



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro



www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms

Nr.383 /19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind licitația organizată pentru închirierea
pășunii POIANA GEORÎTA aparținând Comunei Gurghiu**

În vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Gurghiu, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Gurghiu și în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii pentru suprafețele de pajiști disponibile, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Cu respectarea:

- Codului Civil-Legea 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicată în Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013 cu modificările și completările ulterioare
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Ordinului nr.544/2013- Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Ordinului M.A.D.R. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor.
- OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Amenajamentul Silvo-Pastoral al Comunei Gurghiu
- Legea 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991.

Având în vedere expirarea termenului contractului nr.2542/2013, văzând referatul de aprobare a PHCL pentru închiriere suprafață de pășune întocmit de Primarul Comunei Gurghiu, propun închirierea suprafeței de 89,40 ha din totalul de 205,46 ha.

Totodată propun stabilirea prețului la care va fi închiriată suprafața eligibilă, aprobarea Caietului de sarcini împreună cu Anexele sale și a modelului de Contract de închiriere - în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Mindru Ramona