



HOTĂRÂREA nr. 58 / 2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 5828/18.07.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 5830/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 87/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 87/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 87/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 6*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 129 m, cu S= 937 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5669/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 4*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 323 m, cu S= 1569 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5670/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 6*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 173 m, cu S= 1012 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5671/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 2*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova Pădure, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 100 m, cu S= 559 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5672/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 2*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 129 m, cu S= 590 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5673/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.5, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 25.07.2024

Președinte de ședință
Ioan-Paul TĂMAȘ



Secretar general,
Mihai-Ilișe MOLDOVAN



MEMORIU TEHNIC

ROMANIA - JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 5669 / 10.07.2024

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in intravilanul Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. Nr. 6, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 129m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, in suprafata de 937mp. cu lungimea de 129m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

- a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 6, Lungime=129ml, S=937mp” din HCL, si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;
- b). Suprafata totala a imobilului de S=937mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures cu Smasurat=937mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 937

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

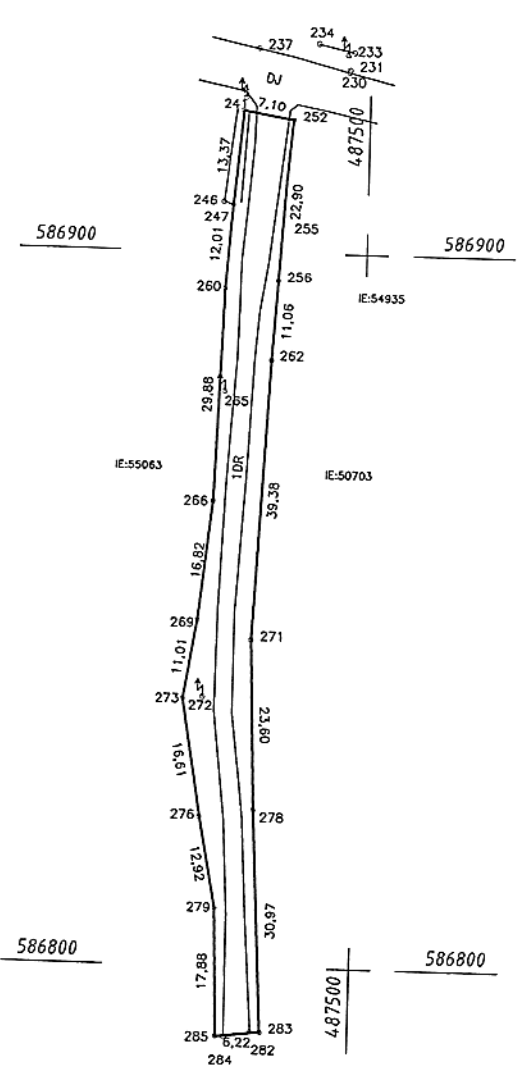
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 21.06.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	937	Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	937	intravilan
Total		937	Retea stradala
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 937 mp Suprafata din act = 937 mp			
Executie: S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Realizator SERIA RO-BT NR. 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONU CLASA III		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI SERIA RO-MS FN. 0183 MOLDOVAN OVIDIU IONU CLASA III	

Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



Amplasament

Executanții lucrărilor: S.C. "CAVYSERVTOP S R L. - Regimul să execute lucrări de construcții, instalații, montaj și reparări în domeniul construcțiilor civile și industriale.

SERIA RO-B-1NR2403
MOLDOVAN OVIDIU IONU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr 2477
S.C. CAVYSERVTOP S R L
CLASA III

CERTIFICAT
AUTORIZARE

Seria RO-MS-F Nr. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONU
CATEGORIA B

Proiectant: S.C. "CAVYSERVTOP S R L. - Regimul să execute lucrări de construcții, instalații, montaj și reparări în domeniul construcțiilor civile și industriale.

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

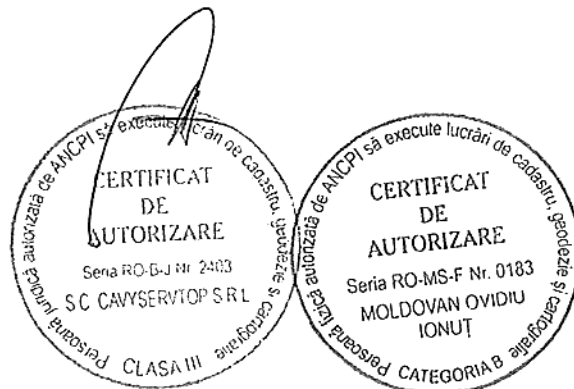
-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale, este in scris in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km";
- Din masuratorile efectuate in teren a rezultat o lungime total masurata de 323m, astfel propunem intabularea lungimii de 300m, in baza HG 964/2002, Anexa Nr.49, nr.crt.111 iar diferenta lungimii de 23m propunem a se inscrie in cartea funciara in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu - domeniul public;
- Pentru diferenta de lungime ($L=23m$), rezultata din masuratori, necuprinsa in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora si adopta o Hotarare de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului : Comuna Gurghiu - domeniul public, pt imobilul : "Strada numarul 4";
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km", a Hotararii de Consiliu Local si a Adeverintei de insusire emise de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) - 1/1;
- Se va nota categoria de folosinta "drum" si destinatia terenului "intravilan" in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

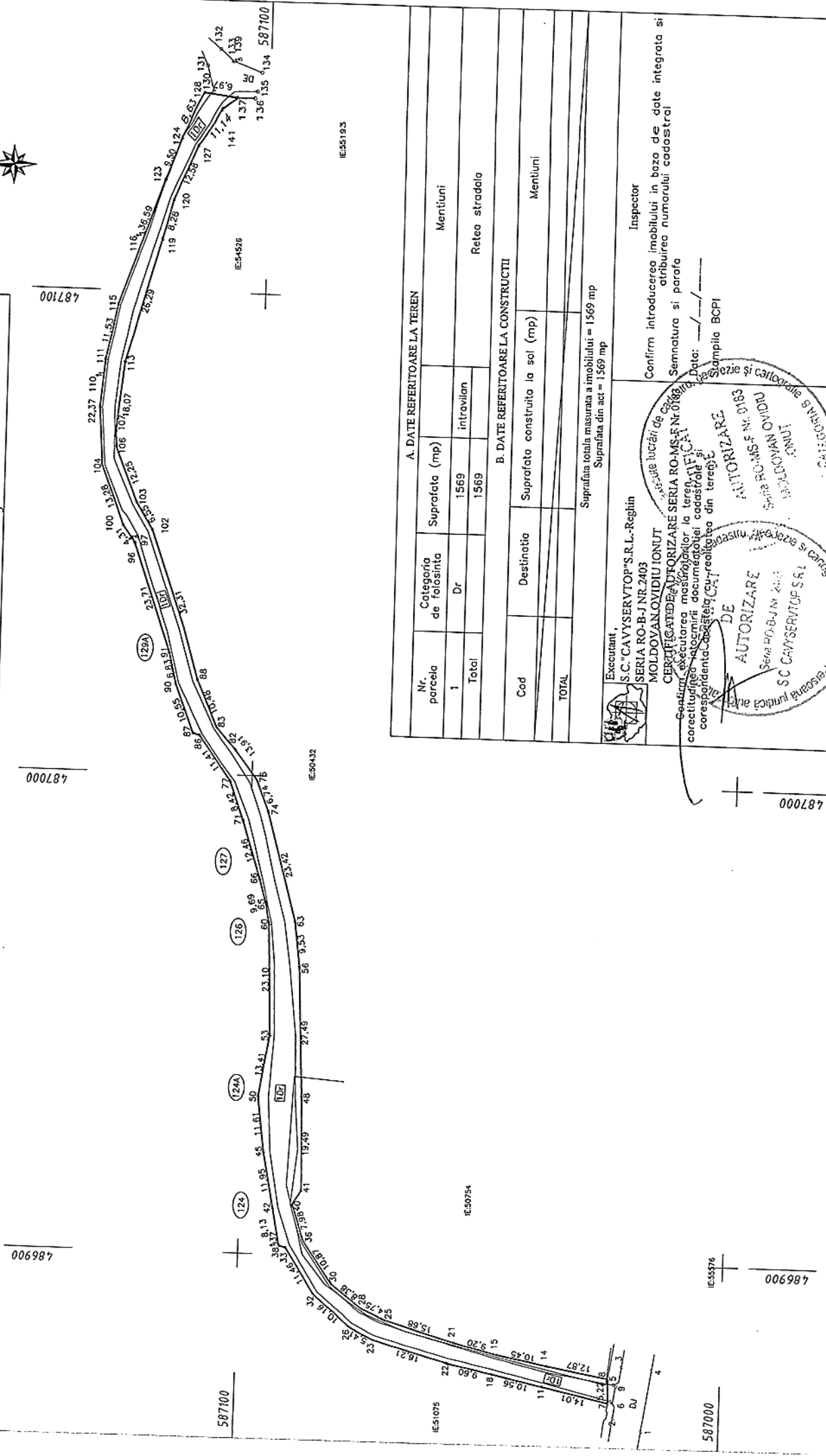
- Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km" respectiv din Hotararea de Consiliu Local " si imobilul "Strada numarul 4" din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;
- Suprafata totala a imobilului de $S=1569mp$ situata in intravilanul Loc. Adrian, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;
- Limitele imobilului care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, au fost determinate cu aparatura de tip GPS FOCUS 30 ONBOARD cu status: FIXED, iar in urma prelucrarii datelor am constatat existenta unei suprapuneri virtuale cu imobilul avand IE:50754-UAT Gurghiu, care este deplasat virtual si necesita documentatie de repositionare;



PLANUL AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC JIULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1569	Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Dr	1569	intravilan	
Total		1569	Rețea stradala	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
TOTAL				

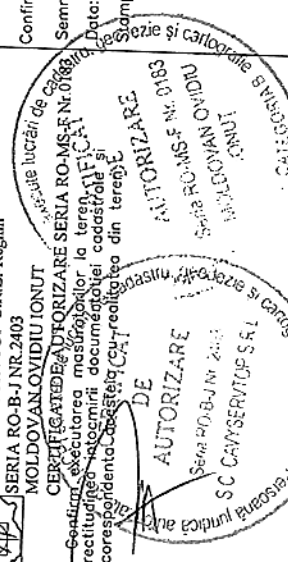
Suprafata totala masurata a imobilului = 1569 mp
Suprafata din act = 1569 mp

Executant,
S.C. "CAVYSERVITOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVANONIDIU IONUT

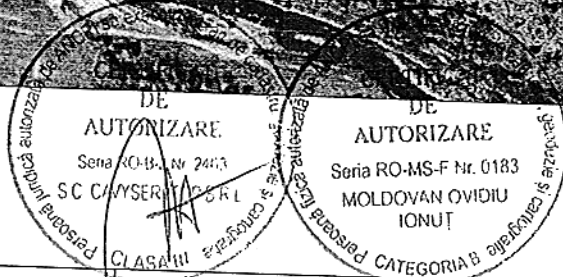
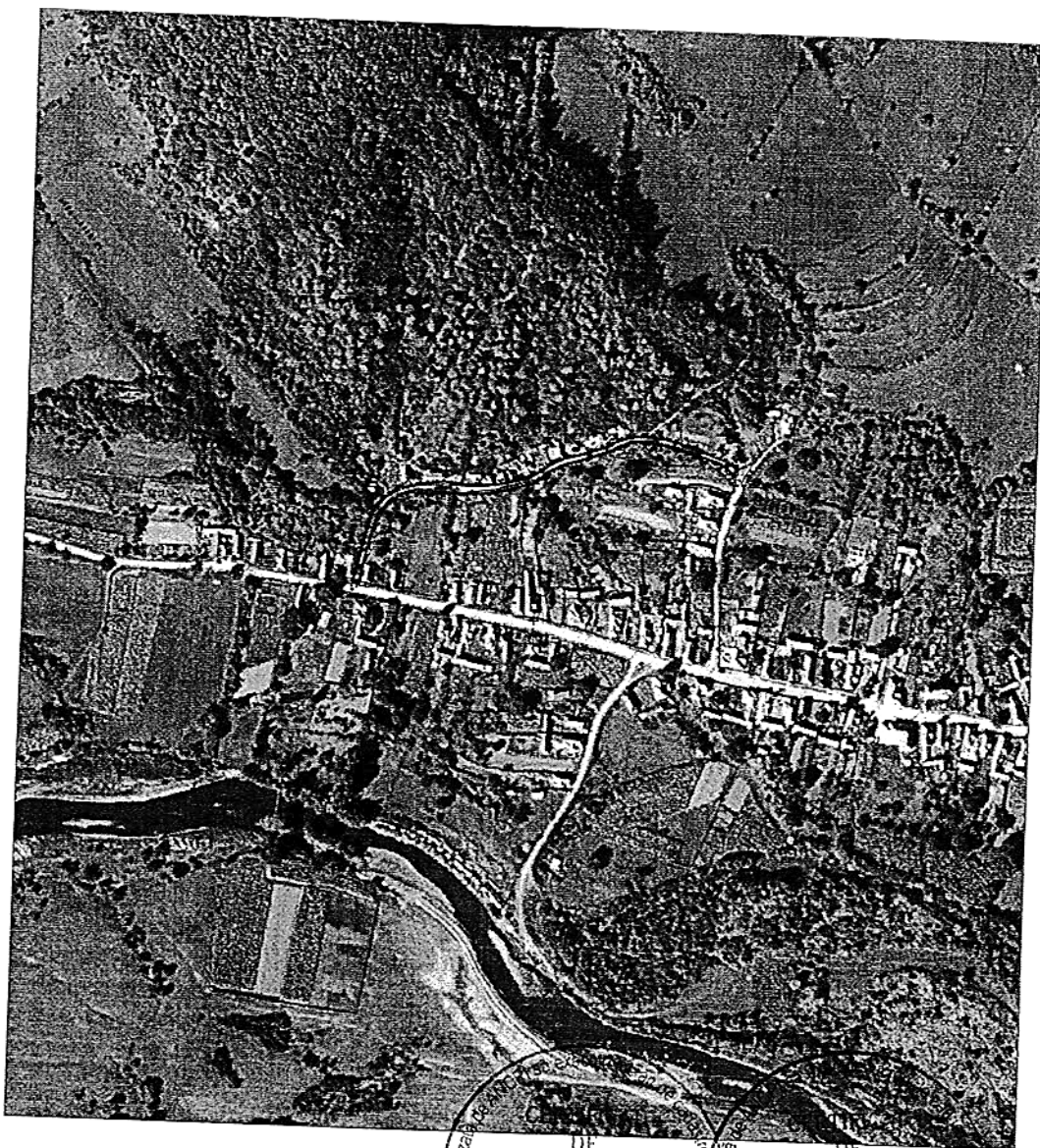
CERTIFICATE DE AUTORIZARE
Centrul de executare masurarilor la teren, verificarea corectitudinii actelor de autorizare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 2403
S.C. CAVYSERVITOP S.R.L.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: / /
Stampila BCPI



Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR. 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183

MEMORIU TEHNIC

ROMANIA - JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 5671 / 10.07.2024

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. Nr. 6, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 173m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, in suprafata de 1012mp. cu lungimea de 173m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. _____ / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 6, Lungime=173ml, S=1012mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b). Suprafata totala a imobilului de S=1012mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, Jud. Mures cu Smasurat=1012mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. _____ /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 1012

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

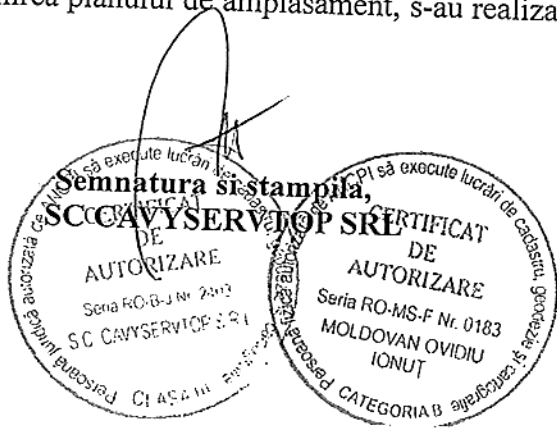
5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

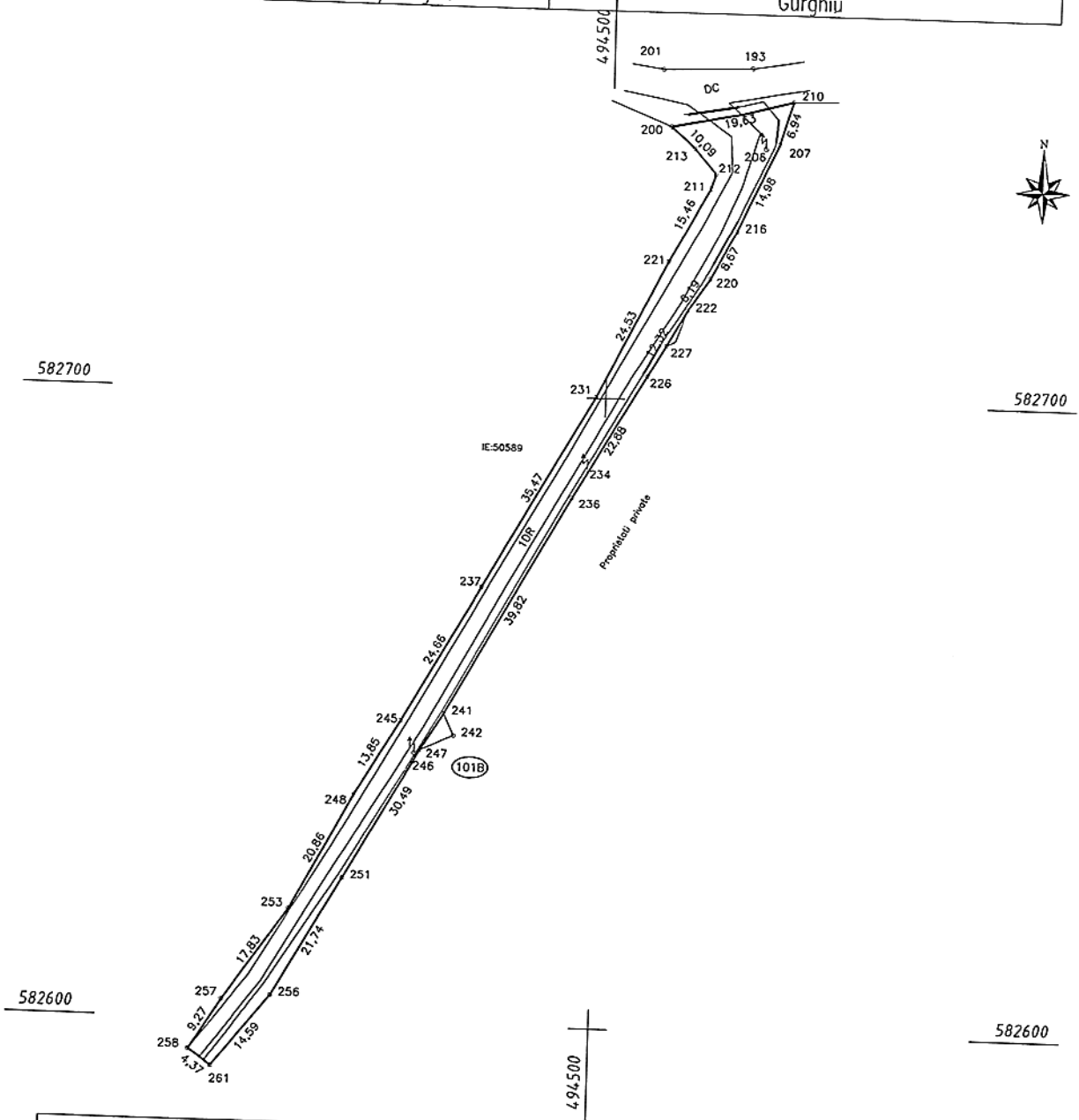
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 21.06.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1012	Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentuni
1	Dr	1012	extravilan	
Total		1012		Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1012 mp
Suprafata din act = 1012 mp

Executante lucrari cadastrale: S.C. CAVYSERVI TOP S.R.L. - Rechin. Să execute lucrări de cadastru în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea funciara nr. 1012/-----/Gurghiu.

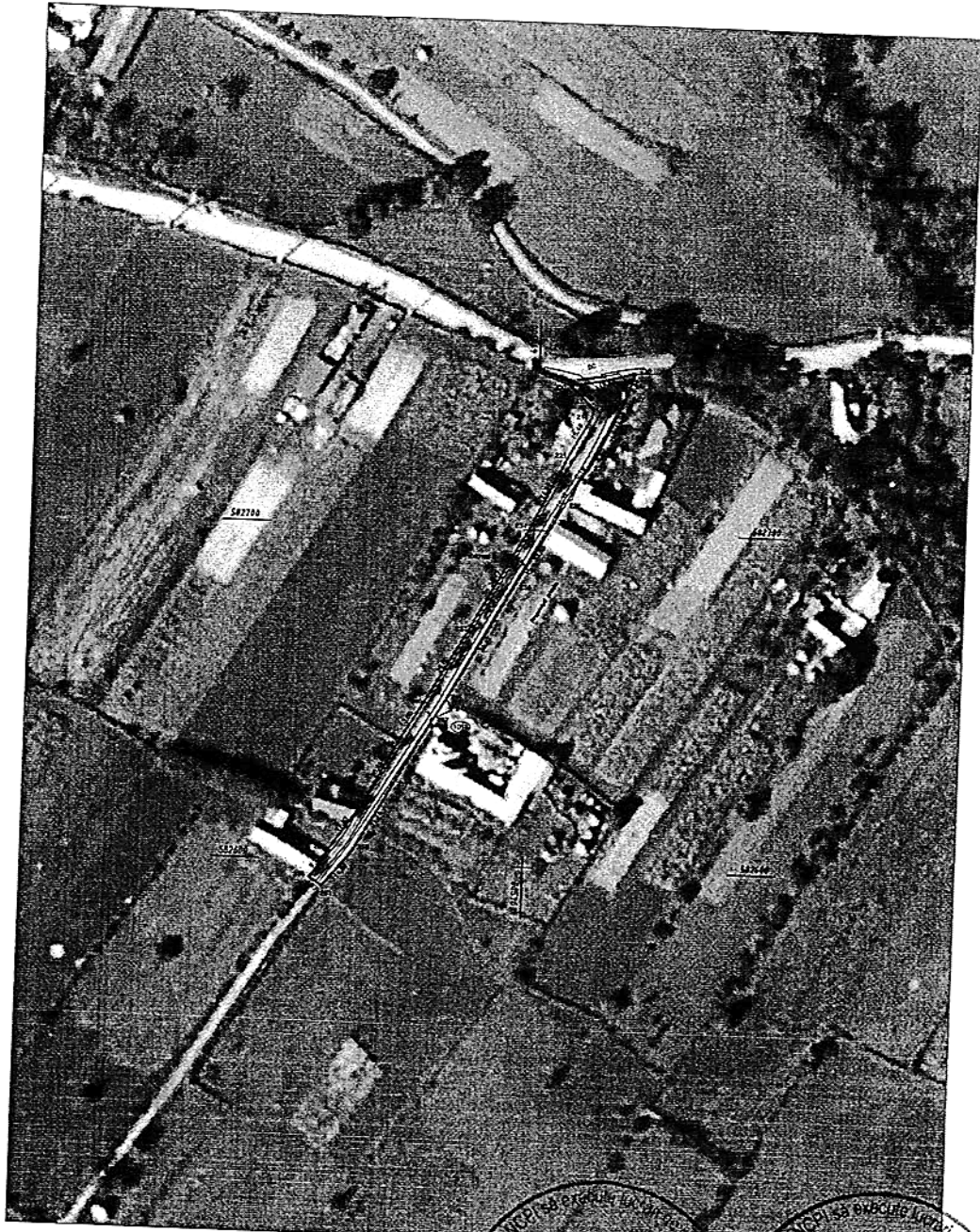
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII
SERIA RO-B-J-NR. 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ
SERIA RO-MS-F NR. 0183

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Sena RO-B-J Nr. 2403

Inspector: _____
Data: ____/____/____
Stampila BCPI

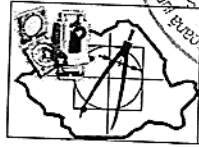
SC CAVYSERVI TOP S.R.L. CLASA III
MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ
CATEGORIA B

Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2403
S.C. CAVY-SERVICE S.R.L.
Executant
S.C. CAVY-SERVTOP S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J-NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MS-F Nr. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CATEGORIA B



Amplasament

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. Nr. 2, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 100m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, in suprafata de 559mp. cu lungimea de 100m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. _____ / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 2, Lungime=100ml, S=559mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;

b). Suprafata totala a imobilului de S=559mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures cu Smasurat=559mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. _____ /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 559

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

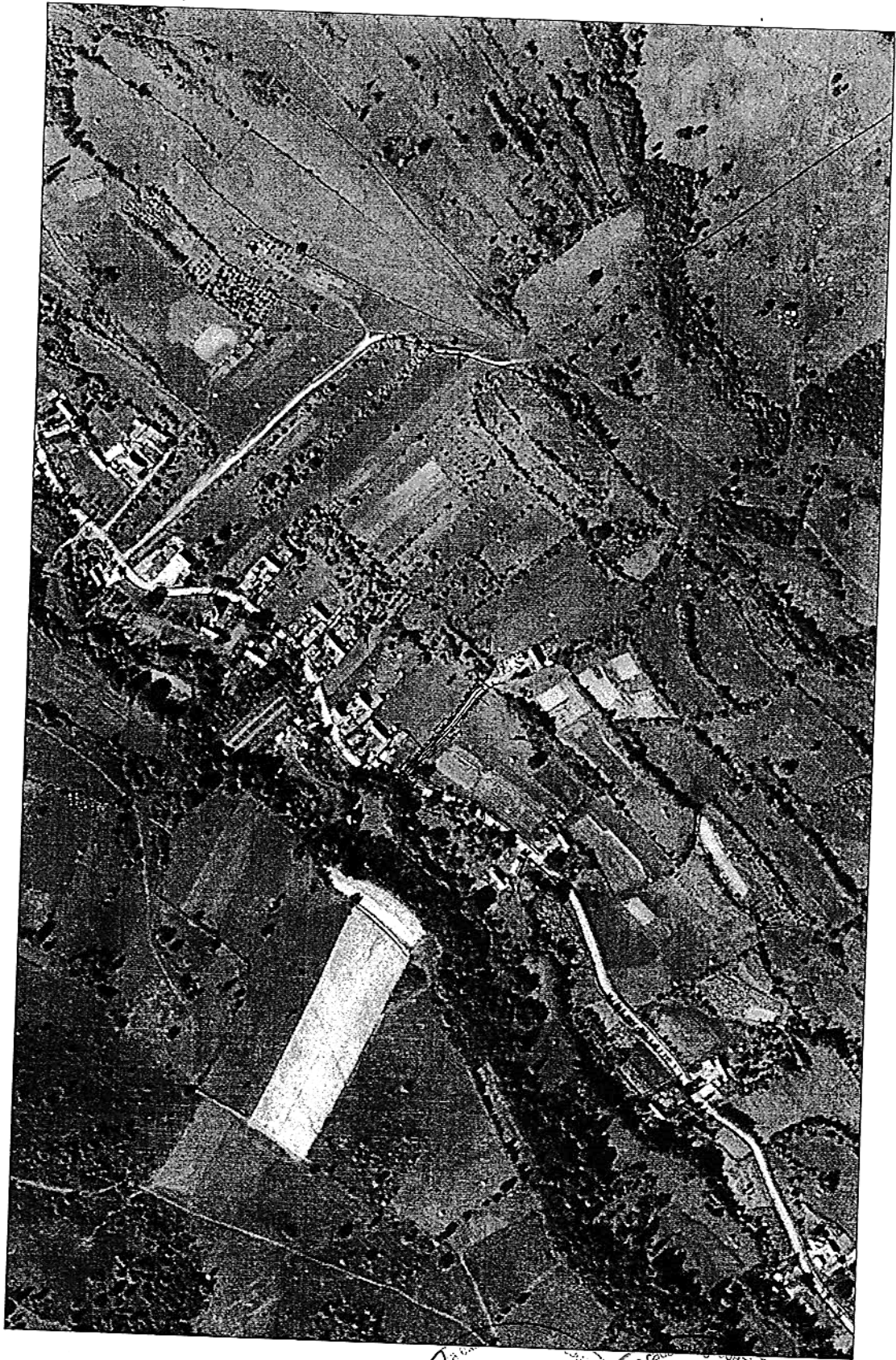
Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de

Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000

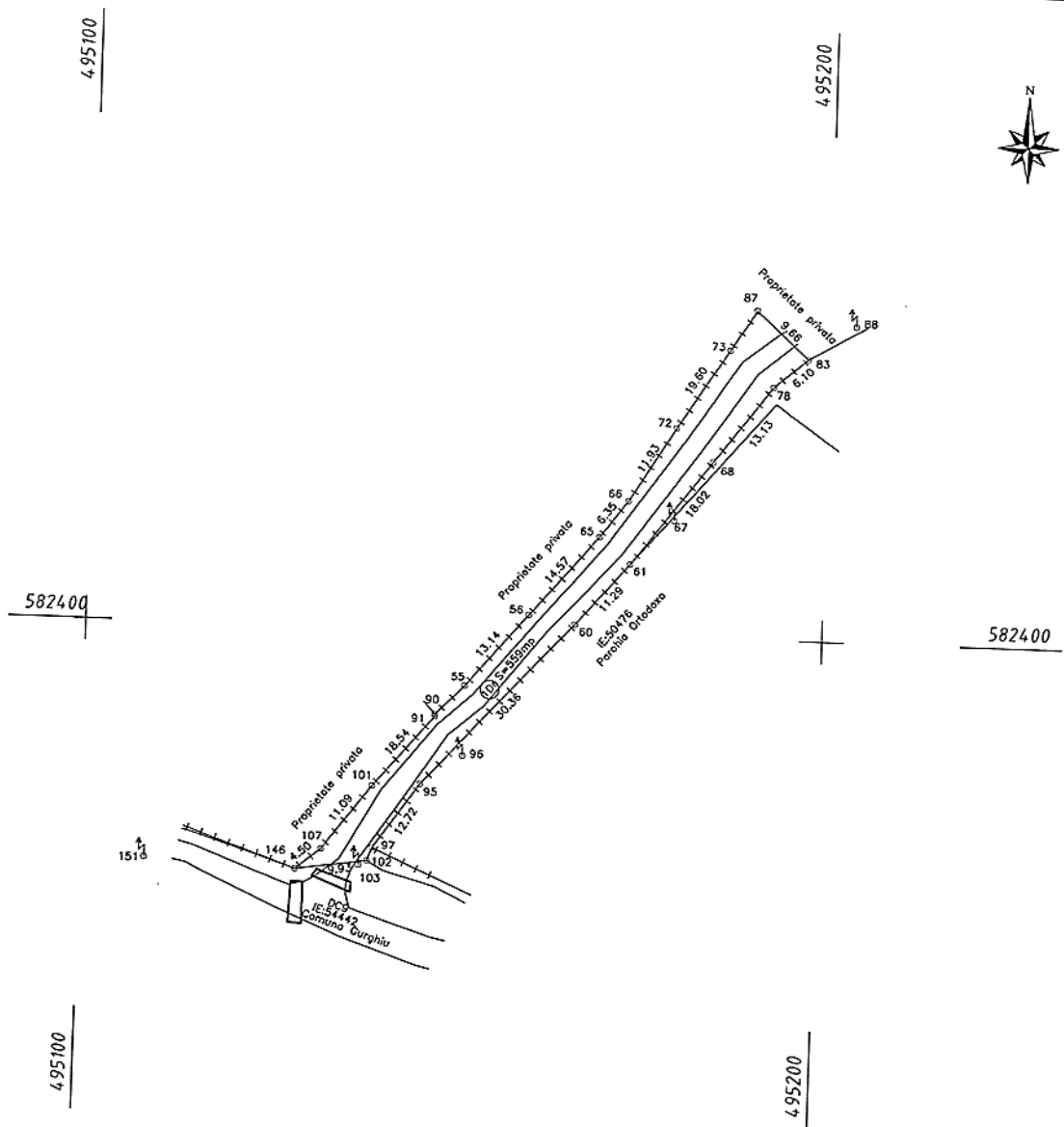


Amplasament

Executant
S.C. "CAVYSERV TOP" S.R.L.
SERIA RO-B NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MSF Nr.0183
S.C. "CAVYSERV" S.R.L.
Sediu: ROMANIA, Strada 15, Sectorul 6, Bucuresti
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CLASA III
Persoana fizică autorizată de activitate profesională în domeniul proiectării și realizării de proiecte de amenajare a teritoriului și urbanismului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	559	Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	-----/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	559	intravilan
Total		559	Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

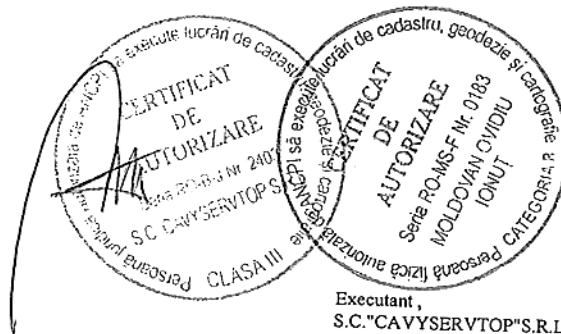
Suprafata totala masurata a imobilului = 559 mp
Suprafata din act = 559 mp

Executanti, S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183 Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa data: ___/___/___ Stampila BCPI
---	--

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
87	582445.409	495190.069
83	582438.807	495197.116
78	582434.791	495192.530
68	582424.333	495184.583
61	582409.948	495173.737
60	582401.352	495166.416
95	582378.903	495145.979
97	582370.022	495139.695
102	582368.250	495139.032
146	582366.843	495129.206
107	582369.662	495132.708
101	582378.459	495139.466
961	582388.071	495147.666
90	582388.404	495147.701
55	582392.417	495151.668
56	582402.458	495160.141
65	582413.635	495169.484
66	582418.698	495173.318
72	582428.876	495179.545
73	582439.780	495186.526
87	582445.409	495190.069

$S = 559.357 \text{ mp}$



Executant,
 S.C."CA VYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.011

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. Nr. 2, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale in lungime de 129m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 2, in suprafata de 590mp. cu lungimea de 129m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

- Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 2, Lungime=129ml, S=590mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;
- Suprafata totala a imobilului de S=590mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 2, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 2, Jud. Mures cu Smasurat=590mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 2, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 590

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de

Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000

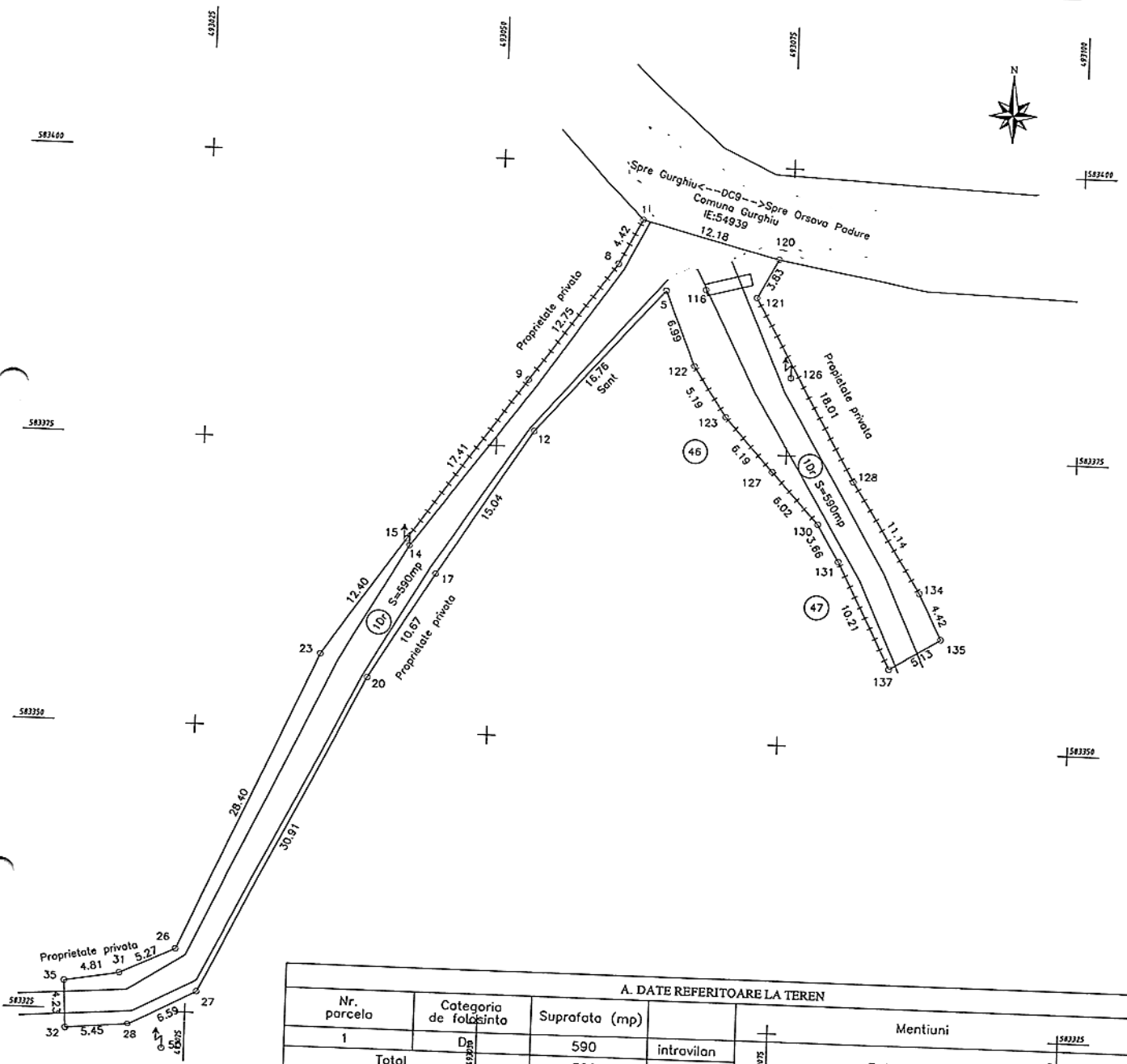


Amplasament

Executanți
S.C. "CAVYSEBVTOP" S.R.L. - Răghin
SERIA RO-B/ NR. 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS/ NR. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	590	Com. Gurghiu, Loc. Orsova Sat, Str. nr. 2, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni	
1	Dp	590	introvilan		
Total		590			Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 590 mp
Suprafata din act = 590 mp

Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-I-NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.
Seria RO-B-I-Nr. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONUT

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: ___/___/___
Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583395.122	493062.088
8	583391.185	493060.082
9	583380.847	493052.622
15	583366.645	493042.552
23	583356.432	493035.517
26	583330.472	493024.009
31	583328.251	493019.233
35	583327.426	493014.465
32	583323.209	493014.700
28	583323.749	493020.119
27	583326.848	493025.939
20	583354.578	493039.587
17	583363.692	493045.143
12	583376.383	493053.220
5	583388.999	493064.250
122	583382.528	493066.886
123	583378.172	493069.707
127	583373.535	493073.810
130	583369.121	493077.898
131	583365.953	493079.739
137	583356.846	493084.358
135	583359.521	493088.733
134	583363.480	493086.775
128	583372.888	493080.815
121	583388.631	493072.071
120	583392.011	493073.869
1	583395.122	493062.088

S = 589.525 mp



Executant,
 S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.01: