



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 23/23.02.2024

Avizat
Secretar general

proiect

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2024

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 1739/23.02.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. ___/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. ___/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ___/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Codul Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67,
- Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29,
- H.C.L. nr. 27/2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, după cum urmează:

„Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului pădure, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în extravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Glăjărie, identificat în tarla 6 și 7, parcelele PD248 și PD219, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, UP I Glăjărie, ua 60, ua 63, ua 64 și ua 67, în 6 cărți funciare, după cum urmează:

- S1= 65.121 mp, UP I Glăjărie, ua 60A parțial, suprafață identificată în Tarla 6, parcela PD 219.
- S2= 231.087 mp, UP I Glăjărie, ua 60a parțial cu S=179.879 mp, ua 60C cu S=49.000 mp, ua 60B parțial cu S= 2208 mp, suprafață totală identificată în Tarla 6, parcela PD 219.
- S3= 90.792 mp, UP I Glăjărie, ua 60B parțial cu S= 90.792 mp, suprafață identificată pe UAT Brâncovenești, Tarla 30, parcela PD 3011.
- S4= 186.171 mp, UP I Glăjărie, ua 63a parțial cu S=92.527 mp, ua 64a parțial cu S=26.486 mp, ua 67a parțial cu S=67.158 mp, suprafață totală identificată în Tarla 7, parcela PD 248.
- S5=1.000.291 mp, UP I Glăjărie, ua 63a parțial cu S=185.473 mp, ua 63a cu S=13.000 mp, ua 63b cu S=62.000 mp, ua 63c cu S= 38.000 mp, ua 64a parțial cu S=107.514 mp, ua 64b cu S=50.000 mp, ua 64c cu S=18.000 mp, ua 67a parțial cu S=491.304 mp, ua 67c cu S=18.000 mp și ua 67b cu S=17.000 mp, suprafață totală identificată în Tarla 7, parcela PD 248.
- S6=8.538 mp, UP I Glăjărie, ua 67a parțial, suprafață identificată în Tarla 7, parcela PD248.

conform Documentației cadastrale nr. 1738/23.02.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. 9/2024 rămân neschimbate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Președinte de ședință
Nicolae-Francisc DUMBRAVA



Inițiator
Primar
Laurențiu-Dumitru BOAR

Gurghiu, 29.02.2024

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Tarla 6 și 7, parcela PD 219 și PD 248, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, U.P. I Glajarie, U.A. 60, U.A. 63, U.A. 64 și U.A. 67, jud. Mureș;

Partial imobilul (parte din parcela UA 60B, S=90.792mp) se identifică în extravilanul Comunei Brancovenesti, Tarla 30, în parcela PD 3011;

2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

- Din măsurătorile efectuate în teren împreună cu proprietarii imobilului situat în Comuna Gurghiu, Extravilan, Loc. Glajarie și partial extravilan Comuna Brancovenesti, au fost identificate și determinate limitele terenului forestier înscris în amenajamentul silvic, UP I Glajarie:

▫UA 60-S=38,70ha (UA 60A-S=24,50ha; UA 60B-S=9,30ha; UA 60C-S=4,90ha),

▫UA 63-S=37,80ha (UA 63A-S=27,80ha; UA 63B-S=6,20ha; UA 63C-S=3,80ha),

▫UA A63-S=1,30ha,

▫UA 64-S=20,20ha (UA 64A-13,40ha; UA 64B-S=5,00ha; UA 64C-S=1,80ha) și

▫UA 67-S=60,2ha (UA 67A-S=56,70ha; UA 67B-S=1,70ha; UA 67C-S=1,80ha),

rezultând o **suprafață totală măsurată de 1.582.000mp**, suprafața care se intersectează cu pâraiele "HC 220", "HC 229", cu "Drumul Auto Forestier - DAF Ciurgău", și cu imobilul "Cale de acces", toate funcționale și identificate în teren, respectiv cu limita UAT Brancovenesti, și care sectionează și împart imobilul în 6 corpuri distincte de proprietate;

- Astfel conform realității din teren și a limitelor măsurate și indicate de către proprietari, propunem înființarea a 6 carti funciare distincte și atribuirea de număr cadastral pentru cele 6 imobile rezultate din măsurători, în baza Hotărârii de Consiliu Local și a Adeverinței de identitate, eliberate de către Comuna Gurghiu, **în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniul public) – în administrarea Consiliului Local Gurghiu**, după cum urmează:

► **S1=65.121mp**, UP I Glajarie, UA 60A (partial), suprafața identificată în Tarla 6, parcela PD 219;

*Diferența de suprafață a parcelei UA 60A (179.879mp) se regăsește la imobilul cu S2=231.087mp care face obiectul unui alt dosar de prima înregistrare imobil, dosare ce sunt legate între ele;

► **S2=231.087mp**, UP I Glajarie, UA 60A (partial) – S=179.879mp, UA 60C – S=49.000mp, UA 60B (partial) – S=2208mp, suprafața totală identificată în Tarla 6, parcela PD 219;

*Diferența de suprafață a parcelei UA 60A (65.121mp) se regăsește la imobilul cu S1=65.121mp care face obiectul unui alt dosar de prima înregistrare imobil, dosare ce sunt legate între ele;

**Diferența de suprafață a parcelei UA 60B (90.792mp) se identifică pe teritoriul administrativ al Comunei Brancovenesti și se regăsește la imobilul cu S3=90.792mp care face obiectul unui alt dosar de prima înregistrare imobil, dosare ce sunt legate între ele;

► **S3=90.792mp**, UP I Glajarie, UA 60B (partial) – S=90.792mp, suprafata identificata pe UAT Brancovenesti, in Tarla 30, parcela PD 3011;

**Diferenta de suprafata a parcelei UA 60B (2208mp) se identifica pe teritoriul administrativ al Comunei Gurghiu si se regaseste la imobilul cu S2=231.087mp care face obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

► **S4=186.171mp**, UP I Glajarie, UA 63A (partial) – S=92.527mp, UA 64A (partial) – S=26.486mp, UA 67A (partial) – S=67.158mp, suprafata totala identificata in Tarla 7, parcela PD 248;

**Diferenta de suprafata a parcelei UA 63A (184.473mp) se regaseste la imobilul cu S5=1.000.291mp care face obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

***Diferenta de suprafata a parcelei UA 64A (107.514mp) se regaseste la imobilul cu S5=1.000.291mp care face obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

****Diferenta de suprafata a parcelei UA 67A (491.304mp) se regaseste la imobilul cu S5=1.000.291mp si diferenta de S=8538mp la imobilul cu S6=8538mp (UA 67A), imobile care fac obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

► **S5=1.000.291mp**, UP I Glajarie, UA 63A (partial) – S=185.473mp, UA A63 – S=13.000mp, UA 63B – S=62.000mp, UA 63C – S=38.000mp, UA 64A (partial) – S=107.514mp, UA 64B – S=50.000mp, UA 64C – S=18.000mp, UA 67A (partial) – S=491.304mp, UA 67C – S=18.000mp si UA 67B – S=17.000mp, suprafata totala identificata in Tarla 7, parcela PD 248;

**Diferenta de suprafata a parcelei UA 63A (92.527mp) se regaseste la imobilul cu S4=186.171mp care face obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

***Diferenta de suprafata a parcelei UA 64A (26.486mp) se regaseste la imobilul cu S4=186.171mp care face obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

****Diferenta de suprafata a parcelei UA 67A (67.158mp) se regaseste la imobilul cu S4=186.171mp si diferenta de S=8538mp la imobilul cu S6=8538mp (UA 67A), imobile care fac obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

► **S6=8538mp**, UP I Glajarie, UA 67A (partial), suprafata identificata in Tarla 7, parcela PD 248;

****Diferenta de suprafata a parcelei UA 67A (67.158mp) se regaseste la imobilul cu S4=186.171mp si diferenta de S=491.304mp la imobilul cu S5=1.000.291mp, imobile care fac obiectul unui alt dosar de prima inregistrare imobil, dosare ce sunt legate intre ele;*

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat in extravilanul Com.Gurghiu, Loc.Glajarie, Tarla 6 si 7, parcela PD 219 si PD 248, teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, U.P. I Glajarie, U.A. 60, U.A. 63, U.A. 64 si U.A. 67, jud. Mures;

Partial imobilul (parte din parcela UA 60B, S=90.792mp) se identifica in extravilanul Comunei Brancovenesti, Tarla 30, in parcela PD 3011;

Situatia imobilelor din noile Carti Funciare / Gurghiu infiinate va fi urmatoarea:

(S1=65.121mp):

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan;

Adresa: Loc.Glajarie, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 65.121;

Nr.tarla: 6;

Nr.parcela: 218

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure);

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 60A (partial);

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

(S2=231.087mp):

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan;

Adresa: Loc.Glajarie, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 231.087;

Nr.tarla: 6;

Nr.parcela: 218;

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure); UA 60A(partial)-S=179.879mp;

UA 60C-S=49.000mp;

UA 60B(partial)-S=2208mp;

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 60A (partial), UA 60C, UA 60B (partial);

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

(S3=90.752mp):

Nr.C.F. _____/Brancovenesti

Teren : extravilan;

Adresa: Com.Brancovenesti, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 90.752;

Nr.tarla: 30;

Nr.parcela: 3011;

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure);

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 60B (partial);

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

(S4=186.171mp):

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan;

Adresa: Loc.Glajarie, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 186.171;

Nr.tarla: 7;

Nr.parcela: 248;

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure); UA 63A(partial)-S=92.527mp;

UA 64A(partial)-S=26.486mp;

UA 67A(partial)-S=67.158mp;

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 63A (partial), UA 64A (partial); UA 67A (partial);

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

(S5=1.000.291mp):

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan;

Adresa: Loc.Glajarie, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 1.000.291;

Nr.tarla: 7;

Nr.parcela: 248;

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure); UA 63A(partial), UA A63 - S=198.473mp;

UA 63B-S=62.000mp;

UA 63C-S=38.000mp;

UA 64A(partial)-S=107.514mp;

UA 64B-S=50.000mp;

UA 64C-S=18.000mp;

UA 67A(partial)-S=491.304mp;

UA 67C-S=18.000mp;

UA 67B-S=17.000mp;

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 63A (partial), UA A63, UA 63B, UA 63C, UA 64A (partial), UA 64B, UA 64C, UA 67A (partial), UA 67C si UA 67B;

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

(S6=8538mp):

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan;

Adresa: Loc.Glajarie, jud. Mures;

Suprafata*(mp): 8538;

Nr.tarla: 7;

Nr.parcela: 248;

Nr.topo.:

Nr.cad.: _____

Categoria de folosinta: PD (padure);

Observatii:

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, UP I Glajarie, UA 67A (partial);

Proprietari: Comuna Gurghiu – 1/1(domeniu public) – in adm.Consiliului Local Gurghiu;

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:2000.

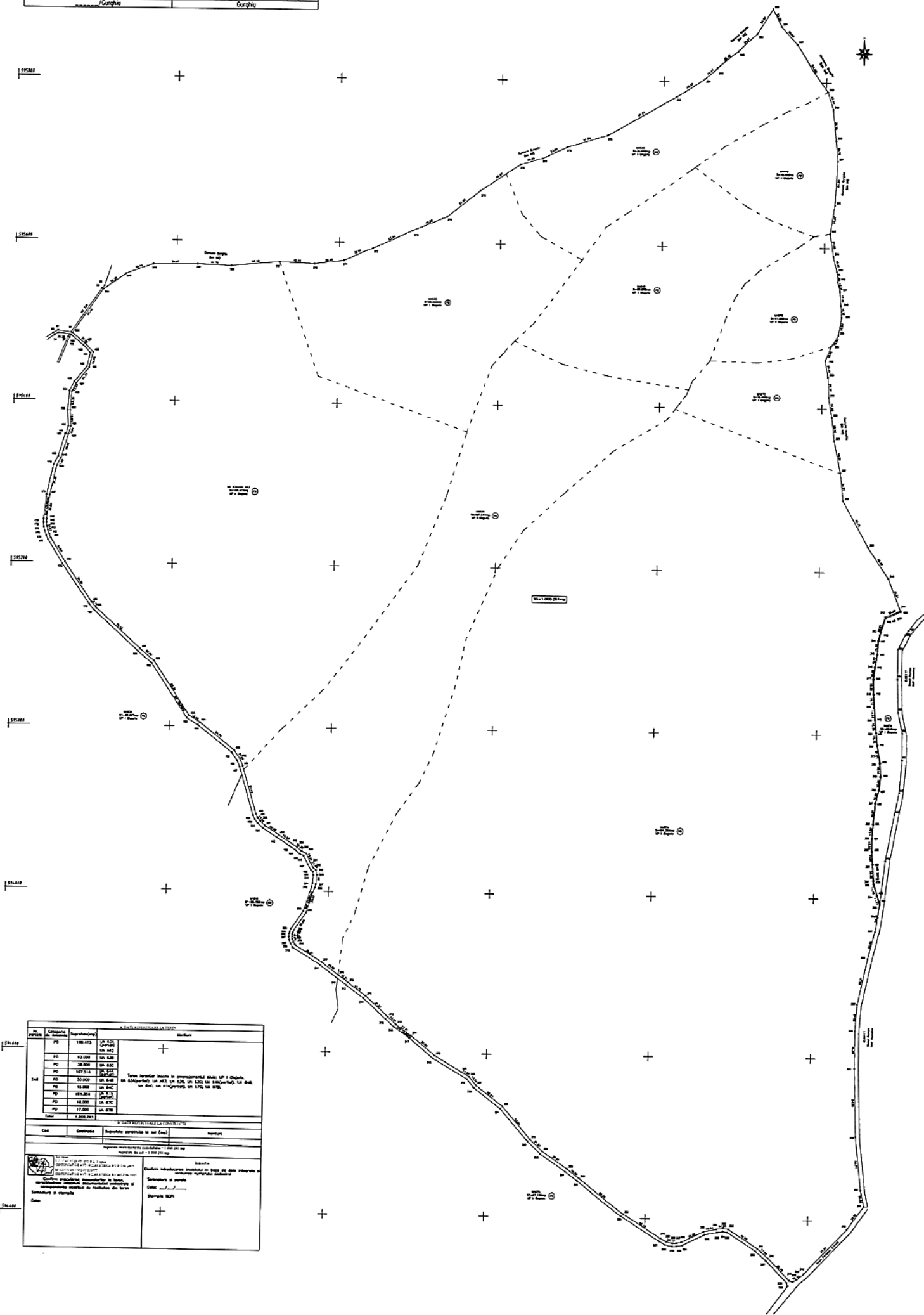
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului, folosindu-se softuri adecvate licentiate : AutoCad 2012, Raster Design 2012; Microsoft Office;

Data intocmirii: 05.01.2024

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.000,291	Teren forestier, Estrovian, (Taria 7, Parcela 248) Loc. Găjorita, jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Găjorita	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UA)
		Găjorita



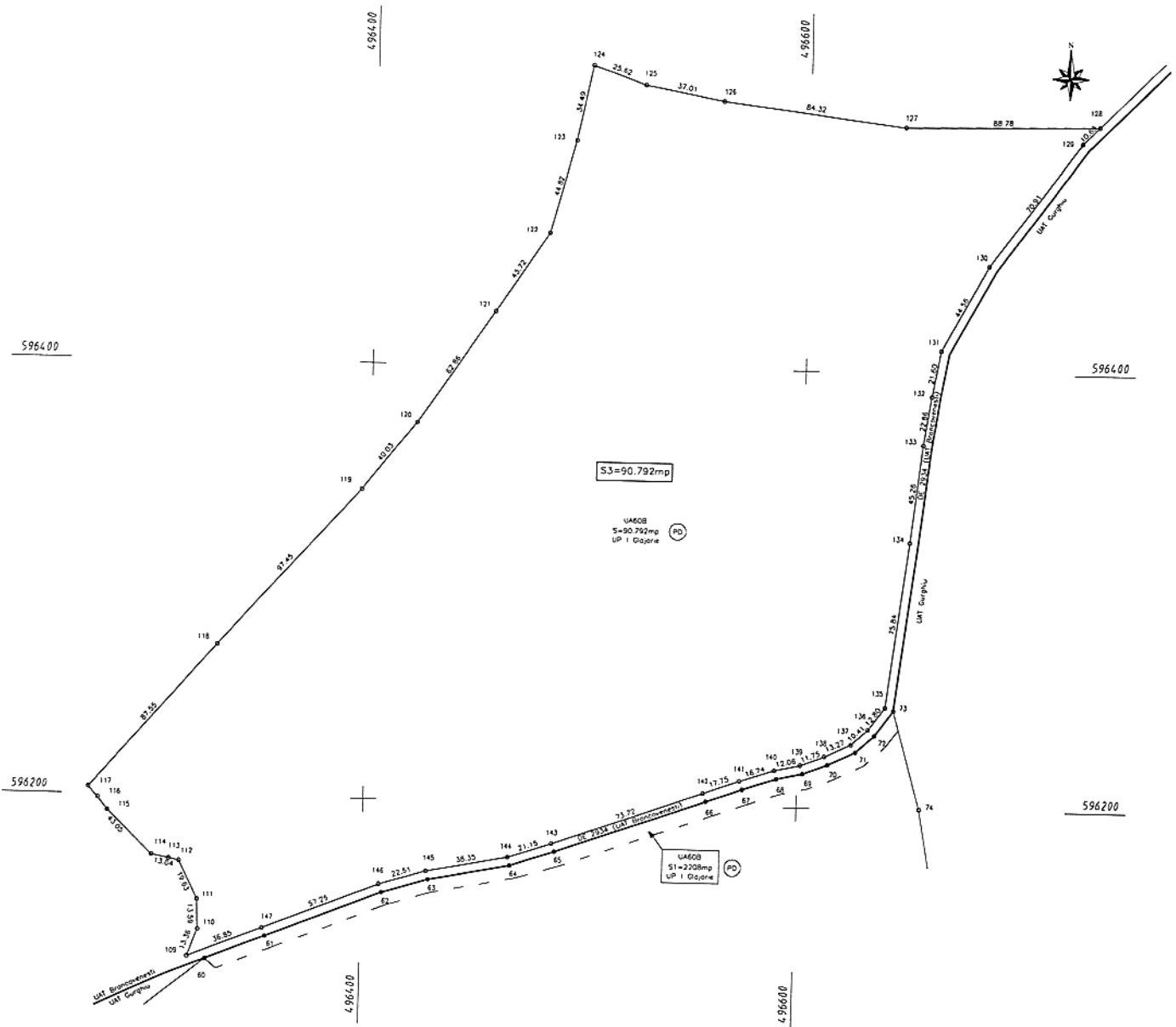
A. DATE FUNDAMENTALE LA PROIECT			
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
144	PD	198 512	20 520 (Cmp) 178 000 (L)
	PD	42 000	10 520 (L) 31 480 (C)
	PD	38 500	10 520 (L) 27 980 (C)
	PD	102 214	20 520 (L) 81 694 (C)
	PD	50 000	10 520 (L) 39 480 (C)
	PD	15 000	10 520 (L) 4 480 (C)
	PD	483 204	20 520 (L) 462 684 (C)
	PD	18 000	10 520 (L) 7 480 (C)
	PD	17 000	10 520 (L) 6 480 (C)
	Total	1.000,291	

B. DATE SPECIFICE LA PROIECT			
Cat	Dimensiuni	Suprafata calculata in mp (Cmp)	Observatii

<p>1. Scopul proiectului este de a stabili planul de amplasament si delimitarea terenului in baza datelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare al terenului.</p> <p>2. Planul de amplasament si delimitare este realizat in baza datelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare al terenului.</p> <p>3. Planul de amplasament si delimitare este realizat in baza datelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare al terenului.</p>	<p>4. Datele necesare pentru realizarea proiectului sunt:</p> <p>5. Datele necesare pentru realizarea proiectului sunt:</p> <p>6. Datele necesare pentru realizarea proiectului sunt:</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

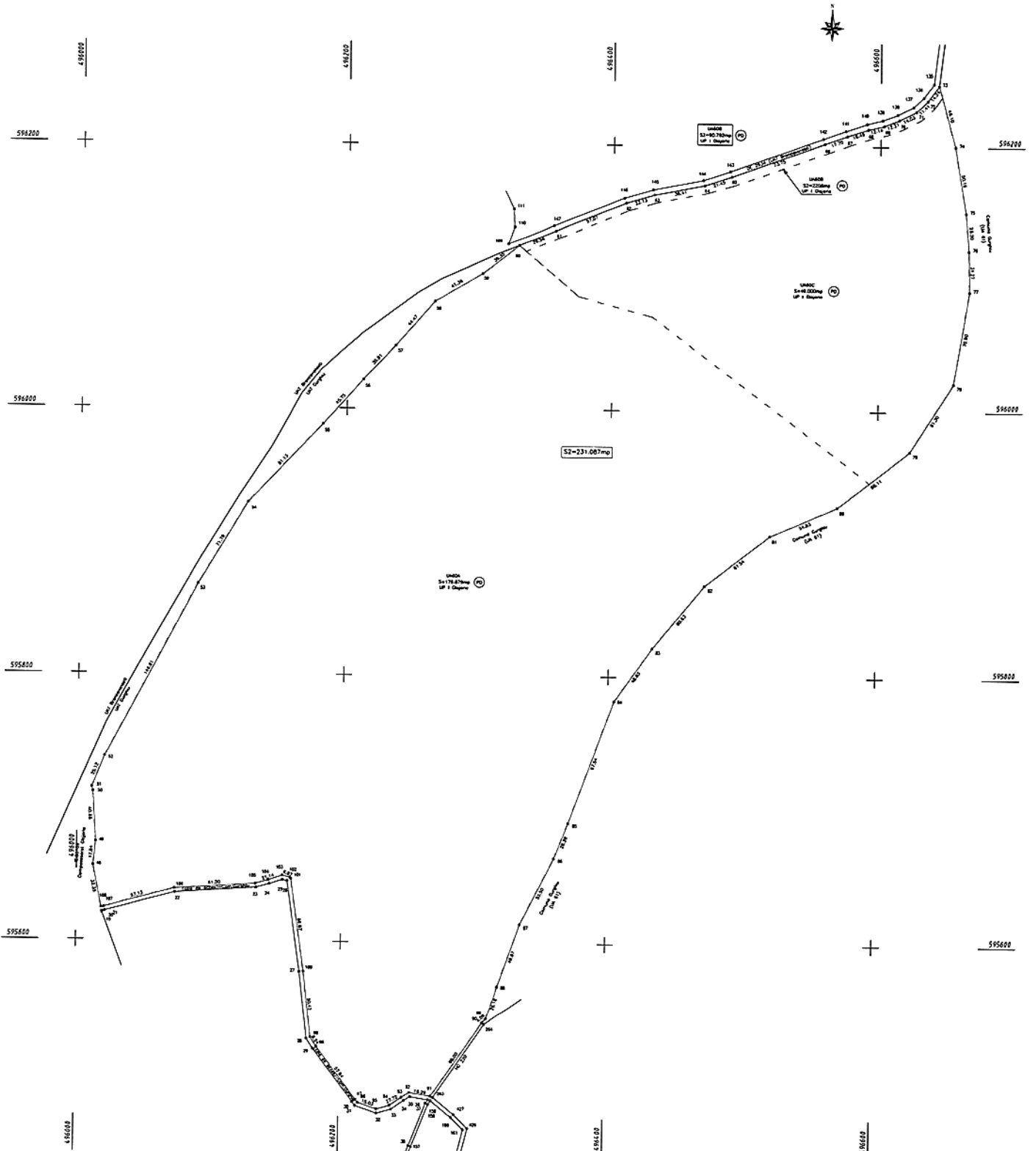
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90.792	Teren forestier, Extravilan, (Tarla 30, Parcela 3011) Com.Brancovenesti, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-----/Brancovenesti	Brancovenesti	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	90.792	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic; UP I Glajane, UA 60B (partial).
Total		90.792	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 90.792 mp			
Suprafata din act = 90.792 mp			
Executant: S.C. "NAV SERVITIUMS R.L. - Reșhin CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-R-J Nr.2403 MOLDOVAN OVIDIU RONIT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____ Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

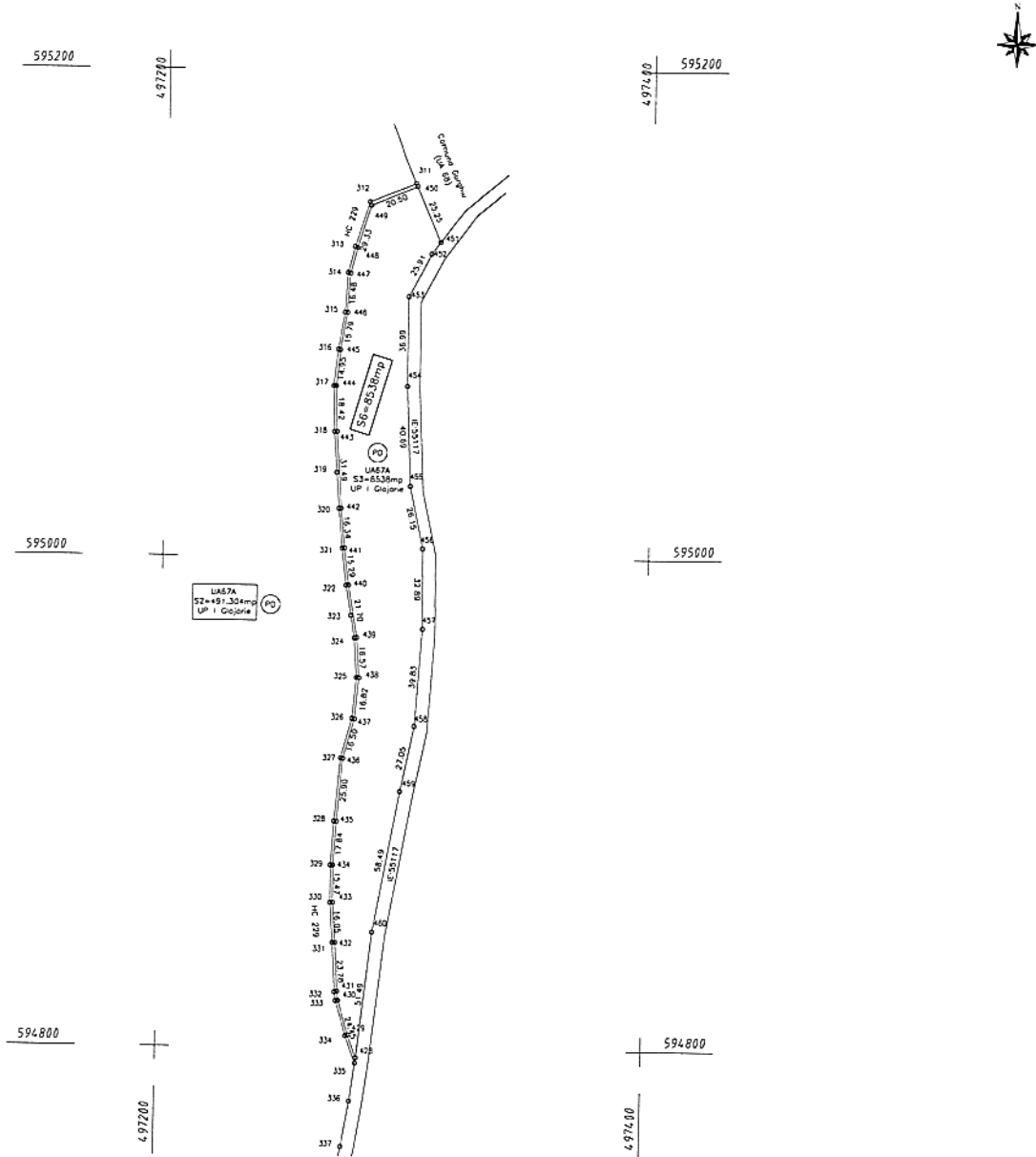
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	231.087	Teren forestier, Extravilan, (Iarja 6, Parcela 219) Loc.Glojarie, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu




A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Observatii
218	PD	179.879	UA EGA (forestier)
	PD	49.000	UA BOC
	PD	2200	UA EGB (forestier)
	Total	231.087	
B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Suprafata totala masurata a intabulării = 231.087 mp Suprafata din aer = 231.087 mp			
Emitent: SC "CASAȘI BĂȚĂȘI" S.R.L. - Județ MUREȘ STRĂZILOR DE AUTORIZARE ȘI REGISTRARE NR. 203-2/10-2011 MOLDOVAN CAZDE KINFT TERȚIARAT DE AUTORIZARE ȘI REGISTRARE NR. 1183		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data: / / Stamping BCP	
Confirma măsurarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corectitudinea accesării cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8538	Teren forestier, Extravilan, (Tarla 7, Parcela 248) Loc.Glojarie, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-----/Gurghiu	Gurghiu	

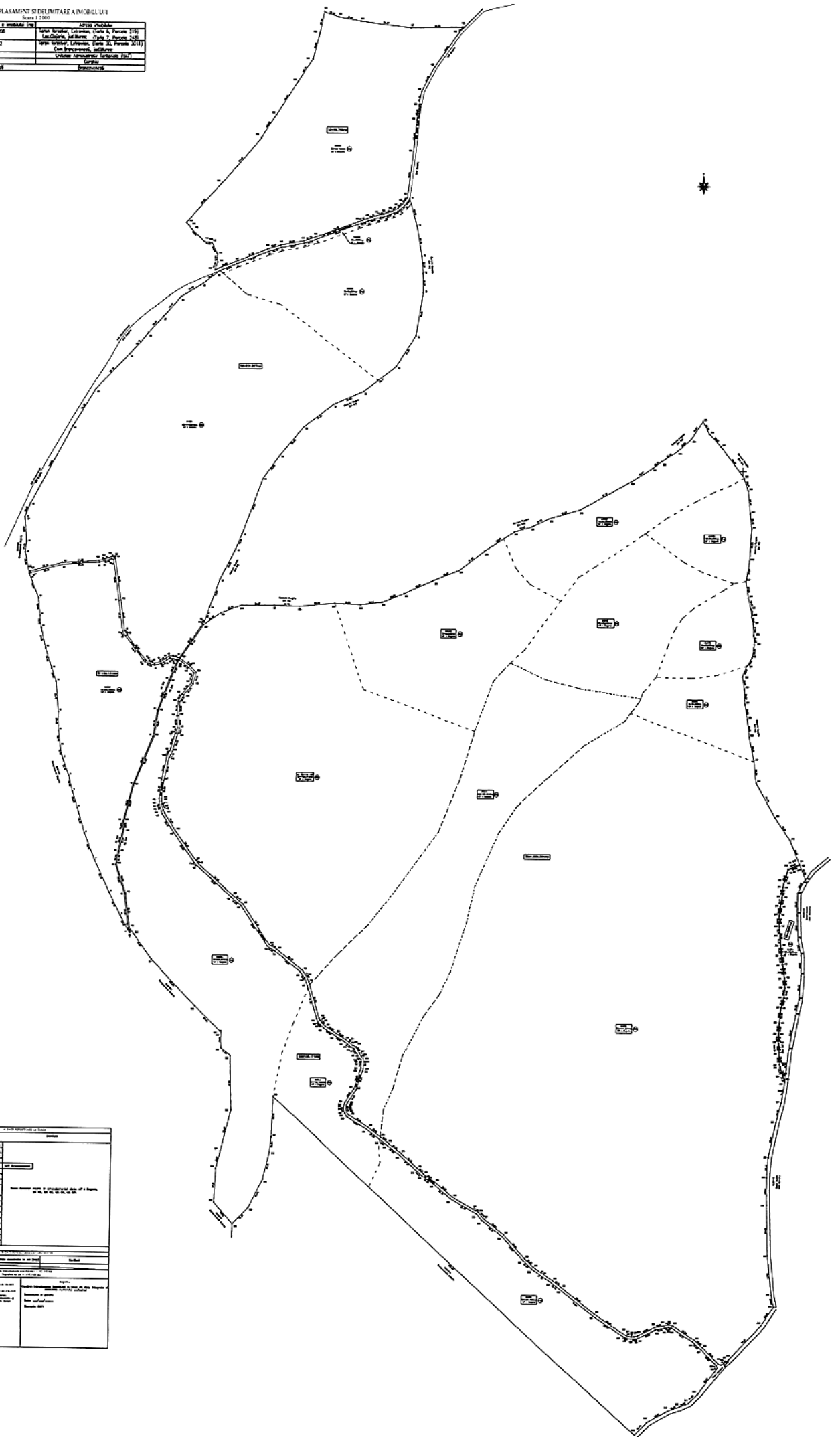


A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
248	PD	8538	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic; UP 1 Glojarie, UA 67A (partial);
Total		8538	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sal (mp)	Mentii
		Suprafata totala masurata a imobilului - 8538 mp	
		Suprafata din act - 8538 mp	
 Executant, S.C. "AVY SERV" S.R.L. - Reghin CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403 MOLDOVAN-ONDIU HONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____ Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

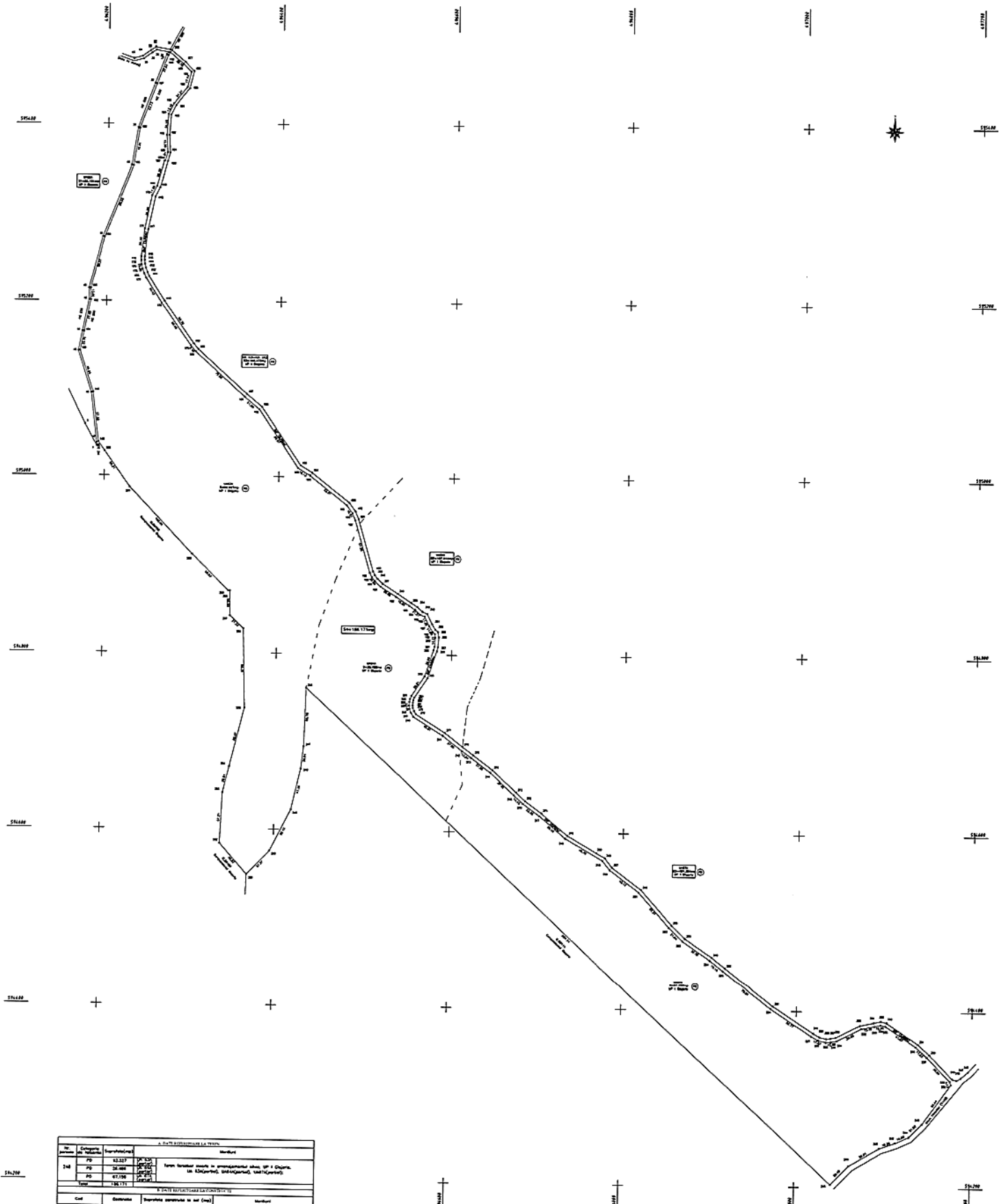
W. Zăvoiu	Ștefan Zăvoiu	Adresa: Sibiu
1.401.308	Seria: 100/100	Lot: 100/100
10.712	Seria: 100/100	Lot: 100/100
N. Ștefan Zăvoiu	Ștefan Zăvoiu	Ștefan Zăvoiu
Ștefan Zăvoiu	Ștefan Zăvoiu	Ștefan Zăvoiu



№	Descriere	Suprafața (m ²)	Observații
1	Parcela nr. 1	1.200	
2	Parcela nr. 2	1.500	
3	Parcela nr. 3	1.800	
4	Parcela nr. 4	2.100	
5	Parcela nr. 5	2.400	
6	Parcela nr. 6	2.700	
7	Parcela nr. 7	3.000	
8	Parcela nr. 8	3.300	
9	Parcela nr. 9	3.600	
10	Parcela nr. 10	3.900	
11	Parcela nr. 11	4.200	
12	Parcela nr. 12	4.500	
13	Parcela nr. 13	4.800	
14	Parcela nr. 14	5.100	
15	Parcela nr. 15	5.400	
16	Parcela nr. 16	5.700	
17	Parcela nr. 17	6.000	
18	Parcela nr. 18	6.300	
19	Parcela nr. 19	6.600	
20	Parcela nr. 20	6.900	
21	Parcela nr. 21	7.200	
22	Parcela nr. 22	7.500	
23	Parcela nr. 23	7.800	
24	Parcela nr. 24	8.100	
25	Parcela nr. 25	8.400	
26	Parcela nr. 26	8.700	
27	Parcela nr. 27	9.000	
28	Parcela nr. 28	9.300	
29	Parcela nr. 29	9.600	
30	Parcela nr. 30	9.900	
31	Parcela nr. 31	10.200	
32	Parcela nr. 32	10.500	
33	Parcela nr. 33	10.800	
34	Parcela nr. 34	11.100	
35	Parcela nr. 35	11.400	
36	Parcela nr. 36	11.700	
37	Parcela nr. 37	12.000	
38	Parcela nr. 38	12.300	
39	Parcela nr. 39	12.600	
40	Parcela nr. 40	12.900	
41	Parcela nr. 41	13.200	
42	Parcela nr. 42	13.500	
43	Parcela nr. 43	13.800	
44	Parcela nr. 44	14.100	
45	Parcela nr. 45	14.400	
46	Parcela nr. 46	14.700	
47	Parcela nr. 47	15.000	
48	Parcela nr. 48	15.300	
49	Parcela nr. 49	15.600	
50	Parcela nr. 50	15.900	
51	Parcela nr. 51	16.200	
52	Parcela nr. 52	16.500	
53	Parcela nr. 53	16.800	
54	Parcela nr. 54	17.100	
55	Parcela nr. 55	17.400	
56	Parcela nr. 56	17.700	
57	Parcela nr. 57	18.000	
58	Parcela nr. 58	18.300	
59	Parcela nr. 59	18.600	
60	Parcela nr. 60	18.900	
61	Parcela nr. 61	19.200	
62	Parcela nr. 62	19.500	
63	Parcela nr. 63	19.800	
64	Parcela nr. 64	20.100	
65	Parcela nr. 65	20.400	
66	Parcela nr. 66	20.700	
67	Parcela nr. 67	21.000	
68	Parcela nr. 68	21.300	
69	Parcela nr. 69	21.600	
70	Parcela nr. 70	21.900	
71	Parcela nr. 71	22.200	
72	Parcela nr. 72	22.500	
73	Parcela nr. 73	22.800	
74	Parcela nr. 74	23.100	
75	Parcela nr. 75	23.400	
76	Parcela nr. 76	23.700	
77	Parcela nr. 77	24.000	
78	Parcela nr. 78	24.300	
79	Parcela nr. 79	24.600	
80	Parcela nr. 80	24.900	
81	Parcela nr. 81	25.200	
82	Parcela nr. 82	25.500	
83	Parcela nr. 83	25.800	
84	Parcela nr. 84	26.100	
85	Parcela nr. 85	26.400	
86	Parcela nr. 86	26.700	
87	Parcela nr. 87	27.000	
88	Parcela nr. 88	27.300	
89	Parcela nr. 89	27.600	
90	Parcela nr. 90	27.900	
91	Parcela nr. 91	28.200	
92	Parcela nr. 92	28.500	
93	Parcela nr. 93	28.800	
94	Parcela nr. 94	29.100	
95	Parcela nr. 95	29.400	
96	Parcela nr. 96	29.700	
97	Parcela nr. 97	30.000	
98	Parcela nr. 98	30.300	
99	Parcela nr. 99	30.600	
100	Parcela nr. 100	30.900	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR
Scara 1:2000

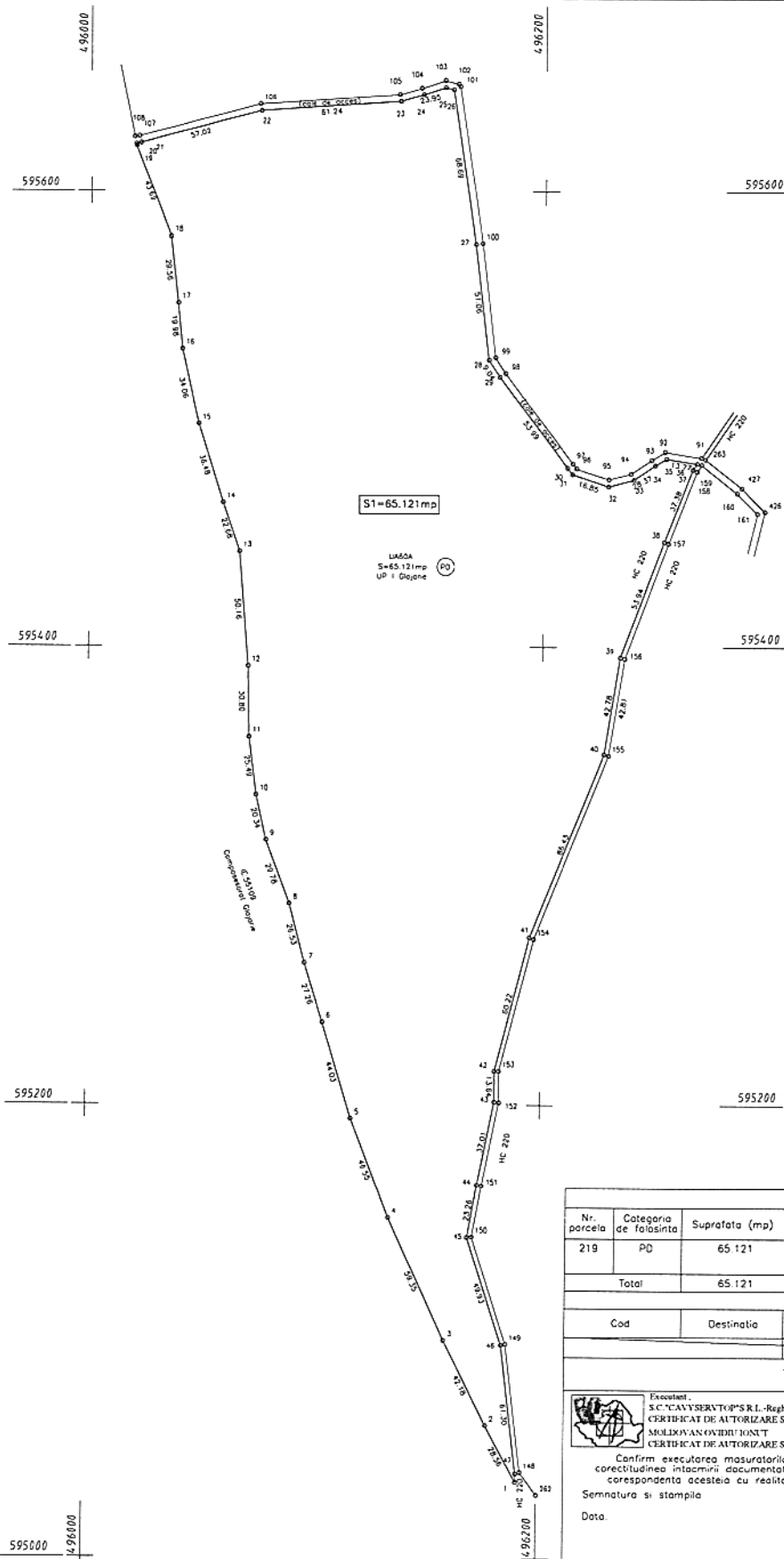
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobiliarului (m ²)	Adresa imobiliarului
	186.171	teren forestier, Extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gorghia	Gorghia



A. DATE GENERALE LA TRIMB		Numar
Tip	Suprafata	186,171
PD	12,257	186,171
PD	20,000	186,171
PD	43,700	186,171
Tip		186,171
B. DATE SPECIFICE LA PROIECTARE		
Coord.	Destinatia	Proiectare generala in plan (Cadastru)
		Scara: 1:2000
		Suprafata teren masurata a cadastrului = 186,171 m ²
		Suprafata teren masurata a proiectului = 186,171 m ²
<p>Observatii:</p> <p>1. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>2. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>3. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>4. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p>		
<p>Conditii tehnice:</p> <p>1. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>2. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>3. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>4. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p>		
<p>Observatii:</p> <p>1. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>2. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>3. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p> <p>4. Se prezinta planul de amplasament si delimitare a terenului forestier, extravilan, (Caria 7, Parcela 248) Loc. Clajorie, jud. Mures.</p>		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	65.121	Teren forestier, Extravilan, (Tarla 6, Parcela 219) Loc.Glajarie, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-----/Gurghiu	Gurghiu	



A DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
219	PD	65.121	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic; UP 1 Glajarie, UA 60A (partial).
Total		65.121	
B DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului - 65.121 mp			
Suprafata din act - 65.121 mp			
Executant: S.C. "CAVY SERVITOP" S.R.L. - Reghin CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-JNr.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data: ___/___/___ Stampila BCPi	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:			



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 1739 / 23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prin H.C.L. nr. 9/30.01.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, a fost însușită documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului pădure, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, nr. 834/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI.

Înainte de comunicarea documentației tehnice către BCPI, expertul topograf a constatat că în cuprinsul memoriului tehnic s-a strecurat o eroare materială, în sensul că la descrierea tehnică a uaurilor ce vor compune cele 5 cărți funciare există diferențe față de situația imobilelor descrisă în continuarea și cuprinsul aceluiași memoriu tehnic. De asemenea, s-a constatat că o suprafață din ua 60b este identificată în UAT Brîncovenești, adică 90,792 mp.

Prin memoriul tehnic înregistrat cu nr. 1738/23.02.2024 se propune modificarea H.C.L. nr. 9/2024, art.1, pentru indicarea corectă din punct de vedere tehnic a celor 6 cărți funciare noi.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

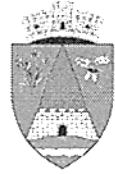
Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentație cadastrală.



Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 1740 / 23.02.2024

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 23 /23.02.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	29.02.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 1741 / 23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prin H.C.L. nr. 9/30.01.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, a fost însușită documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului pădure, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, nr. 834/22.01.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI.

Înainte de comunicarea documentației tehnice către BCPI, expertul topograf a constatat că în cuprinsul memoriului tehnic s-a strecurat o eroare materială, în sensul că la descrierea tehnică a uaurilor ce vor compune cele 5 cărți funciare există diferențe față de situația imobilelor descrisă în continuarea și cuprinsul aceluiași memoriu tehnic. De asemenea, s-a constatat că o suprafață din ua 60b este identificată în UAT Brîncovenești, adică 90,792 mp.

Prin memoriul tehnic înregistrat cu nr. 1738/23.02.2024 se propune modificarea H.C.L. nr. 9/2024, art.1, pentru indicarea corectă din punct de vedere tehnic a celor 6 cărți funciare noi.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu