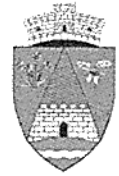




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 47 / 20.05.2024

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Mihai

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2024**

*privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 4379/20.05.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
  - Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 1200 m, cu  $S=4957$  mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4333/17.05.2024, întocmită de S.C. Cad Topo Land SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 1782 m, cu  $S_{totală}=7219$  mp din care  $S_1=248$  mp în intravilan și  $S_2=6971$  mp în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4334/17.05.2024, întocmită de

S.C. Cad Topo Land SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 652 m, cu S=2595 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4335/17.05.2024, întocmită de S.C. Cad Topo Land SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 30.05.2024

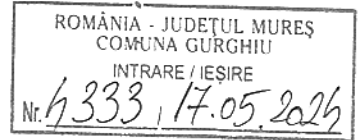
**Președinte de ședință**  
*Nicolae-Francisc DUMBRAVĂ*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



## MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:**  
Imobilul masurat se afla in loc. ADRIAN - extravilan, UAT GURGHIU.
2. **Tipul lucrării:**  
**PRIMA INREGISTRARE IMOBIL** – drum, în baza Legii 7/1996, art. 41, alin. 5 și a HCL emisă de către Comuna Gurghiu, proprietar COMUNA GURGHIU (domeniul public) cu inscrierea suprafetei rezultate din masuratori de 4957 mp.
3. **Suprafata supusa receptiei este de 4957 mp.**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**  
Imobilul in discutie reprezinta o drum identificat în extravilanul loc. ADRIAN, ce porneste de la intersecția cu DE 4313, spre sud, pe o lungime de 1200 m, cu o suprafata de 4957 mp, până la STRADA 1 (Adrian) – IE 55229 GURGHIU.  
Drumul creat străbate DE 4317, DE 4366, fiind parte a implementarii proiectului din Investiția I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”, finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.
5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**  
La solicitarea proprietarului pentru realizarea documentatiei, s-a interogat baza de date OCPI si s-au efectuat măsurătorile ținând cont de traseul aprobat de către MDLPA și indicațiile privitoare la limite ale proprietarului, pentru actualizarea curenta.  
  
Se propune crearea unei cărți funciare astfel:  
**TEREN:**  
Suprafata de: **4957 mp**, categoria de folosinta **drum extravilan**.  
Proprietar: **COMUNA GURGHIU**, domeniu public.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Masuratorile s-au facut in regim RTK, in principal pe linitile existente în teren.  
Aparatul GPS este CHC X91+.
7. **NOTA:**
  - mentionam gratuitatea documentatiei conform art.8, al. 1, lit.b din ORD 16/07.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate.
  - **Rugăm eleborarea unei HCL în scopul întabulării suprafeței de 2595 mp, categoria de folosinta drum extravilan, proprietar: COMUNA GURGHIU, domeniu public.**

Data întocmirii: 05.2024



Seșnătura și ștampila

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4957 mp	Loc. ADRIAN-extravilan - DE 4317, 4366
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHUI	

documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCP

A. Date referitoare la teren

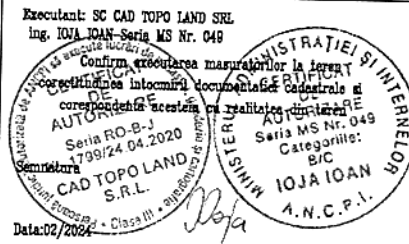
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4957	neimprejmuit
Total		4957	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentuni
Total			

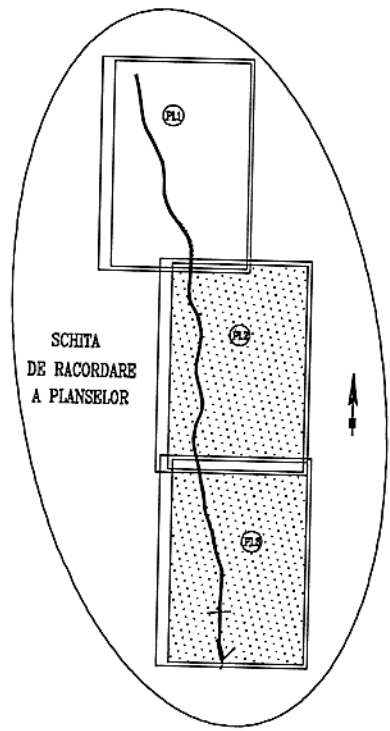
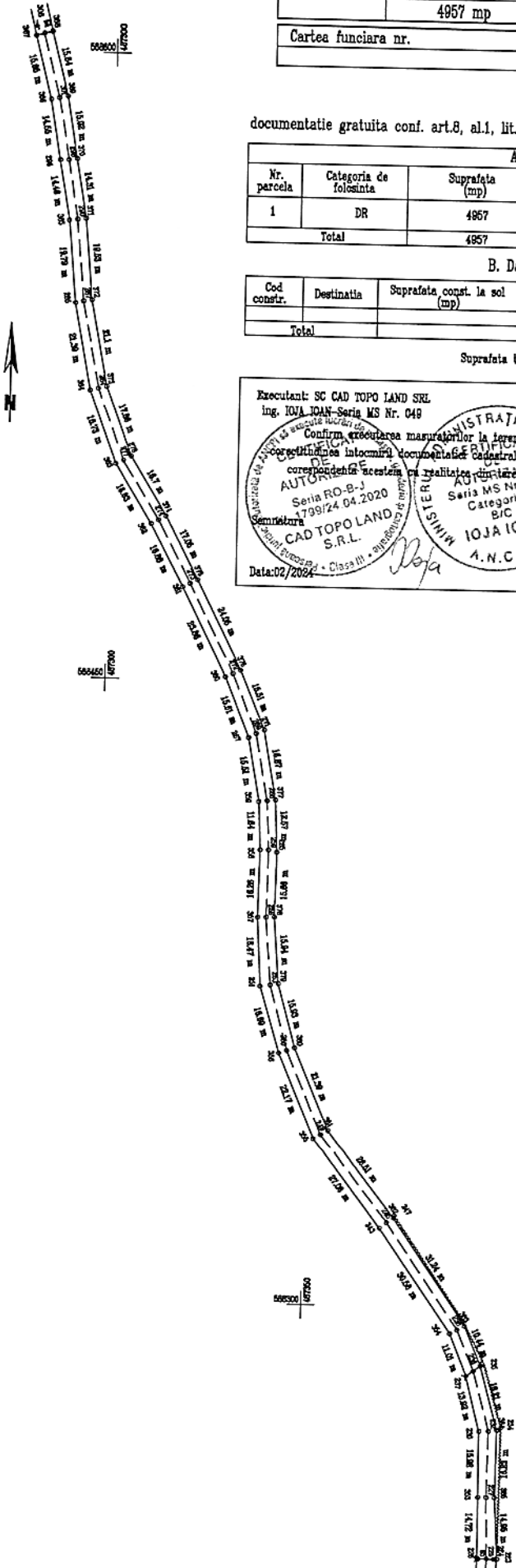
Suprafata totala masurata a imobilului = 4957 mp  
Suprafata din act = 4957 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOJA IOAN-Seria MS Nr. 049



Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura

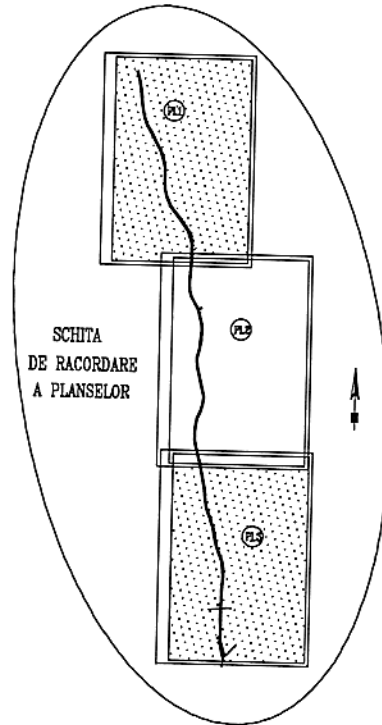
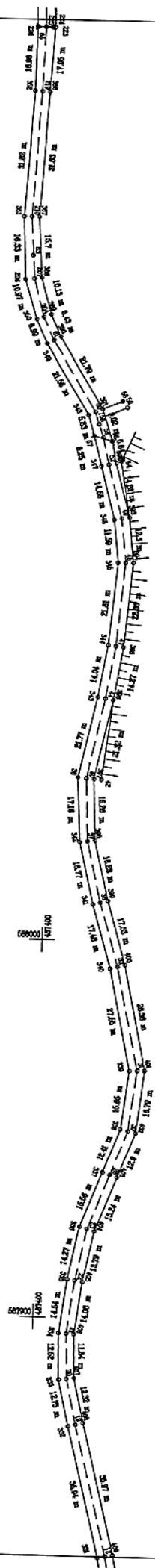


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4957 mp	Loc. ADRIAN-extravilan - DE 4317, 4366
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHUI	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCP

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	4957	neimprijmuit
Total		4957	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totale masurata a imobilului = 4957 mp  
Suprafata din act = 4957 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOJA IOAN-Seria MS Nr. 049

Confirmarea executarea masurarilor la teren  
corespunde intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespunde actiunii de realizare a terenului

Seria RO-B-J  
1799/24.04.2020

Semnatura  
CAD TOPO LAND S.R.L.

Data: 02/2024

INSURATIA SI INTERIOR

ADRIAN

Seria MS Nr. 049

Categoria: B/C

IOJA IOAN

A.N.C.P.I.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4957 mp	Loc. ADRIAN-extravilan - DE 4317, 4366
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHIU	

documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCP

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	4957	neimpregniuit
Total		4957	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. in sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4957 mp  
Suprafata din act = 4957 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOJA IOAN-Seria MS Nr. 049

Confirm executarea masurarilor la teren  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORITATEA LOCALA DE  
SERIA RO-B-J  
1799/24.04.2020

SCAD TOPO LAND  
S.R.L.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Del: 02/2024

Ministerul Agriculturii, Silviculturii si Pescuitului

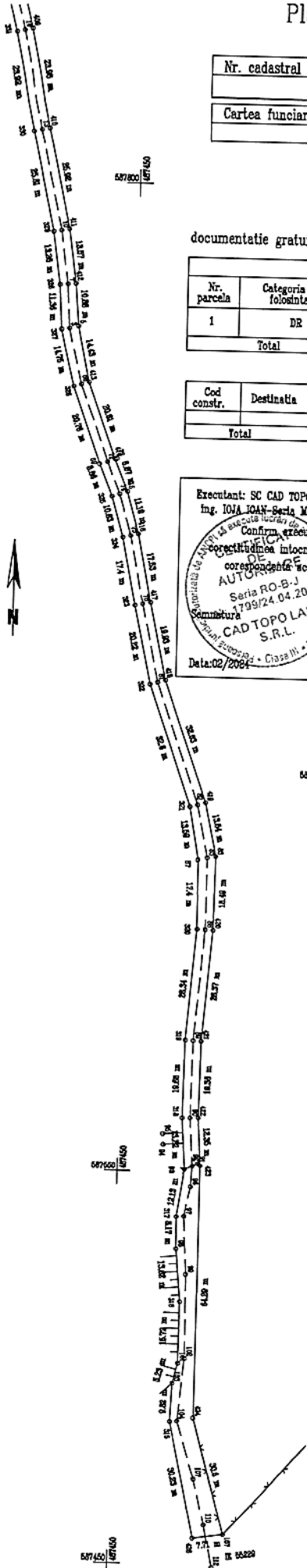
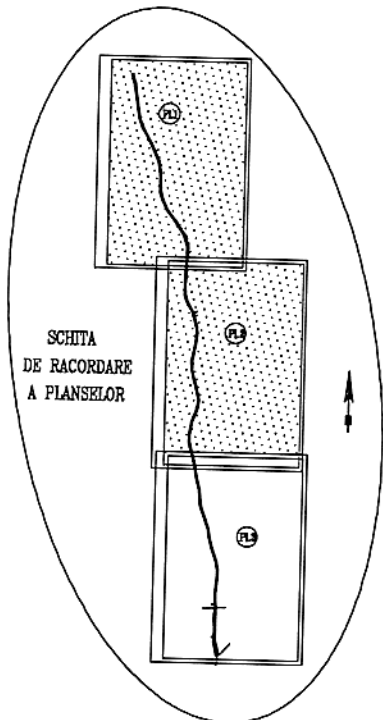
ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR

SERIA MS Nr. 049

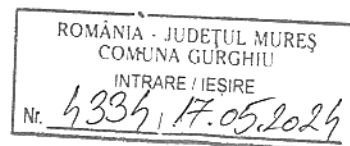
Categoriile:  
B/C

IOJA IOAN

A.N.C.P.I.

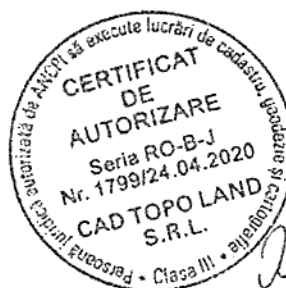


## MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:**  
Imobilul masurat se afla in loc. CASVA - intravilan/extravilan, UAT GURGHIU.
2. **Tipul lucrării:**  
**PRIMA INREGISTRARE IMOBIL** – drum, în baza Legii 7/1996, art. 41, alin. 5 și a HCL emisă de către Comuna Gurghiu, proprietar **COMUNA GURGHIU** (domeniul public) cu inscrierea suprafetei rezultate din masuratori de 7219 mp.
3. **Suprafata supusa receptiei este de 7219 mp.**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**  
Imobilul in discutie reprezinta o drum identificat în extravilanul loc. CASVA, ce porneste din STRADA 7 – CASVA – IE 55221 GURGHIU, pe o lungime de 1782 m, cu o suprafata de 7219 mp, până la limita pădurii Dumbrăvița.  
Drumul creat străbate DCL 3524, DE 3377, fiind parte a implementarii proiectului din Investiția I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”, finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.
5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**  
La solicitarea proprietarului pentru realizarea documentatiei, s-a interogat baza de date OCPI si s-au efectuat măsuratorile ținând cont de traseul aprobat de către MDLPA și indicațiile privitoare la limite ale proprietarului, pentru actualizarea curenta.  
  
Se propune crearea unei cărți funciare astfel:  
**TEREN:**  
Suprafata de: **7219 mp**, categoria de folosinta **drum, 248 mp- intravilan și 6971 mp - extravilan.**  
Proprietar: **COMUNA GURGHIU**, domeniu public.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Masuratorile s-au facut in regim RTK, in principal pe linitile existente în teren.  
Aparatul GPS este CHC X91+.
7. **NOTA:**
  - mentionam gratuitatea documentatiei conform art.8, al. 1, lit.b din ORD 16/07.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate.
  - **Rugăm elaborarea unei HCL în scopul întabulării suprafeței de 2595 mp, categoria de folosinta drum extravilan, proprietar: COMUNA GURGHIU, domeniu public.**

Data întocmirii: 05.2024



Seemnătura și ștampila

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7219 mp	Loc.CASVA-extravilan/intravilan - DCL 3524, DE 3377
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHIU	

documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCP

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	248	
2	DR	6971	neimpregmuit
Total		7219	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7242 mp  
Suprafata din act = 7242 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
ing. IOJA IOAN-Seria MS Nr. 049

Confirmarea masuraturilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J  
1799/24.04.2020

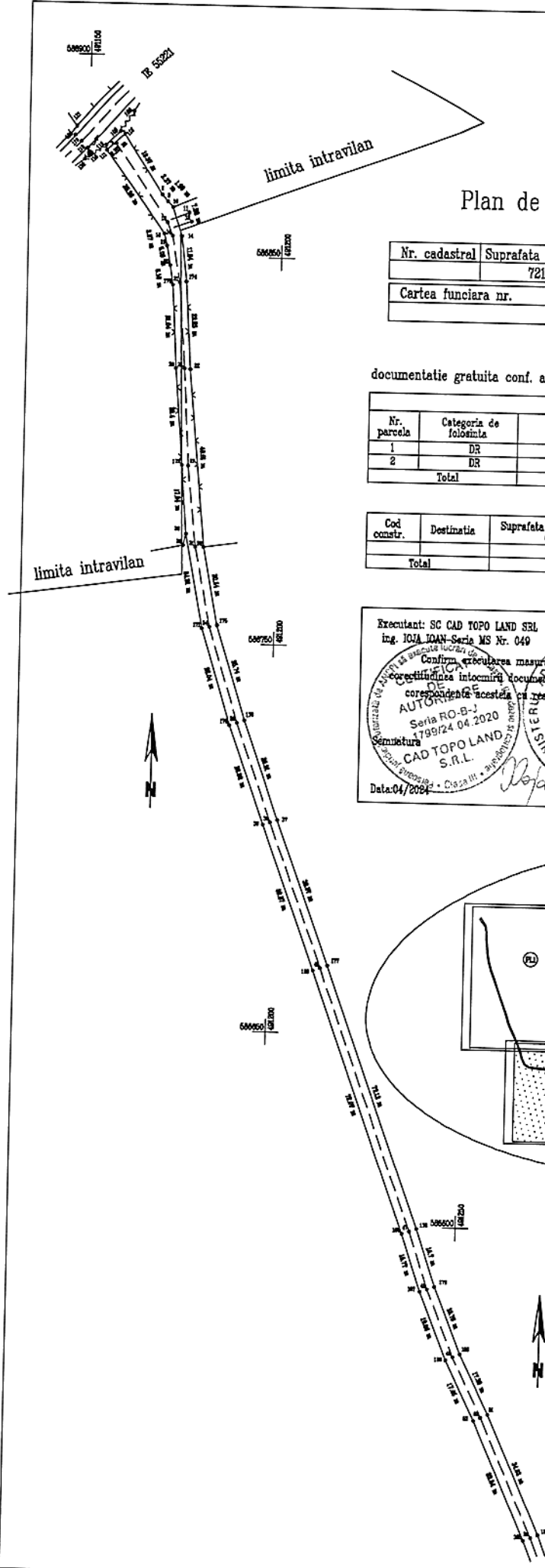
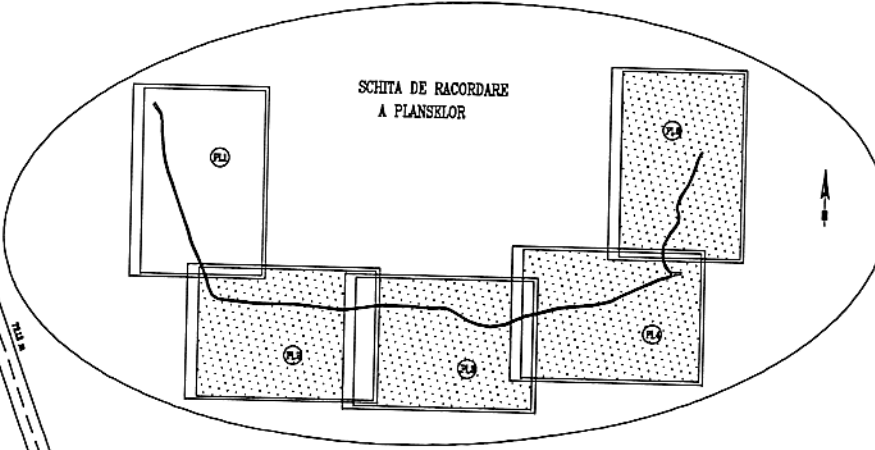
Semnatura  
CAD TOPO LAND S.R.L.

Data: 04/2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



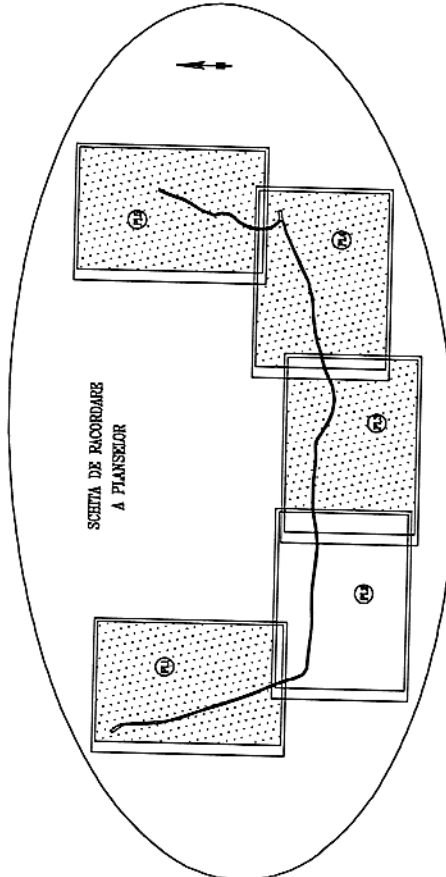
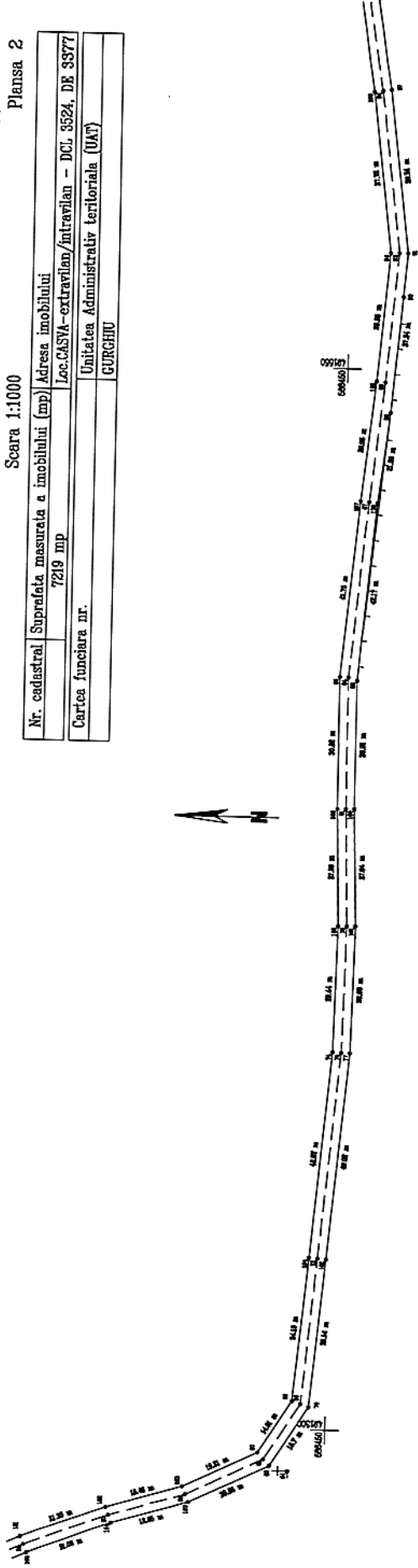


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	7219 mp	Loc.CASIA-extravilan/intravilan - DCI. 5524, DE 3377
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GURGHU	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFPI

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	DE	248	
2	DE	6871	netaprețuit
Total		7219	

### A. Date referitoare la teren

Cod constr.	Destinatie	Suprafata const. la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7242 mp  
Suprafata din sol = 7242 mp

Executanți: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOAJA IOAN - Seta MS Nr. 049  
Ing. MARIANA BURDA - Seta MS Nr. 049

Confirma autorizarea masuraturilor la teren  
Solicitarea întocmirii documentației cadastrale și cadastrale în scopul înregistrării în cartea funciara

Aut. MS Nr. 049  
Seta RO-BJ  
1999/24-04-2020  
Societate CAD TOPO LAND S.R.L.  
Strada 100, Ploiesti

Director General: *Nota*

Inspector: *Nota*

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

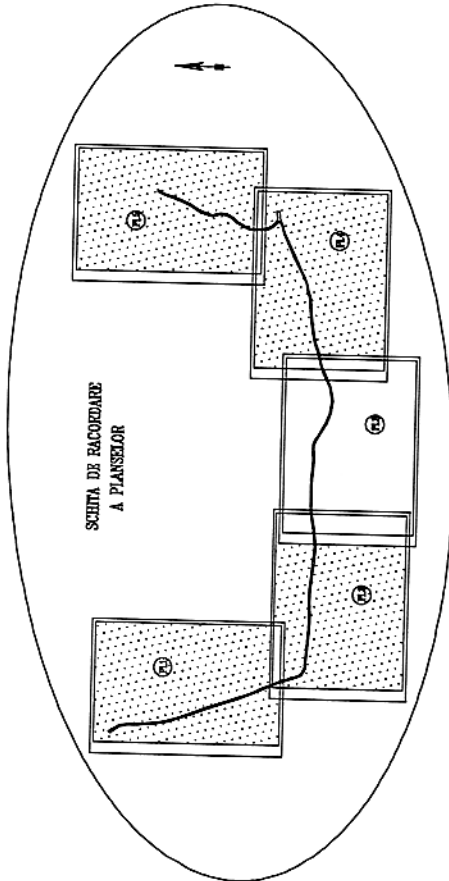
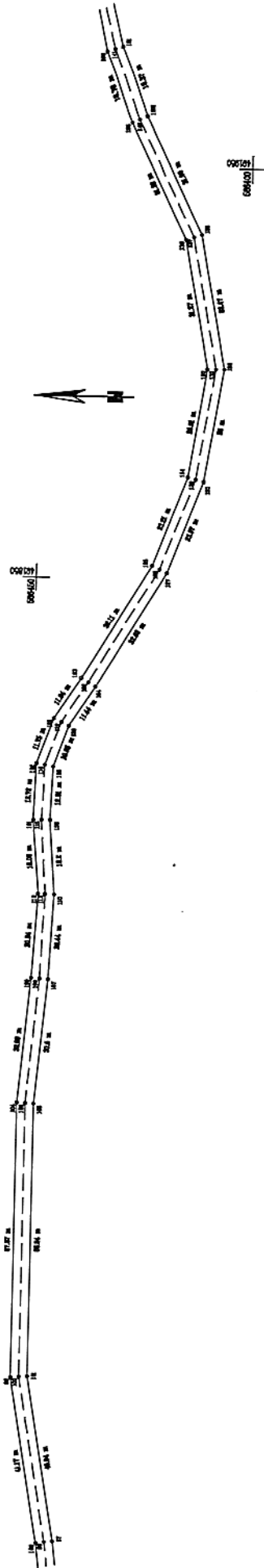
Semnatura

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7219 mp	
Loc.CASVA-extrevilan/intravilan - DCL 3524, DE 3377		
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHU	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFPI

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	248
2	DR	6971
Total		7219

E. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7219 mp  
Suprafata din act = 7219 mp

Receptor: SC CAD TOPO LAND SRL  
 Ing. IOAN IOAN-SERGIU Nr. 049  
 Confirma prezenta masuraturilor la teren  
 in conformitate cu prevederile art. 8 al. 1 lit. b din ORD 16/2019 al ANCFPI  
 Certificarea inlocuirea documentelor cadastrale si cadastrale de teren  
 autorizate de catre Ministerul Agriculturii si Dezastrelor  
 AUTORIZATIA Nr. 049  
 Seria FO-B-1/2020  
 Data: 04/2024  
 Samskura

Inspector  
 Confirma eliberarea numarului cadastral si introducerea imobilului  
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZASTRELOR  
 SERIA FO-B-1/2020  
 Nr. 049  
 Data: 04/2024  
 Samskura

CAD TOPO LAND S.R.L. I.P.  
 Strada si Cartierul: ILOAN  
 ILOAN A.N.C.P.

Data: 04/2024  
 Samskura

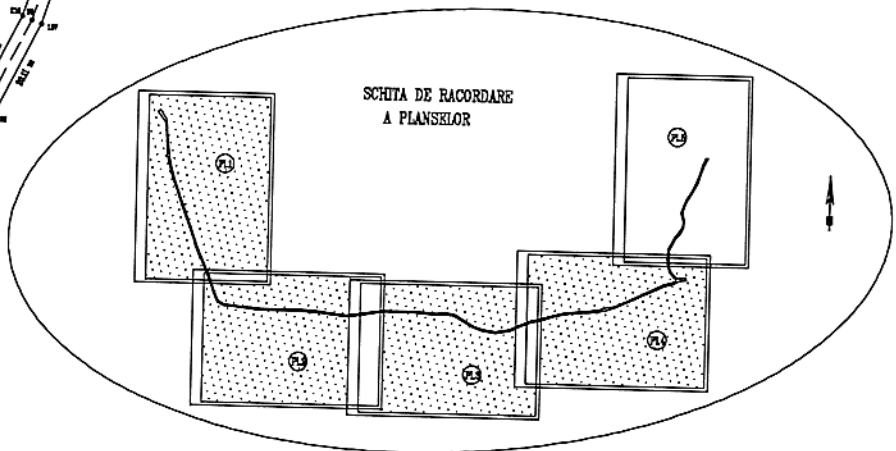
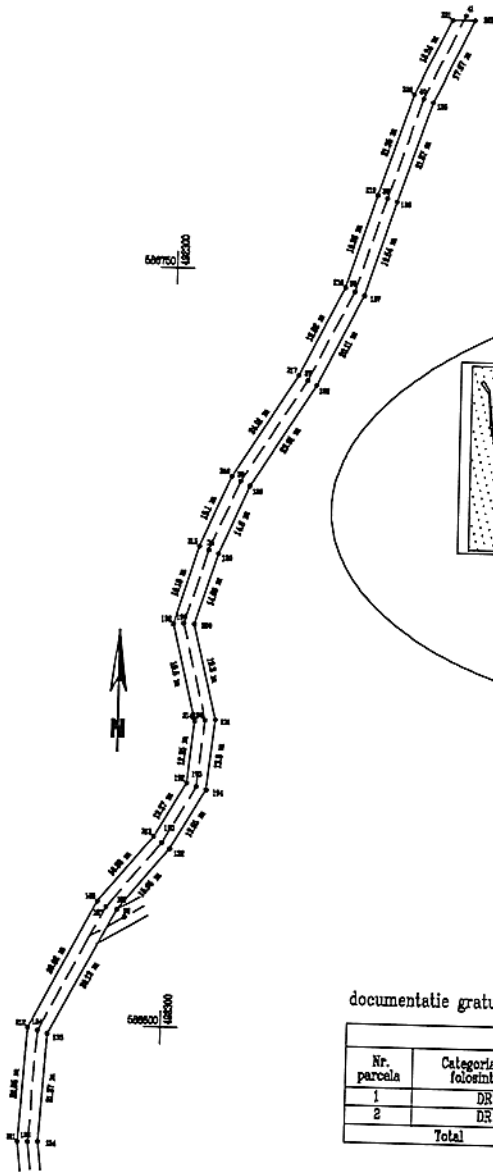


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Plansa 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7219 mp	Loc.CASVA-extravilan/intravilan - DCL 3524, DE 3377
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHIU	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFI

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentimi
1	DR	248	neimprejmuit
2	DR	6971	
Total		7219	

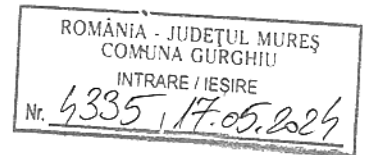
### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentimi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7242 mp  
Suprafata din act = 7242 mp

<p>Executant: SC CAD TOPO LAND SRL ing. IOJA IOAN-Seria MS Nr. 049</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Autentificarea Seria RO-B-J 199/24.04.2020 Semnatura CAD TOPO LAND S.R.L.</p> <p>Data: 04/2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
--	---

# MEMORIU TEHNIC



- 1. Adresa imobil:**  
Imobilul masurat se afla in loc. ADRIAN - extravilan, UAT GURGHIU.
- 2. Tipul lucrării:**  
**PRIMA INREGISTRARE IMOBIL** – drum, în baza Legii 7/1996, art. 41, alin. 5 și a HCL emisă de către Comuna Gurghiu, proprietar COMUNA GURGHIU (domeniul public) cu inscrierea suprafetei rezultate din masuratori de 2595 mp.
- 3. Suprafata supusa receptiei este de 2595 mp.**
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**  
Imobilul in discutie reprezinta o drum identificat în extravilanul loc. ADRIAN, ce porneste din DE 4313, spre nord, pe o lungime de 652 m, cu o suprafata de 2595 mp. Drumul creat străbate F 4312 fiind parte a implementarii proiectului din Investiția I.4 "Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național", finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.
- 5. Descrierea generala a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**  
La solicitarea proprietarului pentru realizarea documentatiei, s-a interogat baza de date OCPI si s-au efectuat măsuratori ținând cont de traseul aprobat de către MDLPA și indicațiile privitoare la limite ale proprietarului, pentru actualizarea curenta.  
  
Se propune crearea unei cărți funciare astfel:  
**TEREN:**  
Suprafata de: **2595 mp**, categoria de folosinta **drum extravilan**.  
Proprietar: **COMUNA GURGHIU**, domeniu public - **înscriere provizorie**.
- 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Masuratorile s-au facut in regim RTK, in principal pe linitile existente în teren.  
Aparatul GPS este CHC X91+.
- 7. NOTA:**
  - mentionam gratuitatea documentatiei conform art.8, al. 1, lit.b din ORD 16/07.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate.
  - **Rugăm eleborarea unei HCL în scopul întabulării suprafeței de 2595 mp, categoria de folosinta drum extravilan, proprietar: COMUNA GURGHIU, domeniu public - înscriere provizorie.**

Data întocmirii: 02.2024



Șemnatūra și ștampila

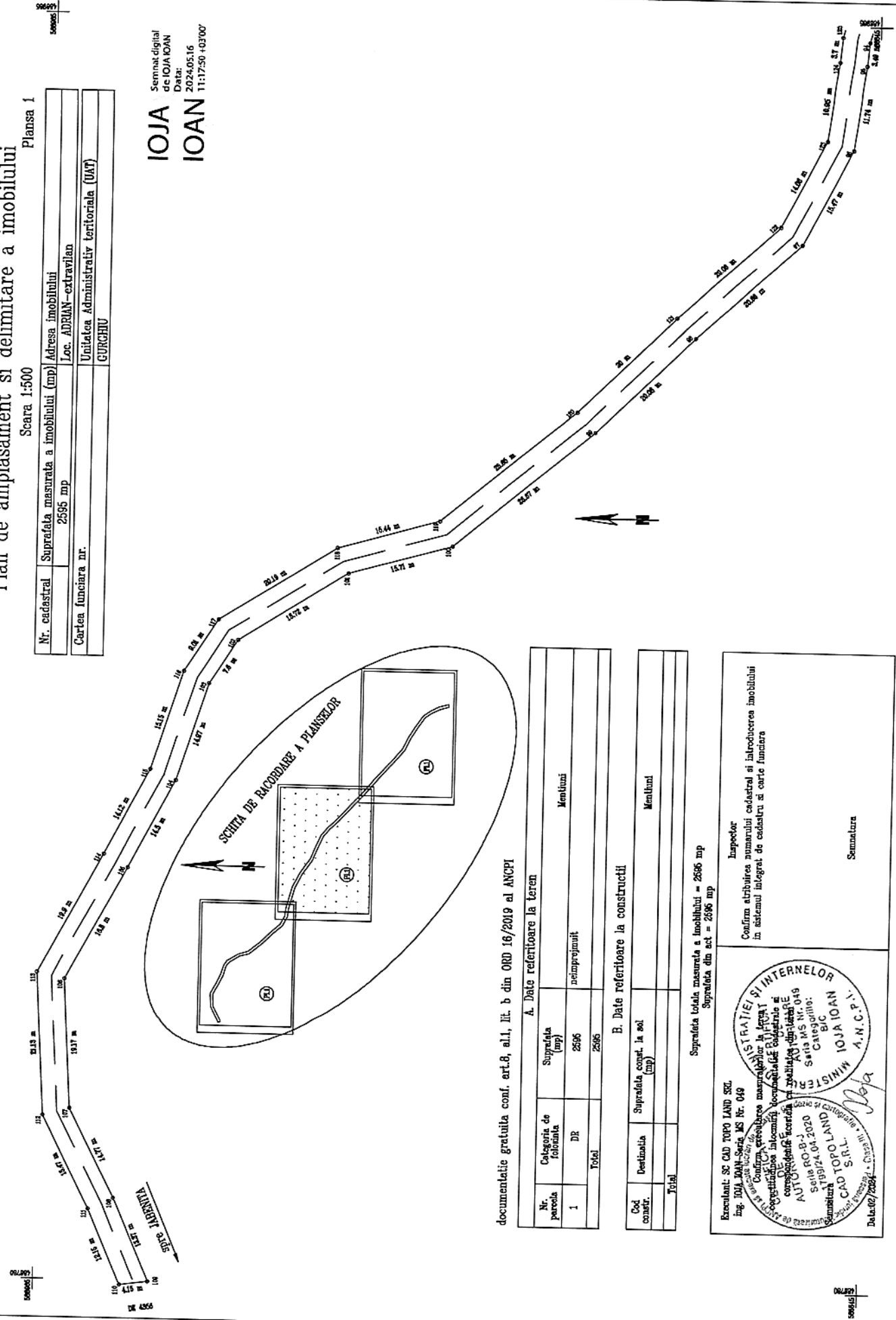
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Planşa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2595 mp	Loc. ADRIAN-extravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		GURGHU

**IOJA**  
Semnala digital  
de IOJA IOAN  
Data:  
2024.05.16  
**IOAN**  
11:17:30 +03'00'



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFPI

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2595
Total		2595

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2595 mp  
Suprafata din act = 2595 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOJA IOAN-Sera MS Nr. 049

Control, creșterea măsurătorilor, în vederea  
cooperativității, înlocuirii documentației cadastrale și  
construcției terenurilor agricole  
AUTORIZAȚIE ÎN VEDEREA  
Seta MS Nr. 049  
Data: 19/04/2020

SCAD TOPO LAND  
CAD S.B.T. T. IOJA IOAN  
A.N.C.P. I. I.

Suprafata  
Date: 02/2024

Inspector  
Confirm atribuirea numerului cadastral și introducerea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și cartea funciara

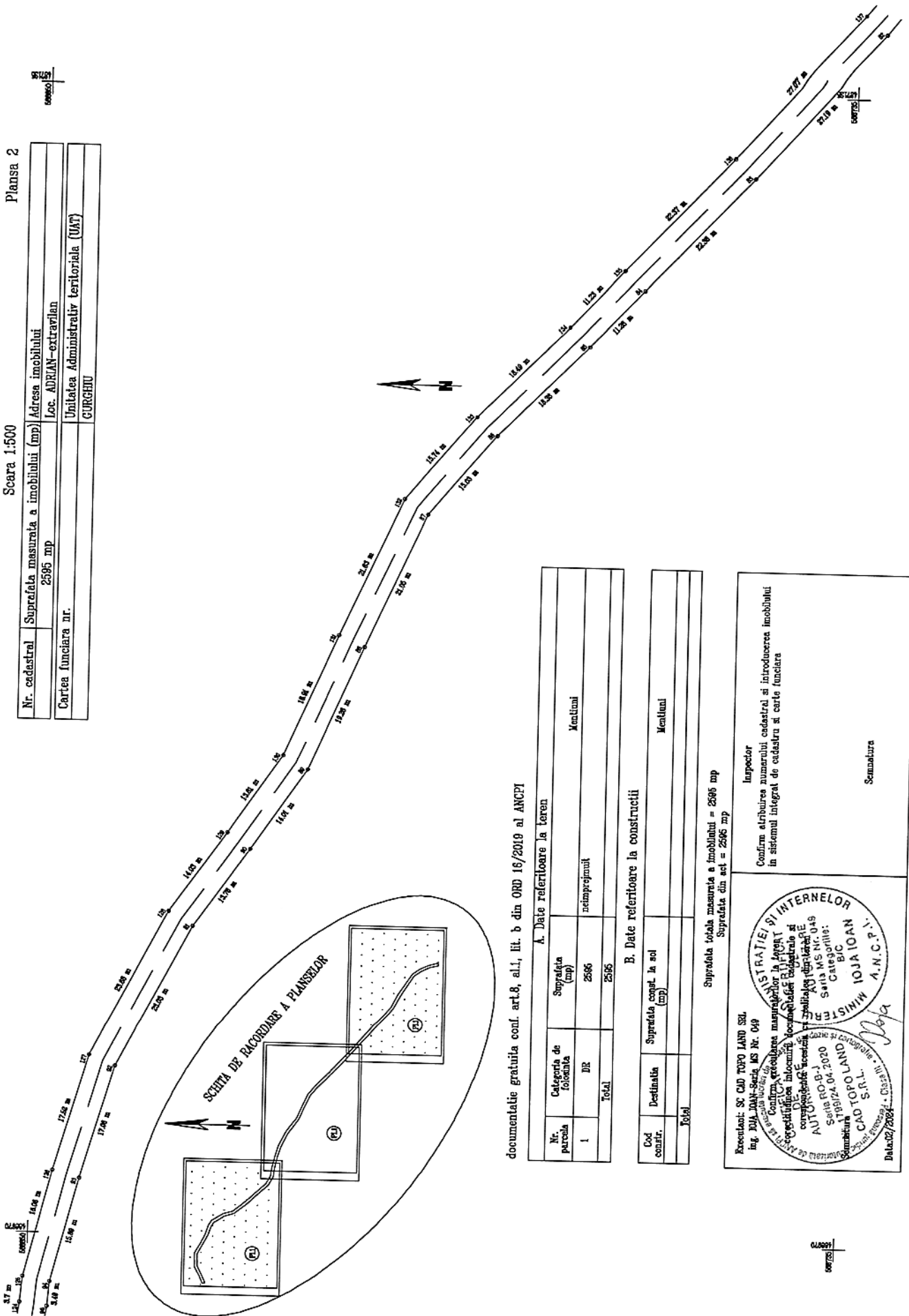
Semanlatura

50000

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 Planşa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2595 mp	Loc. ADRIAN-extravilan
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	GURGHU	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2595	reimprejmuiri
Total		2595	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata, compl. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2595 mp  
Suprafata din act = 2595 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IULIA IOAN-Serica, MS Nr. 049

Confirmarea verificarii masuraturilor la teren  
Constatand ca planurile de amplasament si delimitare sunt conforme cu actele de autorizare si autorizatia de construire si planurile cadastrale de proprietate imobiliara si planurile cadastrale de proprietate imobiliara si planurile cadastrale de proprietate imobiliara

DIETISTE  
AUTORIZATA  
Serica MS Nr. 049  
17/09/2024, 04.2020  
Serica MS Nr. 049  
Serica MS Nr. 049  
Serica MS Nr. 049

CAD TOPO LAND IULIA IOAN  
A.N.C.P. I.V.P.

Inspector  
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

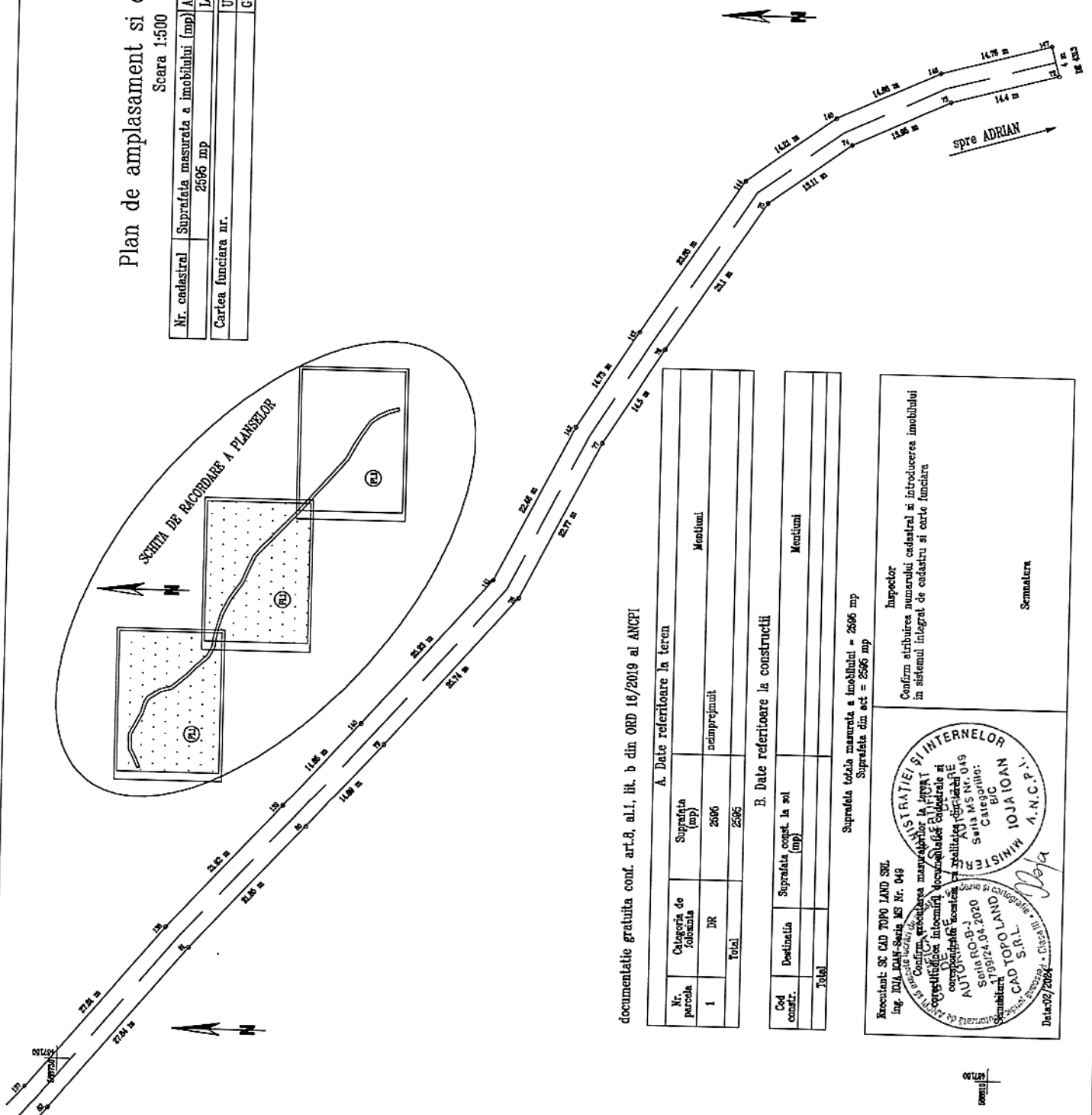
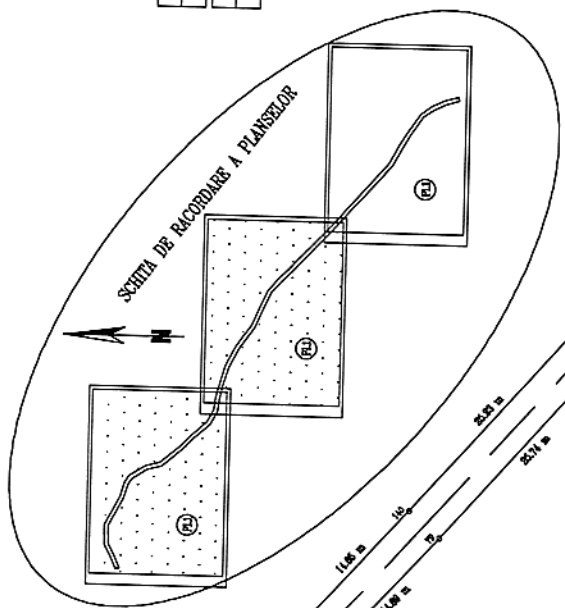
Data: 02/2024

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Planşa 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2696 mp	Loc. ADRIAN-extravilan
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	CURCHIU	



documentatie gratuita conf. art.8, al.1, lit. b din ORD 16/2019 al ANCFPI

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parca	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2696	neaprejmuit
Total		2696	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2696 mp  
Suprafata din act = 2696 mp

Executant: SC CAD TOPO LAND SRL  
Ing. IOLIA IOAN Seta MS Nr. 049

Confirmarea masuraturilor la teren  
Confirmarea masuraturilor la teren  
Sustinerea documentelor tehnice de cadastru si cadastru  
AUTORIZATIA MINISTERULUI AGRICULTURII SI PADURILOR  
Seta MS Nr. 049  
Cadr. 199/24.04.2020  
CAD TOPO LAND SRL  
Sediu: Str. 199/24.04.2020  
Data: 02/2024

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

SEMNALURA  
A.N.C.P.P.

17150

17150





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 4379 / 20.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Consiliul Județean Mureș implementează proiectul „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național”, finanțat prin PNRR, Investiția I.4, Componenta 11 Turism și cultură, la care și Comuna Gurghiu este partener.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra drumurilor parte din proiect a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cad Topo Land SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

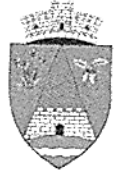
Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentație cadastrală.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 4380 / 20.05.2024

*Către,  
Compartimentul agricol*

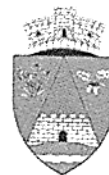
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 47 /20.05.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	30.05.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol  
Nr. 4382 / 20.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș***

Având în vedere adresa secretarului general al Comunei Gurghiu nr. 4380/20.05.2024 prin care au fost transmise referatul de aprobare nr. 4379/20.05.2024 al inițiatorului, Primarul Comunei Gurghiu și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, formulăm prezentul raport.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra drumurilor din cadrul proiectului „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cad Topo Land S.R.L.

Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia ”Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.”

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1)Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Ancuța-Delia Rusu

