



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 63/8.08.2024

Avizat,  
Secretar general

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2024**

*privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 14.08.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6246/8.08.2024,
- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2024 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2024;

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 358 mp, identificat în CF nr. 51022/Gurghiu, atribuit, prin H.C.L. nr. 5/2021, d-nei Moldovan Roxana-Maria pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, ca urmare a renunțării acesteia la acest drept.

**Art.2.** Lotul de teren nr. 9 devine liber și va putea fi atribuit altor posibili beneficiari.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Gurghiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 14.08.2024

Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Președinte de ședință  
KISS Tibor-Ștefan



Inițiator  
Primar,  
Laurențiu-Dumitru BOAR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 6246 / 8.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003***


Comuna Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, teren pe care se pot construi locuințe, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a acordat, prin HCL nr. 5/2021, dreptul de folosință a lotului de teren nr. 9, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 358 mp, identificat în CF nr. 51022/Gurghiu, d-nei Moldovan Roxana-Maria.

Prin actul înregistrat la noi cu nr. 6125/2.08.2024 d-na Moldovan Roxana-Maria ne comunică faptul că aceasta renunță la dreptul de folosință asupra lotului nr. 9, deoarece nu mai are posibilitatea de a construi casa de locuit. Prin urmare, propun retragerea dreptului de folosință asupra acestui lot. Acesta va deveni liber și va putea fi atribuit, prin hotărâre de consiliu local, altei persoane interesate.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 6253 / 8.08.2024

*Către,  
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 63 /8.08.2024 privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003	primar	14.08.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului  
Nr. 6255 / 8.08.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 9, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003***

Prin HCL nr. 5/2021 s-a acordat dreptul de folosință al lotului de teren nr. 9, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 358 mp, identificat în CF nr. 51022/Gurghiu, d-nei Moldovan Roxana-Maria în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin actul înregistrat la noi cu nr. 6125/2.08.2024 d-na Moldovan Roxana-Maria ne comunică faptul că aceasta renunță la dreptul de folosință asupra lotului nr. 9, deoarece nu mai are posibilitatea de a construi casa de locuit.

Potrivit art. 5 al HCL nr. 5/2021 beneficiarul terenului avea obligația de a începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului. Pentru că până la data de azi beneficiarul Moldovan Roxana-Maria nu a început execuția construcției casă de locuit, iar prin actul nr. 6125/2.08.2024 aceasta ne comunică faptul că nu are posibilitatea de a construi, propunem retragerea dreptului de folosință asupra acestui lot.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Consilier,  
Crina Man