



## **HOTĂRÂREA nr. 72 / 2023**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.08.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5356 / 8.08.2023,
- raportul de specialitate nr. 5359/2023 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 67/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 67/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 67/2023;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 5280 m, înscris în C.F. nr. 50545 Gurghiu, nr. cadastral 50545, domeniul privat al Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale înregistrată cu nr. 5306/7.08.2023, întocmită de Cad Topo Land SRL persoană juridică autorizată de ANCPI, anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 15 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 334 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 334 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 334 mp
- d) Lot 4 în suprafață de 334 mp
- e) Lot 5 în suprafață de 334 mp
- f) Lot 6 în suprafață de 334 mp
- g) Lot 7 în suprafață de 334 mp
- h) Lot 8 în suprafață de 334 mp

- i) Lot 9 în suprafață de 334 mp
- j) Lot 10 în suprafață de 334 mp
- k) Lot 11 în suprafață de 334 mp
- l) Lot 12 în suprafață de 334 mp
- m) Lot 13 în suprafață de 334 mp
- n) Lot 14 în suprafață de 334 mp
- o) Lot 15 în suprafață de 604 mp

**Art.2.** Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gurghiu în mod corespunzător prevederilor art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Președinte de ședință  
Ioan POP



Gurghiu, 17.08.2023

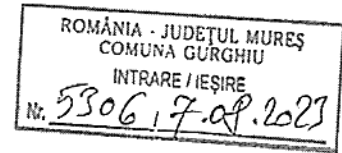
Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN



IOJA  
IOAN

Semnat digital  
de IOJA IOAN  
Data:  
2023.08.09  
09:15:05  
+03'00'

## MEMORIU TEHNIC



- 1. Adresa imobil:**  
Imobilul masurat se afla in loc. GURGHIU, UAT GURGHIU.
- 2. Tipul lucrării:**  
**DEZMEMBRARE IMOBIL**– Dezmembrarea imobilului in scris in CF 50545- Gurghiu, IE 50545, in 15 loturi, in baza PUZ, dezmembrare care are ca scop realizarea de loturi, pentru construire locuinte.
- 3. Suprafata supusa receptiei este de 5280 mp,** calculata analitic din punctele ce definesc conturul imobilului.
- 4. Scurtă prezentare a situației din teren:**  
Imobilul se afla in loc Gurghiu si reprezint o curte fara constructii imprejmuita doar la nord.  
Se propune dezmembrarea acestui imobil in 15 loturi: 14 loturi cu suprafata de 334 mp pentru loturile destinate locuintelor si un lot de 604 mp, viitorul drum de acces.  
**Proprietar: conform CF  
COMUNA GURGHIU , domeniu privat**
- 5. Descrierea generala a documentarii:** Pentru realizarea lucrarii a fost nevoie doar de o verificare a bazei de date, masuratorile fiind facuta intr-o sesiune anterioara. S-au corelat si cu masuratorile facute pentru intabularea strazii, lucrare proprie si realizarea unui plan de situatie in localitate pentru canalizare.
- 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Masuratoarea s-a facut combinat in regim RTK cu GPS CHC X91, conditiile de la fata locului permitand aceasta metoda fara alterarea preciziei.

Data întocmirii: 08/2023

Semnătura persoanei autorizate



