



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



Nr. 244 din 12.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Propun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, Proiectul de Hotărâre pentru ocuparea Domeniului Public al Comunei, în vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului pentru realizarea bransamentului electric trifazat subteran – la adresa din jud.Mureș, comuna Gurghiu, sat Orșova, nr.203.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Primăria Comunei Gurghiu, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.1/10.01.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și s-au obținut acordurile și avizele prevăzute de lege.

Imobilul - teren și construcție - este situat în com.Gurghiu, sat Orșova, nr.203, este proprietatea lui Chiorean Marius Vasile și are suprafața de 3.198 mp, extravilan, identificat în CF 50418 Gurghiu. Suprafața aparținând Domeniului Public, ocupată temporar se va aduce la forma inițială la finalizarea execuției lucrărilor de bransare, prin grija executantului și a beneficiarului.

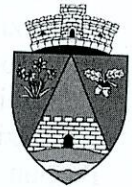
Se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gurghiu, proiectul pentru ocuparea Domeniului Public, în vederea realizării Bransamentului electric trifazat - în varianta de pozare subterană - astfel cum este menționat în Memoriul Tehnic nr.529/31.10.2022 întocmit de SC BIMOL ELECTRO SRL și în Avizul Tehnic de Racordare pentru consumator noncasnic nr.7030220916869/29.09.2022 emis de CTA DEER Mureș.

Întocmit,  
Mîndru Ramona



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



Nr. 781 din 07.02 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la îndreptare eroare de fond prin încheierea de acte adiționale la Contractele de închiriere pășuni întocmite în anul 2022 și modificarea Caietului de Sarcini privind licitația organizată pentru închirierea pășunii POIANA GEORÎTA aparținând Comunei Gurghiu**

În vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Gurghiu, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Gurghiu și în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii pentru suprafețele de pajiști disponibile, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Cu respectarea:

- Codului Civil - Legea 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicată în Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013 cu modificările și completările ulterioare
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Ordinului nr.544/2013- Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Ordinului M.A.D.R. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor.
- OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Amenajamentul Silvo-Pastoral al Comunei Gurghiu
- Legea 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991.

Propun îndreptarea erorii de fond, conținută de pct.8.3, art.8 din Caietul de Sarcini anexa la HCL 09/17 ianuarie 2022 și Caietul de Sarcini anexă a P.H.C.L 04/2023 referitoare la penalități de întârziere la plata taxei anuale de închiriere.



- Astfel, dintr-o eroare, penalitățile au fost trecute în cuantum de ” 0,1% pe lună de întârziere, calculat la întreaga sumă datorată.”
- Conform Ordinului 2051/05.06.2013 Anexa 2, Art.4, pct.4 ” Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului”.

Propun aprobarea îndreptării erorii prin modificarea corespunzătoare a Caietului de sarcini și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere încheiate în anul 2022. De asemenea, propun aprobarea modificării Art.4, alin.3 din Anexa 2 - Draft Contract de închiriere a suprafeței de 89,40 ha de pajiște din trupul de pășune Poiana Georîta.

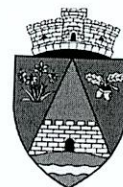
Întocmit,  
Mîndru Ramona





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



ACT ADIȚIONAL NR.  
La Contractul de închiriere nr. .... din.....2022

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**COMUNA GURGHIU**, cu sediul în Gurghiu, str. P. Maior, nr. 8, jud. Mureș, tel 0265 / 536003, fax 0265/536094, reprezentată legal prin dl. primar Boar Laurențiu, în calitate de **locator**,

Și

.....cu domiciliul/sediul în com. Gurghiu, sat. .... str....., nr....., jud. MUREȘ, având CNP/ CUI ....., exploatația în com. Gurghiu, sat....., Nr. din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)....., tel....., contul nr..... deschis la.....reprezentată prin.....  
În calitate de **locatar**,

Prezentul Act adițional face referire la modificarea cuantumului penalităților de întârziere prevăzute la alin. 3, Art. IV - *Prețul închirierii*, din Contract, în baza prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 2051/2013, astfel:

” Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare și se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere, calculat la întreaga la suma datorată.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR,  
**COMUNA GURGHIU,**

LOCATAR,  
.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



Nr. 1121 din 22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Propun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, Proiectul de Hotărâre pentru ocuparea Domeniului Public al Comunei, în vederea realizării investiției pe fonduri obținute prin Programului Național de Investiții ” Anghel Saligny ” :

”ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE  
ÎN COMUNA GURGHIU, JUDEȚUL MUREȘ”

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Primăria Comunei Gurghiu, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.44/13.10.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și s-au obținut acordurile și avizele prevăzute de lege.

Imobilul - teren - este situat în com. Gurghiu, jud. Mureș , face parte din Domeniul Public al Comunei și este identificat prin CF 55124, 55200, 55202, 54244, 55162, 55130, 55185, 55226, 55335, 55215, 55189, 55176, 51048, 51023, 54942, 55185, 55127, 54956, 54910, 54431, 54270, 55128, 55158, 54271 Gurghiu și Plan de situație.

Pe baza studiului de amplasare a conductelor de colectare magistrale, a rezultat lugimea aproximativă de 16.220 ml rețea conductă de canalizare. Atât în timpul execuției cât și după finalizarea lucrărilor, nu vor fi ocupate terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platforma existentă a drumului județean DJ 153C, a drumurilor comunale și a drumurilor de interes local din comuna. Suprafața, aparținând Domeniului Public, ocupată temporar se va aduce la forma inițială la finalizarea execuției lucrărilor, prin grija executantului și a beneficiarului.

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gurghiu, proiectul pentru ocuparea Domeniului Public, în vederea realizării investiției ”ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ CU STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA GURGHIU, JUDEȚUL MUREȘ ” astfel cum este menționat în Memoriul Tehnic nr.26/2022 întocmit de INFRAPROIECT EXECUȚIE SRL.

Întocmit,  
Mîndru Ramona