

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul masurat se afla in GURGHIU – extravilan, UAT. GURGHIU.

2. Scopul lucrarii:

PRIMA INREGISTRARE IMOBIL – TP. 66392/31.08.2004, F 4646, A 4647, T 67, HCL 27/2012 – poz. 64, Lg.1/2011.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul este situat in extravilanul loc. GURGHIU si este interiorul F 4646, A 4647. având ca vecini la N-Fărcaș Vasile, HC 4645, la S si V -HC 4648 și la E- DCL, parcela F 4646 fiind in fapt o cale de acces la decantorul (C1) aflat pe parcela A 4647.

Sunt edificate doua constructii: C1 – decantor si C2 – magazie, ele nefacand obiectul prezentei documentatii.

Având în vedere faptul că in teren există un șanț de scurgere a apelor care nu apare în planul cadastral, iar acesta nu poate fi desființat, suprafața de teren ocupată de șanț este inclusă în suprafața de teren la punerea in posesie.

Conform evidentelor de Cadastru Funciar, parcela cu nr. top. F 4646, are suprafata de 1800 mp insa pe aceasta parcela au mai fost eliberate alte doua TP-uri (TP 66205/1995 si TP 65834/1993) astfel incat s-a procedat la diminuarea suprafetei de la 1800 mp in TP 66392/31.08.2004, la 203 mp – conform realitatii din teren, iar A 4647 se intabuleaza in intreaga suprafata de 18100 mp, atasam in acest sens DN 3684/2020.

Se propune crearea unei noi carti funciare cu urmatorul continut:

TEREN:

Suprafata totala de **18303 mp**, (gasita la masuratori) teren extravilan, cu categoriile de folosinta F = 203 mp si A= 18100 mp.

COMUNA GURGHIU (domeniul public) – in baza HCL 27/2012 – poz. 64, Lg.1/2011, art. 112, al.2.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masurarea s-a facut prin metoda STOP & GO cu GPS SOKKIA STRATUS, cu puncte luate pe contur si raportarea statiei fixe de referinta la statia permanenta MURES.

5. **NOTA:** se solicita intabularea dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI GURGHIU (domeniul public) in baza HG 964/2002; in ceea ce priveste faptul ca anexa la HCL 27 nu contine suprafata imobilului mentionam ca aceasta e cuprinsa in TP. 66392/31.08.2004 iar primaria Gurghiu prin adev. 3690/2020 confirma identitatea dintre imobile cat si suprafata acestora. Nu se propune o inscriere provizorie intrucat imobilul in cauza este cuprins in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Com. Gurghiu.

Atasam declaratia autentica a a titularului din TP pt. diminuarea suprafetei si anexele aferente 1.31, 1.32, declaratia pe proprie raspundere pt. pozitionare incerta cat si HCL 5/18.01.2019 pt. schimbarea denumirii in Liceul Silvic Gurghiu.

Data intocmirii: 07.2020



Executant:
Ing. IOA IOAN