuра si stampila Data:		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuра si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI 595000	



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilanul Loc.Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud.Mures;

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Propunem inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Gurghiu (domeniul public), respectiv Drept de administrare in favoarea Consiliului Local al Comunei Gurghiu, pt imobilul: "Drum forestier DAF "Ciurgău", S=6158mp, lățime=4ml; Lungime=1546ml" in baza H.G. Nr.514/18.05.2011, Anexa Nr.1, Nr.crt.29, respectiv Anexa Nr 2, poz.29;

Observatii:

Conform Adeverintei Nr. /2023, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din H.G. Nr.514/18.05.2011, Anexa Nr 1, nr.crt.29, respectiv Anexa Nr 2, poz.29 si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilanul Loc.Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud.Mures;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Drum forestier DAF "Ciurgău", Jud. Mures;

Nr.cad.:

Suprafata*(mp): 6158

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: Drum forestier DAF "Ciurgău", S=6158mp, lățime=4ml; Lungime=1546ml

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 - drept de proprietate
Consiliul Local al Comunei Gurghiu – drept de administrare

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:2000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 18.12.2023

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19 08:47:34
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

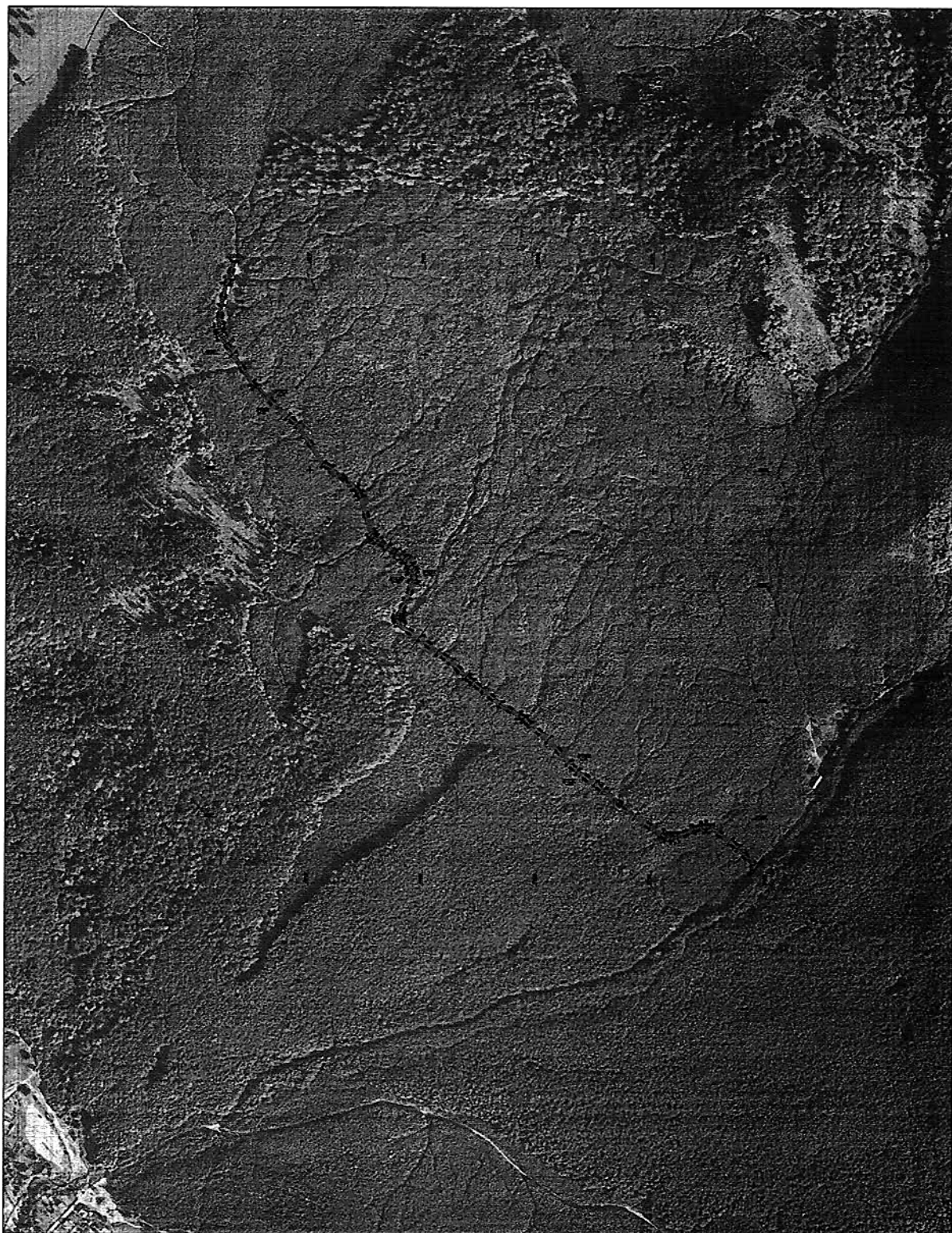
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]			
			74	595329.856	496256.218
4	594324.57	497178.531	75	595357.968	496264.445
5	594321.779	497175.665	76	595357.736	496268.545
6	594349.047	497149.122	77	595328.348	496259.945
7	594360.827	497136.141	78	595318.154	496254.586
8	594384.118	497101.348	79	595281.534	496246.679
9	594385.366	497095.927	80	595251.853	496243.203
10	594383.844	497088.806	81	595247.662	496243.299
11	594380.813	497073.69	82	595242.942	496243.757
12	594366.892	497046.404	83	595238.417	496244.835
13	594365.32	497039.397	84	595233.466	496246.569
14	594365.036	497033.859	85	595228.83	496248.708
15	594367.192	497024.97	86	595199.932	496266.766
16	594371.75	497017.189	87	595151.215	496300.735
17	594402.318	496970.549	88	595144.5	496306.297
18	594445.635	496915.543	89	595094.198	496362.499
19	594457.383	496900.416	90	595079.852	496379.819
20	594478.574	496869.14	91	595013.023	496424.456
21	594493.67	496853.362	92	595005.02	496437.722
22	594533.304	496818.458	93	594971.071	496480.643
23	594558.707	496784.858	94	594961.142	496487.804
24	594569.04	496776.519	95	594952.354	496491.434
25	594574.22	496767.427	96	594893.412	496508.75
26	594593.776	496733.321	97	594889.188	496510.897
27	594618.903	496703.258	98	594885.019	496514.02
28	594632.379	496684.274	99	594879.438	496520.028
29	594641.858	496673.763	100	594868.513	496537.378
30	594667.074	496646.113	101	594858.497	496552.967
31	594683.505	496623.958	102	594853.974	496560.049
32	594708.404	496591.105	103	594848.819	496565.931
33	594729.47	496557.084	104	594846.228	496571.653
34	594734.224	496554.298	105	594834.675	496577.325
35	594738.397	496552.676	106	594828.693	496580.988
36	594742.22	496552.256	107	594825.999	496584.133
37	594746.413	496552.524	108	594820.148	496585.175
38	594749.59	496553.249	109	594808.978	496584.267
39	594753.148	496554.589	110	594804.456	496583.04
40	594775.527	496569.349	111	594773.772	496572.983
41	594805.603	496579.207	112	594751.32	496558.174
42	594809.669	496580.31	113	594748.435	496557.088
43	594819.957	496581.146	114	594745.837	496556.495
44	594823.891	496580.446	115	594742.312	496556.27
45	594826.066	496577.906	116	594739.356	496556.594
46	594832.746	496573.816	117	594735.971	496557.91
47	594843.176	496568.695	118	594732.349	496560.033
48	594845.419	496563.741	119	594711.705	496593.371
49	594850.766	496557.641	120	594686.705	496626.358
50	594855.129	496550.81	121	594670.166	496648.658
51	594865.138	496535.231	122	594644.821	496676.45
52	594876.252	496517.58	123	594635.506	496686.779
53	594882.333	496511.034	124	594622.074	496705.702
54	594887.066	496507.489	125	594597.071	496735.616
55	594891.93	496505.016	126	594577.693	496769.412
56	594951.023	496487.656	127	594572.141	496779.157
57	594959.182	496484.286	128	594561.602	496787.662
58	594968.28	496477.724	129	594536.251	496821.193
59	595001.726	496435.439	130	594496.442	496856.25
60	595010.059	496421.625	131	594481.697	496871.662
61	595077.144	496376.817	132	594460.622	496902.767
62	595091.167	496359.888	133	594448.785	496918.007
63	595141.719	496303.407	134	594405.569	496972.887
64	595148.791	496297.549	135	594375.151	497019.298
65	595197.727	496263.427	136	594370.94	497026.484
66	595226.925	496245.182	137	594369.061	497034.235
67	595231.964	496242.857	138	594369.298	497038.853
68	595237.29	496240.992	139	594370.684	497045.036
69	595242.282	496239.802	140	594384.627	497072.363
70	595247.423	496239.303	141	594387.761	497087.995
71	595252.041	496239.198	142	594389.463	497095.959
72	595282.191	496242.728	143	594387.851	497102.962
73	595319.532	496250.792	144	594363.987	497138.611
			145	594351.926	497151.901

S=6185.283mp

Executant,
SC CA VYSERVTOP SRL
Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403

MOLDOVA N OVIDIU IONUT
Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:49:16 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10.000



Amplasament

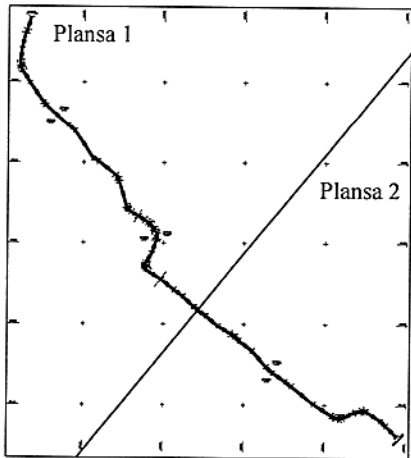
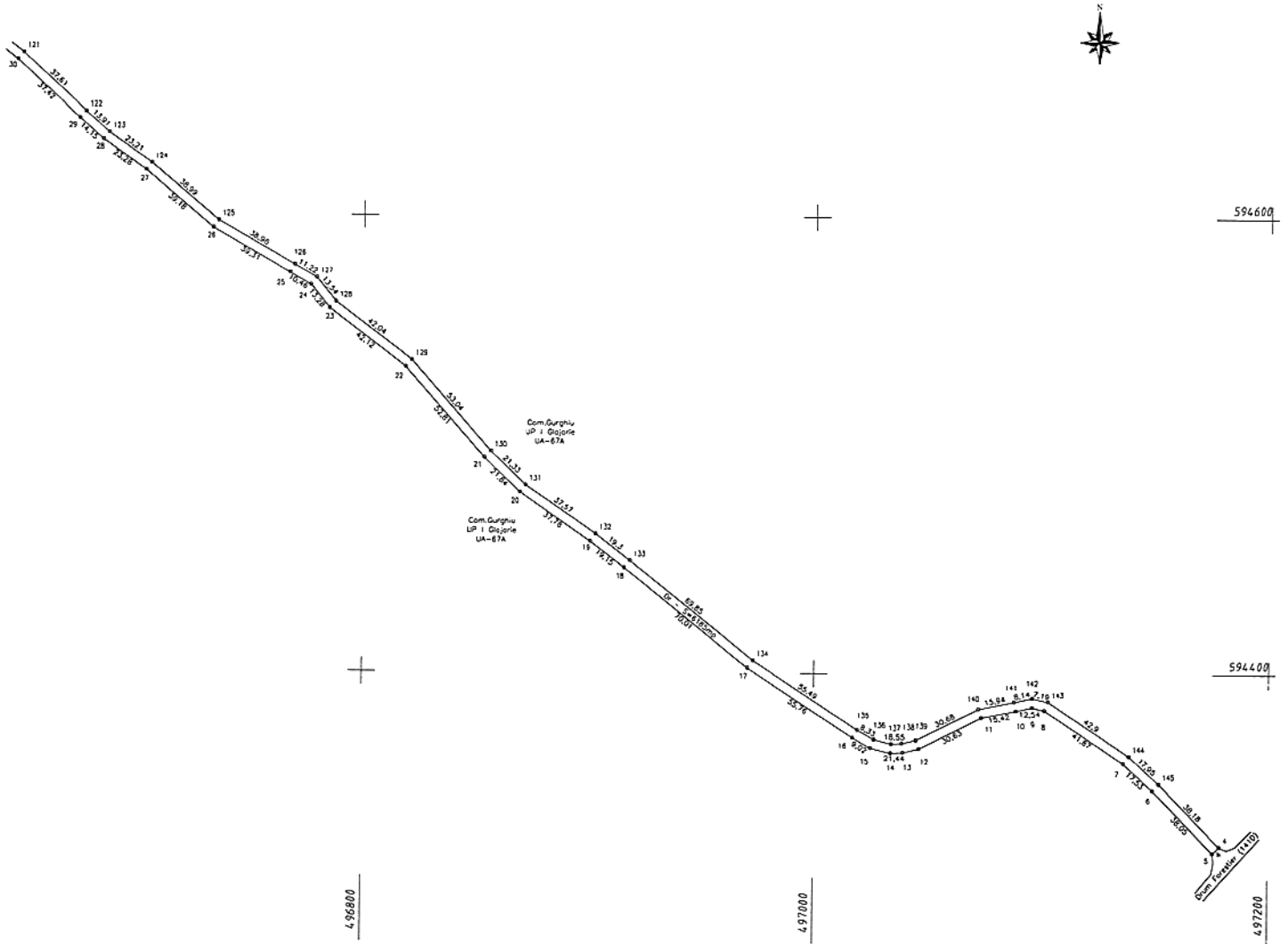
Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
adm.ing.Ovidiu Moldovan

MOLDOVAN
OVIDIU-
IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:49:46 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:2000
 Plansa 2/2

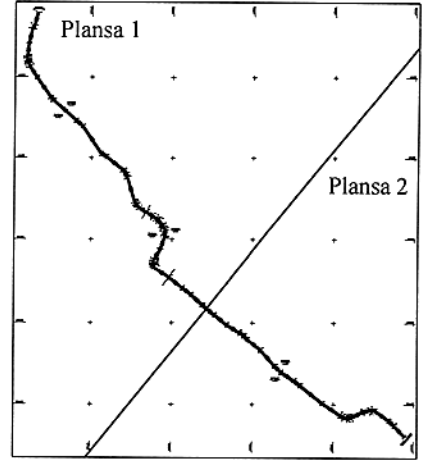
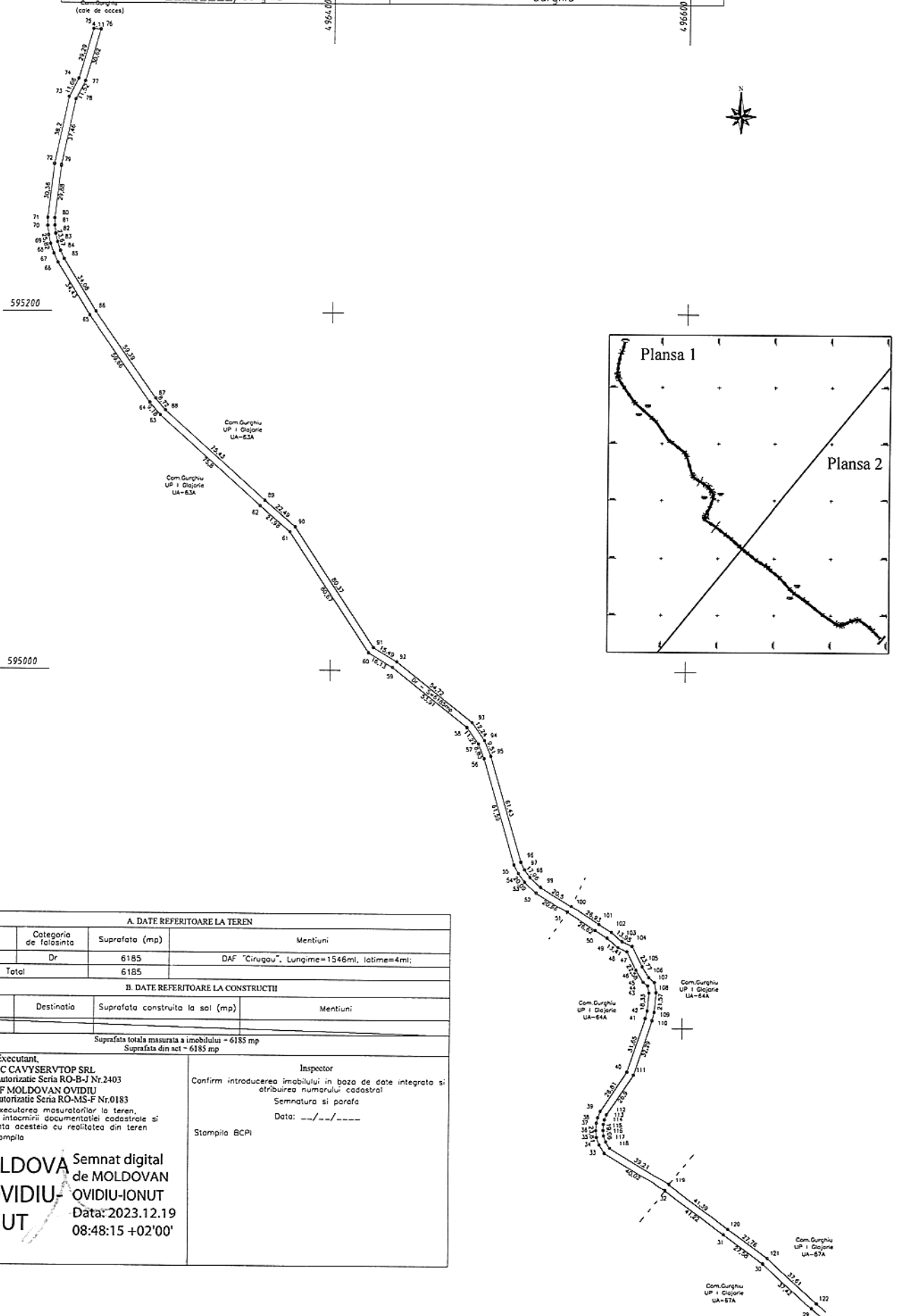
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6185	Com.Gurghiu, Extravilan Loc.Glajarie, Drum Forestier DAF "Ciurgau", jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	6185	DAF "Ciurgau", Lungime=1546m, latime=4m;
Total		6185	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 6185 mp Suprafata din act = 6185 mp			
Executanti, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____ Stampila BCP:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:48:37 +02'00'	

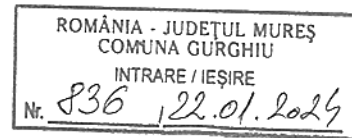
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:2000
 Plansa 1/2

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6185	Com.Gurghiu, Extravilan Lac.Glajarie, Drum Forestier DAF "Ciurgau", jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6185	DAF "Ciurgau", Lungime=1546m, latime=4m;
Total		6185	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 6185 mp	
		Suprafata din act = 6185 mp	

 Executant, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parea Data: ---/---/--- Stampila BCPI
	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: MOLDOVA Semnat digital N OVIDIU- de MOLDOVAN IONUT OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:48:15 +02'00'



MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilan, Tarla 6 si Tarla 7, (Cale de acces), Jud.Mures;

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Conform masuratorilor efectuate in teren, la imobilul situat in extravilanul localitatii Glajarie, "**Cale de acces**", am constatat faptul ca acesta se intersecteaza cu HC 220 care este functional si care imparte imobilul in doua corpuri distincte si se vor atribui doua numere cadastrale diferite astfel:

- **S1=429mp;**

- **S2=1159mp;**

Astfel in baza Hotararii de Consiliu Local emisa de catre Comuna Gurghiu, propunem inscrierea dreptului de proprietate in favoarea **Comunei Gurghiu (domeniul public)** pt cele doua imobile: "**Cale de acces, S=429mp, latime=3ml; Lungime=143ml**" si "**Cale de acces, S=1159mp, latime=3ml, Lungime=386ml**";

Observatii:

Conform Adeverintei Nr. /2023, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HCL Nr. /2023 si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Comuna Gurghiu, Extravilan, Tarla 6 si Tarla 7, (Cale de acces), Jud.Mures;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

S1=429mp

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Cale de acces, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 429

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: "**Cale de acces, S=429mp, latime=3ml; Lungime=143ml**"

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

S2=1159mp

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Cale de acces, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 1159

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: "Cale de acces, S2=1159mp, latime=3ml, Lungime=386ml";

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 18.12.2023

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

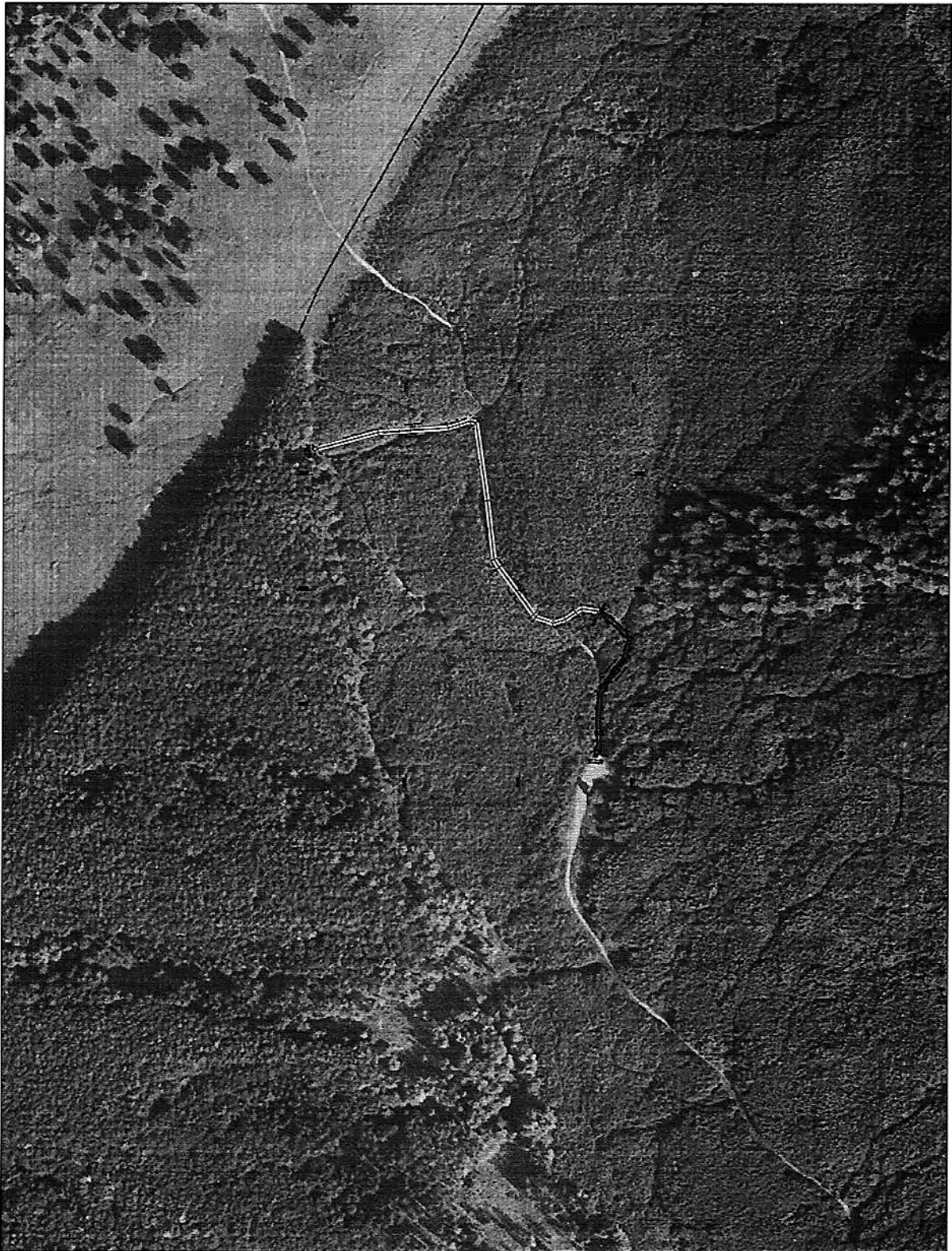
Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:46:47 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Cale de acces - UAT Gurghiu

	S1=429mp
	S2=1159mp



Amplasament

Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
adm.ing.Ovidiu Moldovan

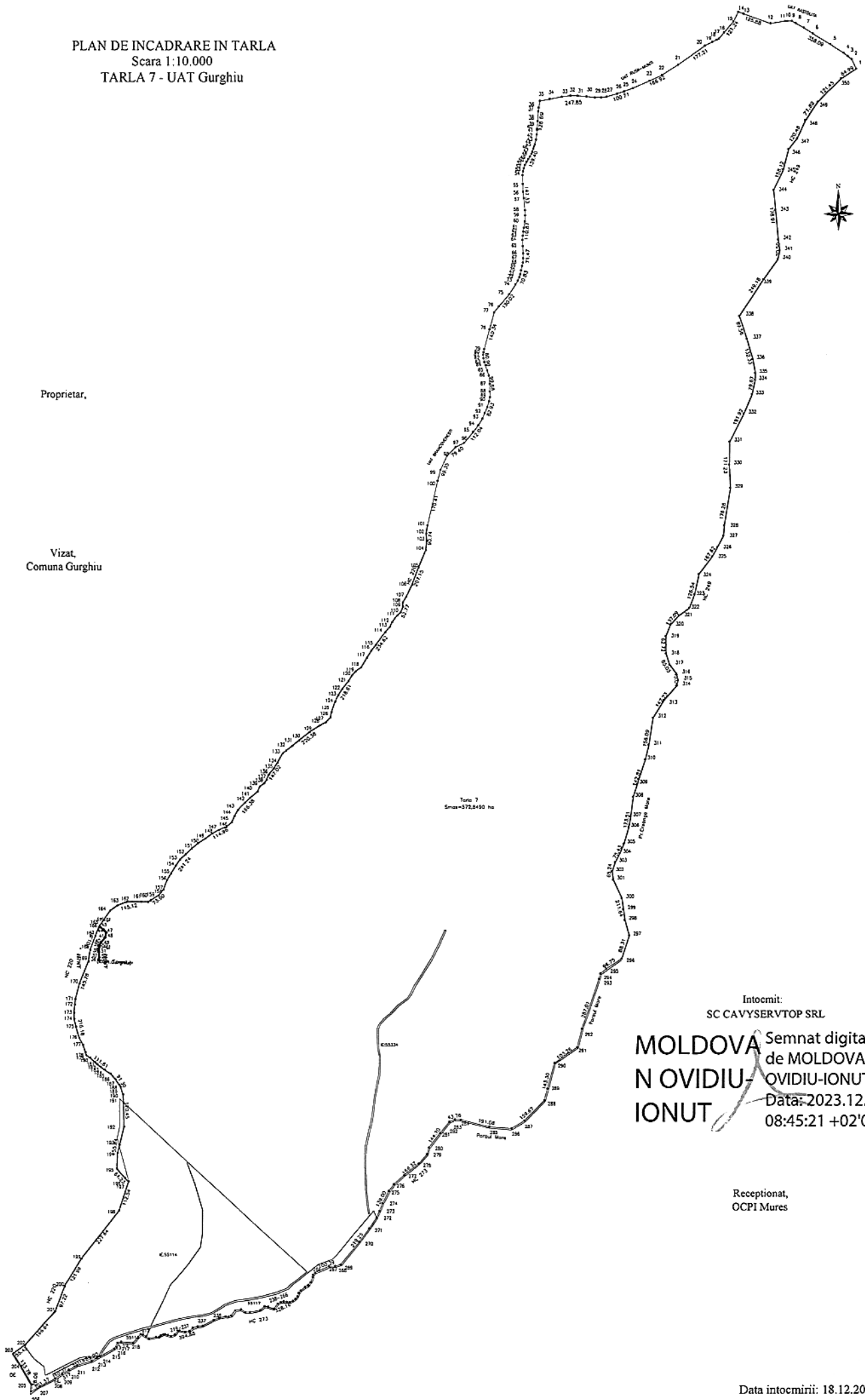
MOLDOVAN
OVIDIU-
IONUT

Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Data: 2023.12.19
08:45:54 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
Scara 1:10.000
TARLA 7 - UAT Gurghiu

Proprietar,

Vizat,
Comuna Gurghiu



Tarla 7
Scara=372,8450 ha

Intocmit:
SC CAVYSERV/TOP SRL

MOLDOVA
N OVIDIU
IONUT

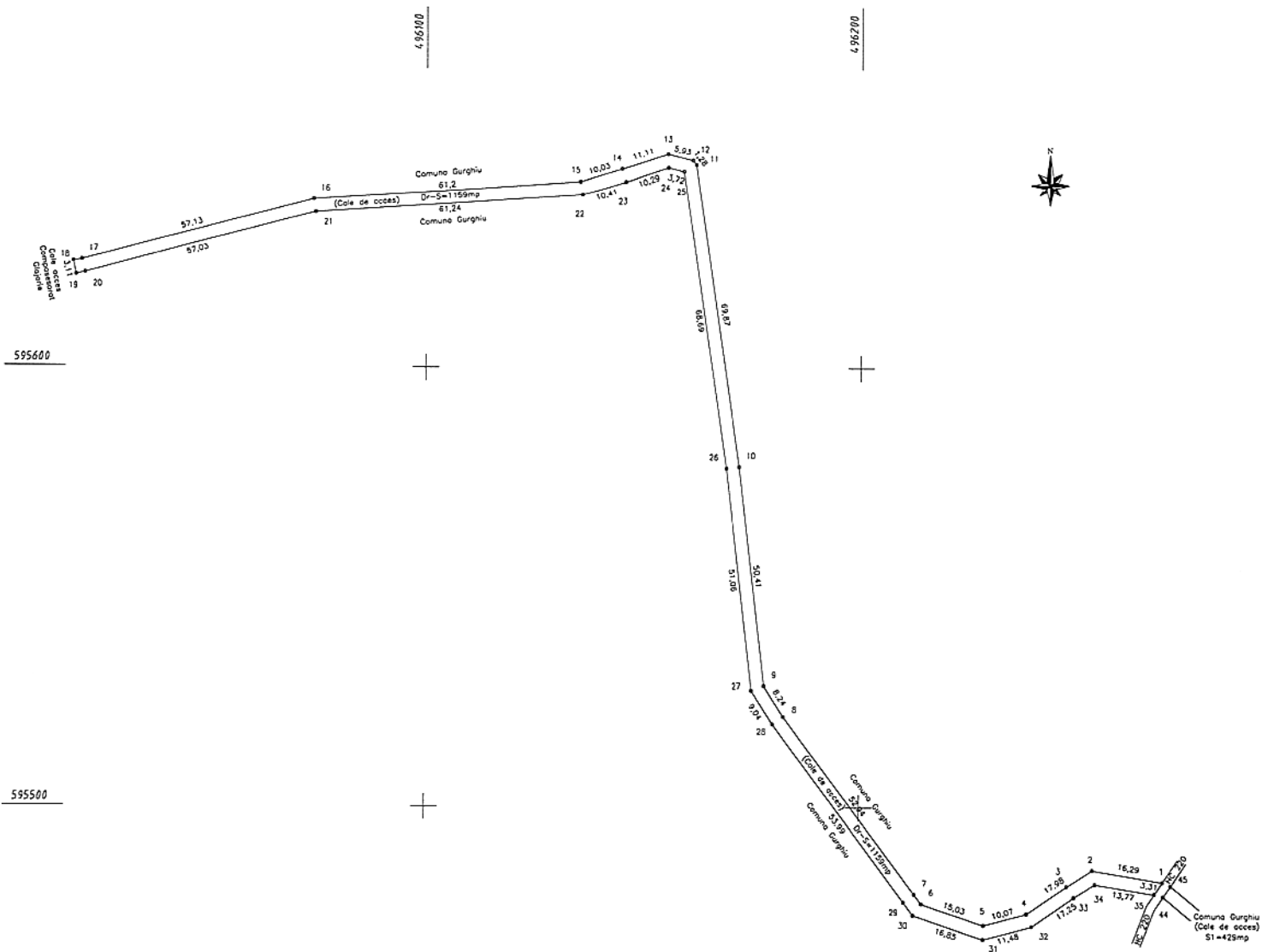
Semnat digital
de MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:45:21 +02'00'


Receptionat,
OCPI Mures

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

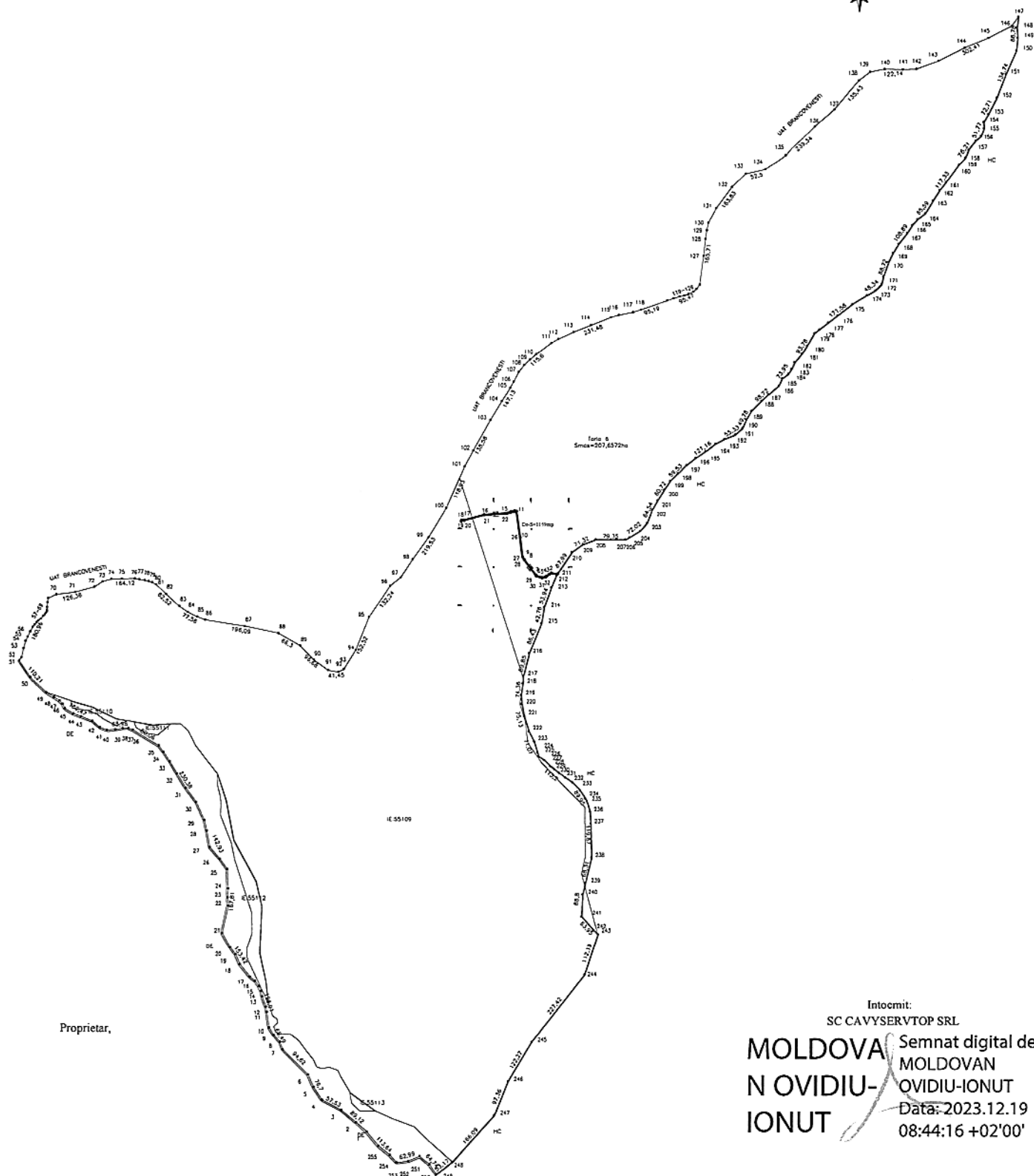
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1159	Com.Gurghiu, Tarla 6, Extravilan, Cale de acces, jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	-----/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1159	Teren neimpregmuit; Cale de acces
Total		1159	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 1159 mp			
Suprafata din act = 1159 mp			
 Executanti, SC CAVYSERVTOP SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr.2403 PF MOLDOVAN OVIDIU Autorizatie Seria RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI		
	Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2023.12.19 08:43:54 +02'00'		

PLAN DE INCADRARE IN TARLA
Scara 1:10.000
TARLA 6 - UAT Gurghiu



Proprietar,

Vizat,
Comuna Gurghiu

Intocmit:

SC CAVYSERVTOP SRL

MOLDOVA Semnat digital de
N OVIDIU- MOLDOVAN
IONUT OVIDIU-IONUT
Data: 2023.12.19
08:44:16 +02'00'

Receptionat,
OCPI Mures

Data intocmirii: 18.12.2023