



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



1062 din 17 februarie 2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
aprobarea încheierii Contractului de închiriere pentru 16,00 ha pășune**

Stimați consilieri,

Comuna Gurghiu are în proprietate 23 de trupuri de pășune. conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, și pentru folosirea eficientă a acestora, consiliile locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, având animalele înscrise în RNE(Registrul Național al Exploatațiilor), încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului - cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Concesionarii/Locatarii vor asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale se fac venit la bugetele locale ale acestora.

Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor

permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Obiectul închirierii îl reprezintă de 16,00 ha de pășune din suprafața totală de 24, 90 ha din Pășunea Bocskai Comori

Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitate prelungirii pentru încă cel mult 3 ani și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare și ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Suprafața de pășune care face obiectul închirierii va fi folosită doar pentru pășunatul ovinelor, conform specificului pășunii stabilit prin amenajamentul pastoral, aparținând proprietarilor domiciliați în satul Comori

Prețul de pornire al licitației publice cu strigare începe de la suma de 270 lei/ha/an, conform prevederilor Hotărârii consiliului Local nr. 31 din 06 aprilie 2017 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea Comunei Gurghiu, cu modificările și completările ulterioare. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare a fost stabilit la 0,5 % din valoarea totală a chiriei anuale. Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim trei pași de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Sunt admiși la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care îndeplinesc cerințele stabilite în Caietul de sarcini și cele impuse de Amenajamentul Pastoral, și au depus la Primăria Gurghiu dosarul de participare la închiriere, cu 24 de ore înainte de data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației. Licitația a fost anunțată public și s-a stabilit a se desfășura în data de 23 februarie 2021 în căminul cultural Comori, începând cu ora 14,00

Ținând cont de cele prezentate, propun aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru suprafața de 16,00 ha pășune din Pășunea Bocskai între Comuna Gurghiu în calitate de Locatar și adjudecatarului licitației organizate în data de 23 februarie 2021, în calitate de Locatar, cu obligația locatarului de a respecta prevederile Caietului de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 31 din 06 aprilie 2017 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea Comunei Gurghiu, cu modificările și completările ulterioare precum și cu respectarea Amenajamentului Pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 15 din 07 februarie 2020.

INIȚIATOR,

**PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru**