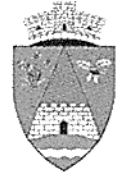




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 58 / 18.07.2024

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Mihai

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2024**

*privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 5828/18.07.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_\_/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_\_/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
  - Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 6*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 129 m, cu S= 937 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5669/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 4*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Adrian, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 323 m, cu S= 1569 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu,

conform documentației cadastrale nr. 5670/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 6*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 173 m, cu S= 1012 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5671/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 2*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova Pădure, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 100 m, cu S= 559 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5672/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada numărul 2*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 129 m, cu S= 590 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 5673/10.07.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.5, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 25.07.2024

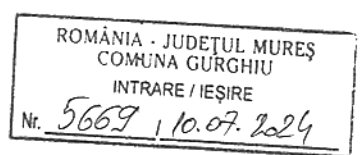
**Președinte de ședință**  
*Ioan-Paul TĂMAȘ*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



## MEMORIU TEHNIC

**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in intravilanul Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. Nr. 6, Jud. Mures;

**2. TIPUL LUCRARII:**

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 129m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, in suprafata de 937mp. cu lungimea de 129m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

**Observatii:**

- a).** Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 6, Lungime=129ml, S=937mp” din HCL, si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;
- b).** Suprafata totala a imobilului de S=937mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

**4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:**

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures cu Smasurat=937mp;

**Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:**

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 937

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

**5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

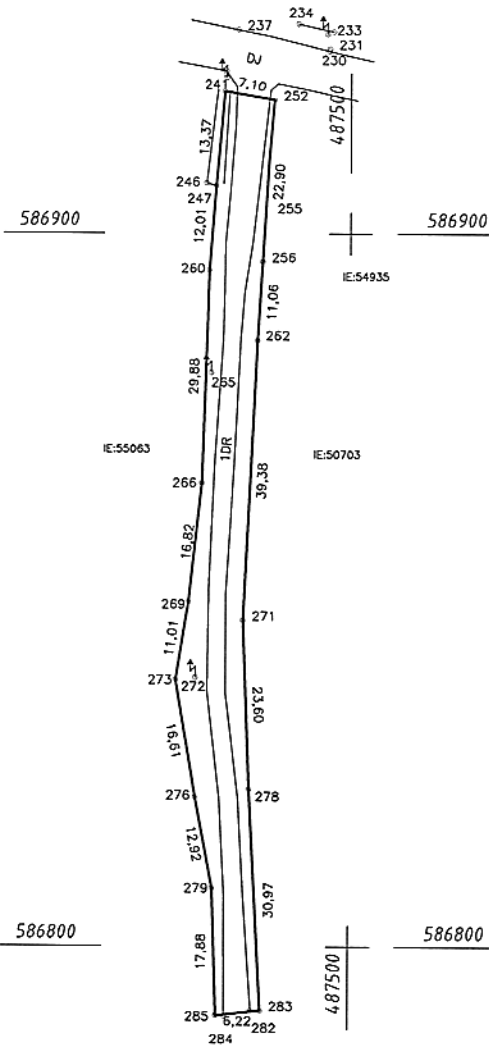
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 21.06.2024



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	937	Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	937	intravilan
Total		937	Retea stradala
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 937 mp Suprafata din act = 937 mp			
Executant: S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Resita SERIA RO-B-TNR 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-M-S-F N. 0183 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. CLASA III		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CATEGORIA B	

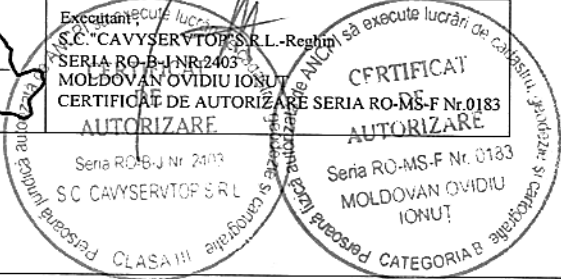
Plan încadrare în zona  
Scara 1:2.000



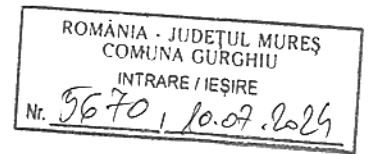
Amplasament



Executanți lucrări  
S.C. "CAVYSERVTOP S.R.L.-Reșină  
SERIA RO-B-I-NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
AUTORIZARE



Seria RO-B-I Nr. 2403  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.  
SERIA RO-MS-F Nr. 0183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures;

### 2. TIPUL LUCRARI:

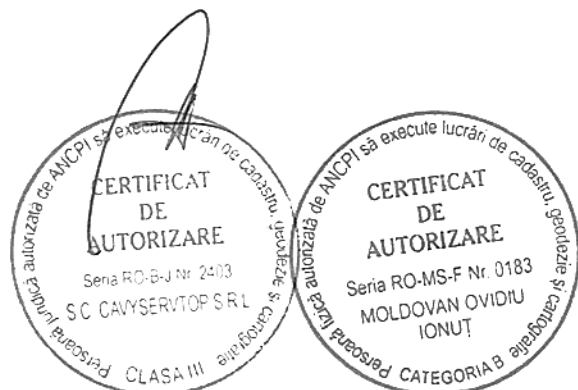
-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale, este in scris in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km";
- Din masuratorile efectuate in teren a rezultat o lungime total masurata de 323m, astfel propunem intabularea lungimii de 300m, in baza HG 964/2002, Anexa Nr.49, nr.crt.111 iar diferenta lungimii de 23m propunem a se inscrie in cartea funciara in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Pentru diferenta de lungime ( $L=23m$ ), rezultata din masuratori, necuprinsa in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora si adopta o Hotarare de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului : Comuna Gurghiu – domeniul public, pt imobilul : **"Strada numarul 4"**;
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km", a Hotararii de Consiliu Local si a Adeverintei de insusire emise de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) – 1/1;
- Se va nota categoria de folosinta "drum" si destinatia terenului "intravilan" in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

- a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.111, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum la Gheorghe, 0.3km" respectiv din Hotararea de Consiliu Local " si imobilul "Strada numarul 4" din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;
- b). Suprafata totala a imobilului de  $S=1569mp$  situata in intravilanul Loc. Adrian, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;
- c). Limitele imobilului care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, au fost determinate cu aparatura de tip GPS FOCUS 30 ONBOARD cu status: FIXED, iar in urma prelucrarii datelor am constatat existenta unei suprapuneri virtuale cu imobilul avand IE:50754-UAT Gurghiu, care este deplasat virtual si necesita documentatie de repositionare;



#### **4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:**

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures cu Smasurat=1569mp;

#### **Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:**

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 1569

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

#### **5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

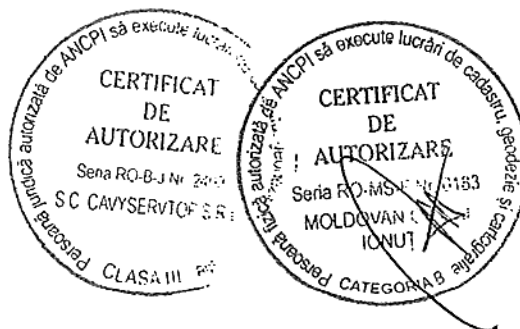
Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 21.06.2024

Semnatura si stampila,  
SC CAVYSERVTOP SRL

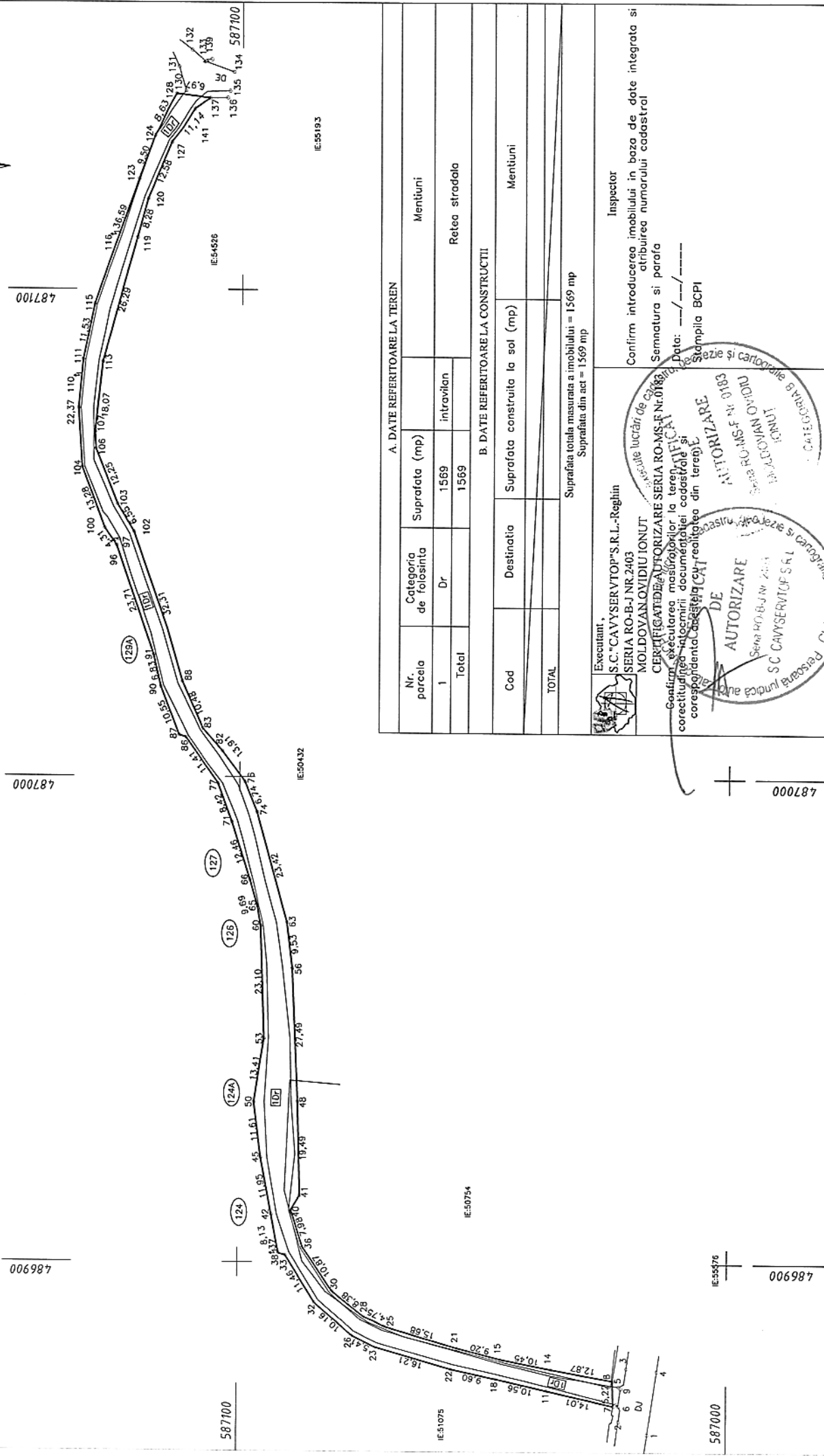




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1569	Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 4, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	1569
Total		1569

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1569 mp  
Suprafata din act = 1569 mp

Executant,  
S.C. "CAVYSERVITOP" S.R.L. - Reghin  
SERIA RO-BJ NR. 2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F NR. 0183  
Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului măsurat și cu planul de cadastru și cartografiere al terenului măsurat și cu planul de cadastru și cartografiere al terenului măsurat.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa  
Data: --/--/----

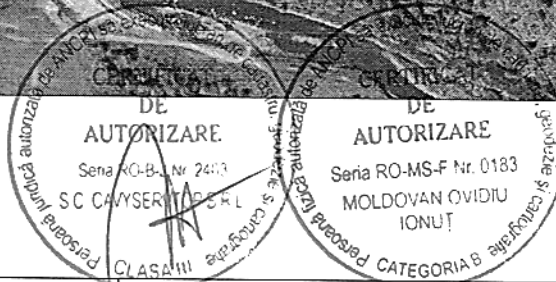
Stampila BCPI

Stampila autorizare: DE AUTORIZARE SERIA RO-BJ NR. 2403 S.C. CAVYSERVITOP S.R.L. Pășcuța Juncă

Stampila cadastru și cartografiere: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE ALTAI



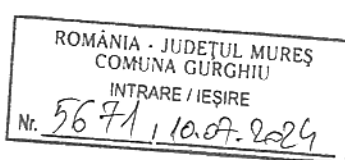
Plan încadrare în zona  
Scara 1:5.000



Executant,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

Amplasament

## MEMORIU TEHNIC

**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. Nr. 6, Jud. Mures;

**2. TIPUL LUCRARII:**

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 173m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, in suprafata de 1012mp. cu lungimea de 173m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

**Observatii:**

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 6, Lungime=173ml, S=1012mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b). Suprafata totala a imobilului de S=1012mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

**4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:**

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, Jud. Mures cu Smasurat=1012mp;

**Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:**

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Adrian, Str. nr. 6, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 1012

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

**5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

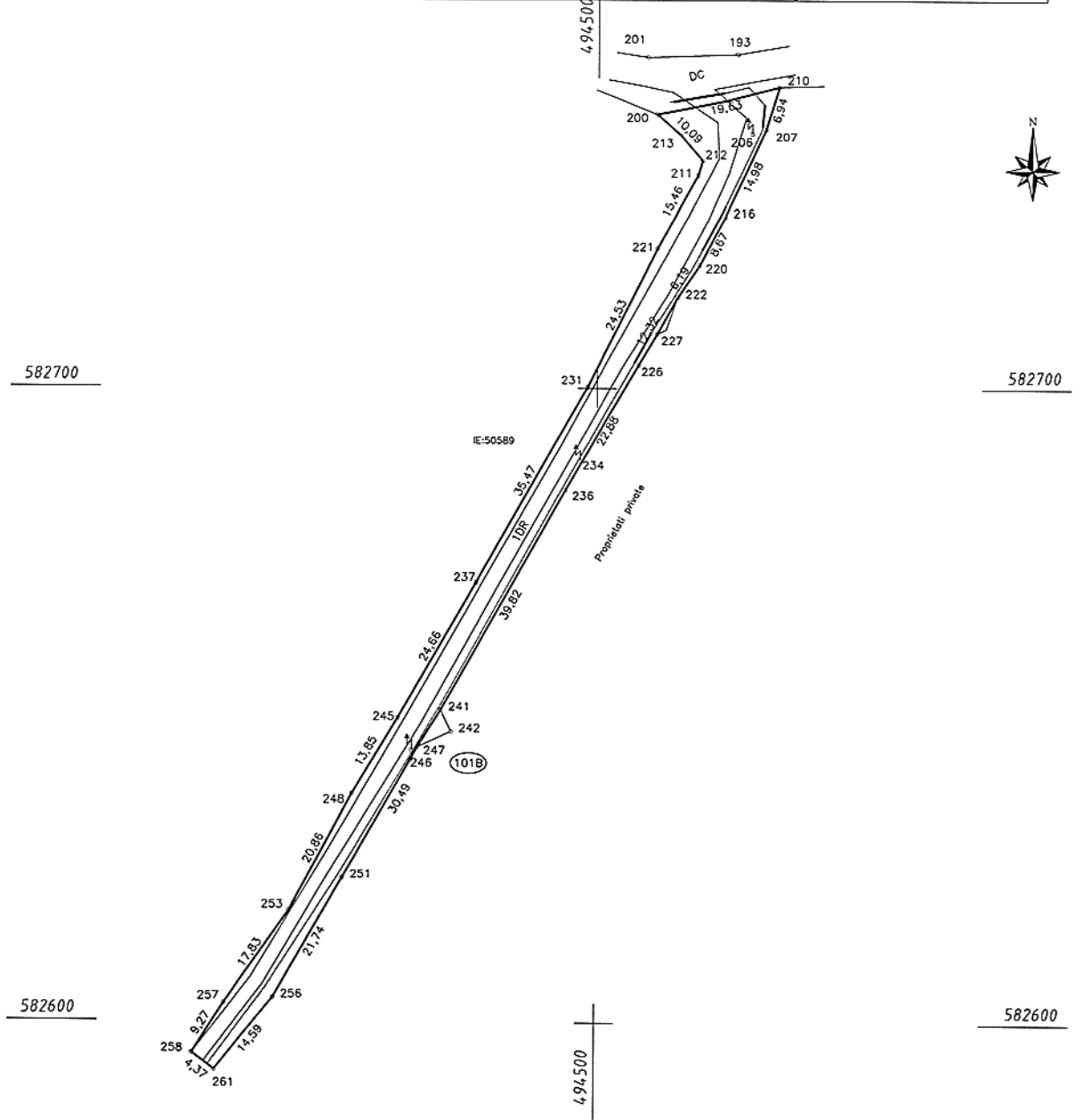
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 21.06.2024



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1012	Com. Gurghiu, Loc. Orsova, Str. nr. 6, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	-----/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	Dr	1012	extravilan	
Total		1012		Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1012 mp  
Suprafata din fact = 1012 mp

<p>Executanta lucrari S.C. "CAVYSERVI TOP" S.R.L. - Reghia I sa execute lucrari de cadastru SERIA RO-B-J-NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F-Nr.0183</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 2403</p> <p>SC CAVYSERVI TOP S.R.L. CLASA III</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: ___/___/___</p> <p>Stampila BCPI</p>
	<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-MS-F Nr. 0183</p> <p>MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ</p> <p>CATEGORIA B</p>

Plan încadrare în zona  
Scara 1:2.000



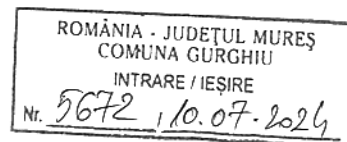
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 2403  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F Nr. 0183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CATEGORIA B



Amplasament

Executant  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR. 2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. Nr. 2, Jud. Mures;

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 100m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, in suprafata de 559mp. cu lungimea de 100m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. \_\_\_\_\_ / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 2, Lungime=100ml, S=559mp” din HCL, si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;

b). Suprafata totala a imobilului de S=559mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures cu Smasurat=559mp;

### Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. \_\_\_\_\_ /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 559

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

### 5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

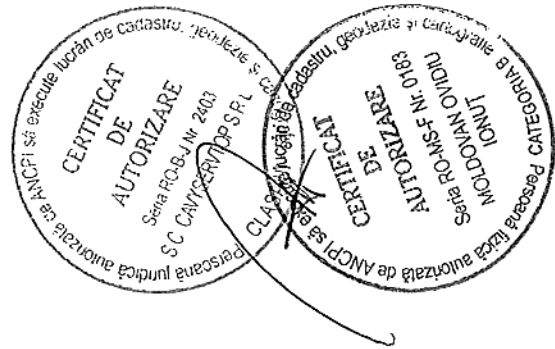
Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de

amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

**Data intocmirii: 26.06.2024**

**Semnatura si stampila,  
SC CAVYSERVTOP SRL**





Plan încadrare în zona  
Scara 1:5.000



Amplasament

Executant,  
S.C. "CAVYSERY TOP" S.R.L. - Reșhin  
SERIA RO-BJ NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

CLASA III

Școala de Ingineri de Construcții și Cartografie B

Seria RO-MS-F Nr.0183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT

AUTORIZARE

Școala de Ingineri de Construcții și Cartografie B

Școala de Ingineri de Construcții și Cartografie B

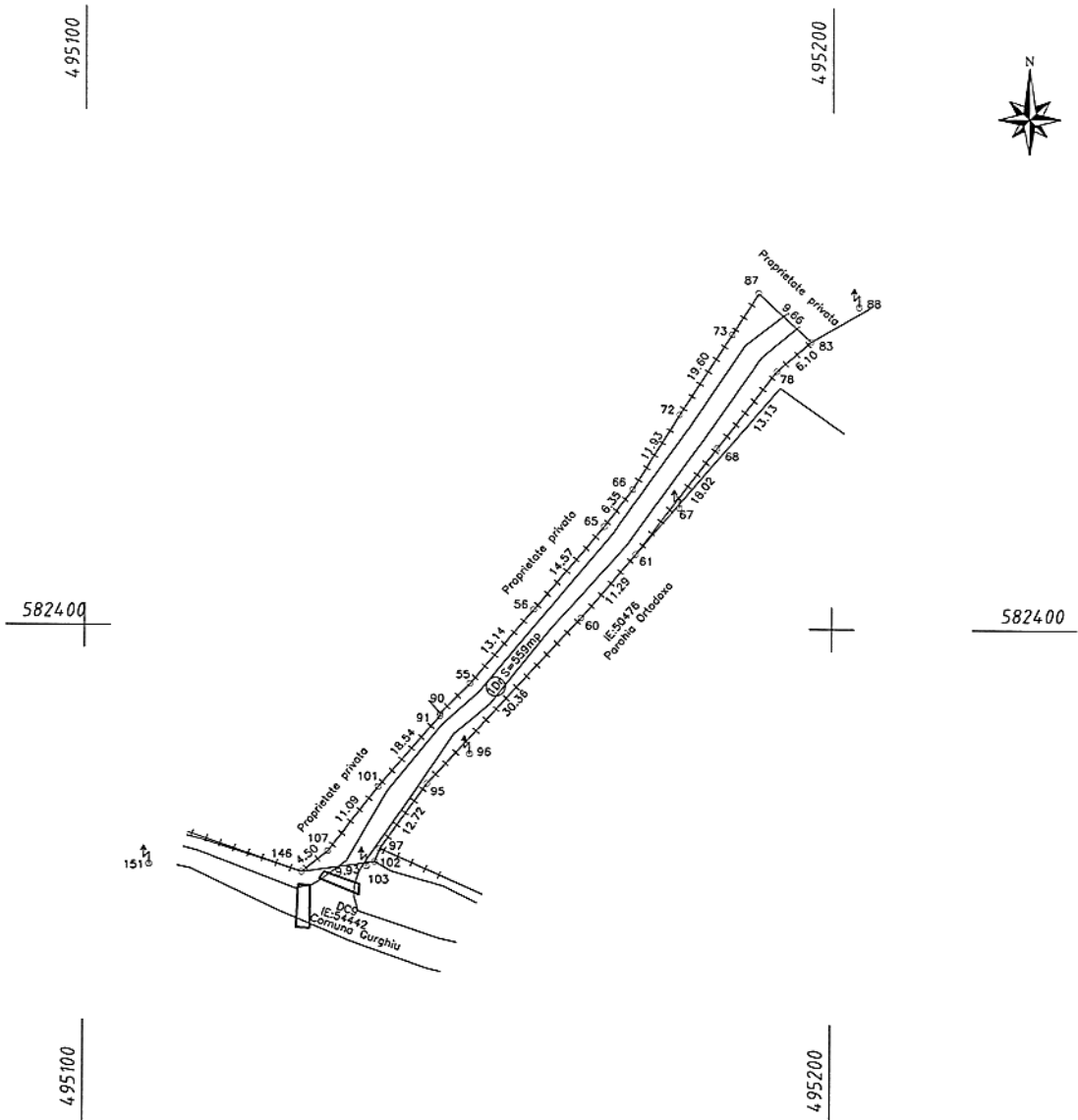
Școala de Ingineri de Construcții și Cartografie B



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	559	Com. Gurghiu, Loc. Orsova Padure, Str. nr. 2, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentuni
1	Dr	559	intravilan	
Total		559		Retea stradala
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
TOTAL				

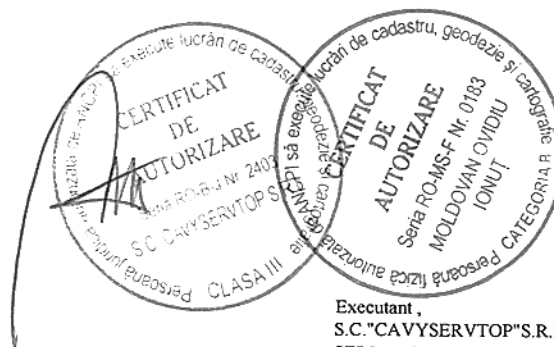
Suprafata totala masurata a imobilului = 559 mp  
Suprafata din act = 559 mp

Executant, S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI
--	---

### CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
87	582445.409	495190.069
83	582438.807	495197.116
78	582434.791	495192.530
68	582424.333	495184.583
61	582409.948	495173.737
60	582401.352	495166.416
95	582378.903	495145.979
97	582370.022	495139.695
102	582368.250	495139.032
146	582366.843	495129.206
107	582369.662	495132.708
101	582378.459	495139.466
961	582388.071	495147.666
90	582388.404	495147.701
55	582392.417	495151.668
56	582402.458	495160.141
65	582413.635	495169.484
66	582418.698	495173.318
72	582428.876	495179.545
73	582439.780	495186.526
87	582445.409	495190.069

$S = 559.357 \text{ mp}$



Executant,  
**S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin**  
 SERIA RO-B-J NR. 2403  
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.01

## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Orsova , Str. Nr. 2, Jud. Mures;

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 129m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova , Str. nr. 2, in suprafata de 590mp. cu lungimea de 129m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

*a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada numarul 2, Lungime=129ml, S=590mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;*

*b). Suprafata totala a imobilului de S=590mp situata in Com. Gurghiu, Loc. Orsova , Str. nr. 2, nu a putut fi identificata in cartea funciara veche / Gurghiu, conform Referatului anexat la dosar;*

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Orsova , Str. nr. 2, Jud. Mures cu Smasurat=590mp;

### Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Orsova , Str. nr. 2, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 590

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

### 5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

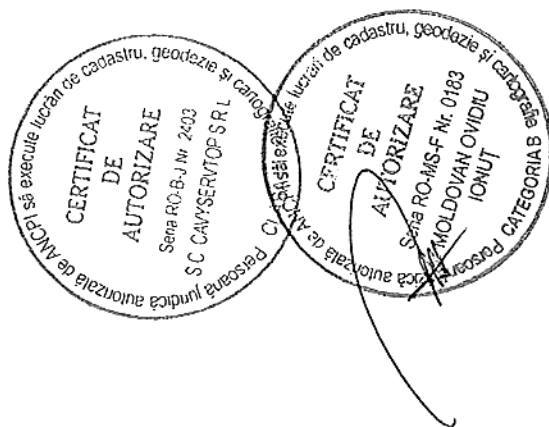
Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de

amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

**Data intocmirii: 26.06.2024**

**Semnatura si stampila,  
SC CAVYSERVTOP SRL**

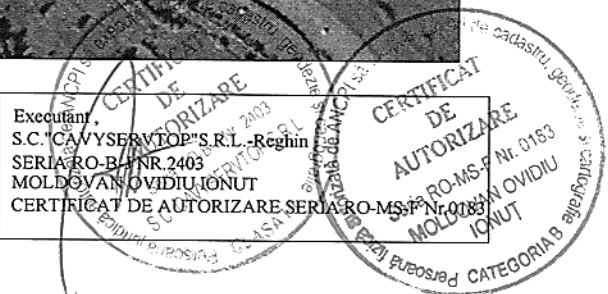


Plan încadrare în zona  
Scara 1:5.000



Amplasament

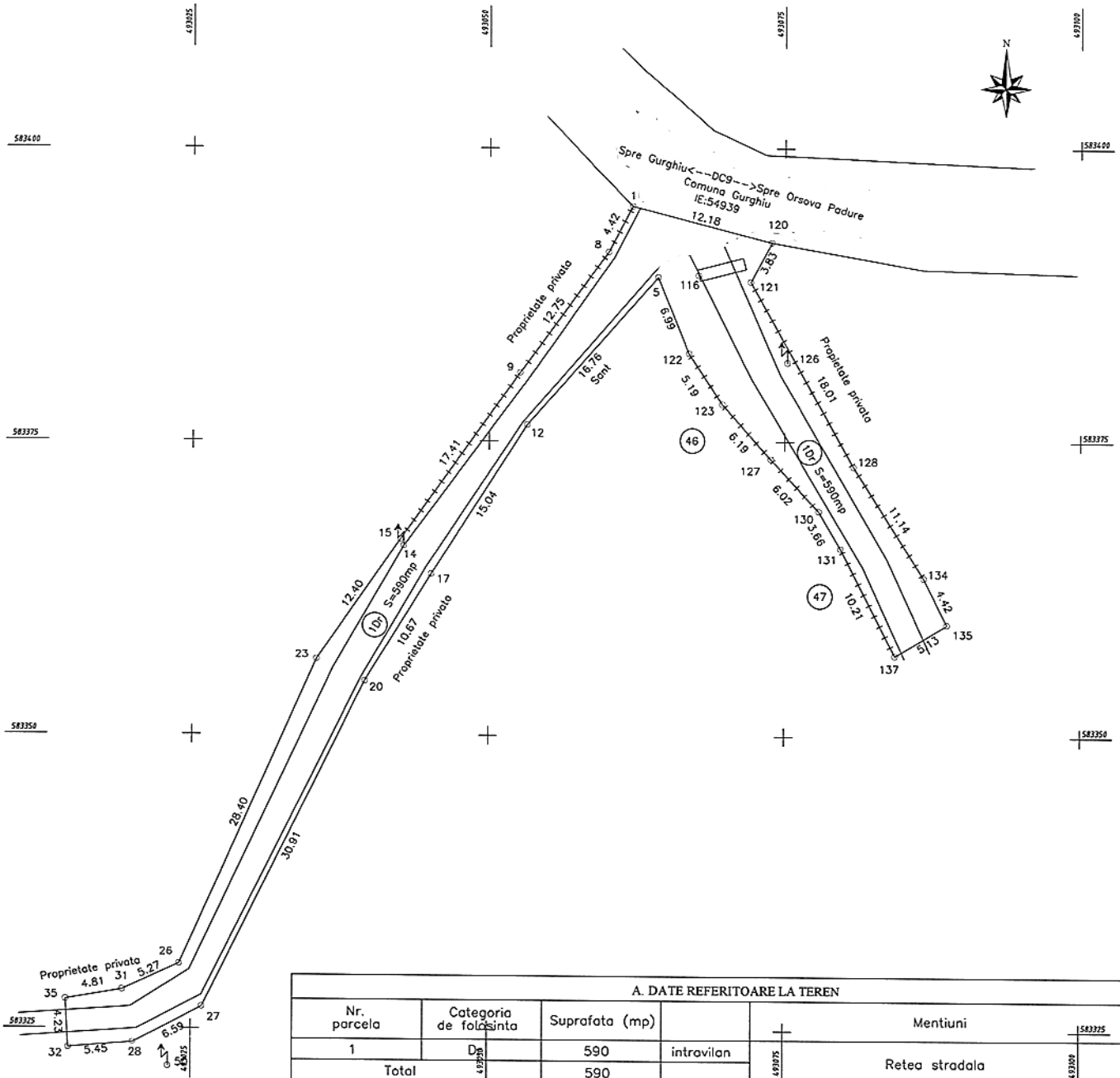
Executanți,  
S.C. "CAVYSEAVTOP" S.R.L. - Reghin  
SERIA RO-B-1 NR. 2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	590	Com. Gurghiu, Loc. Orsova Sat, Str. nr. 2, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	_____ /Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



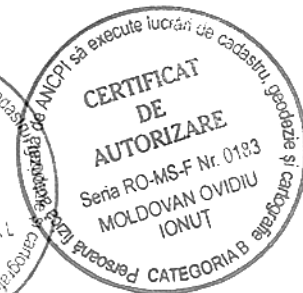
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	D	590	intravilan	
Total		590		Retea stradala
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 590 mp Suprafata din act = 590 mp				
Executant, S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI	



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583395.122	493062.088
8	583391.185	493060.082
9	583380.847	493052.622
15	583366.645	493042.552
23	583356.432	493035.517
26	583330.472	493024.009
31	583328.251	493019.233
35	583327.426	493014.465
32	583323.209	493014.700
28	583323.749	493020.119
27	583326.848	493025.939
20	583354.578	493039.587
17	583363.692	493045.143
12	583376.383	493053.220
5	583388.999	493064.250
122	583382.528	493066.886
123	583378.172	493069.707
127	583373.535	493073.810
130	583369.121	493077.898
131	583365.953	493079.739
137	583356.846	493084.358
135	583359.521	493088.733
134	583363.480	493086.775
128	583372.888	493080.815
121	583388.631	493072.071
120	583392.011	493073.869
1	583395.122	493062.088

S = 589.525 mp

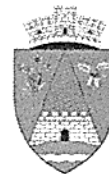


Executant,  
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. -Reghin  
 SERIA RO-B-J NR.2403  
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.01!





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 5828 / 18.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș***

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra Străzii numărul 6 Adrian, Străzii numărul 4 Adrian, Străzii numărul 6 Orșova, Străzii numărul 2 Orșova Pădure și Străzii numărul 2 Orșova au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 5829 / 18.07.2024

*Către,  
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 58 /18.07.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	25.07.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Mojdovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol  
Nr. 5830 / 18.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra *Străzii numărul 6 Adrian, Străzii numărul 4 Adrian, Străzii numărul 6 Orșova, Străzii numărul 2 Orșova Pădure și Străzii numărul 2 Orșova* au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1)Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2)Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

*„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Ancuța-Delia Rusu

