



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 78/11-09-2023

Avizat,  
Secretar general

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2023**

*privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General  
al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.09.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5956/11.09.2023,
- raportul de specialitate nr. \_\_/2023 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_\_/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_\_/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_/2023;

În baza:

- Ordonanța Guvernului nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, art. I,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. II,
- art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teriotriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 69/21.11.2013 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanisic General al Comunei Gurghiu și al regulamentului Local de Urbanism aferent, până la data de 30 decembrie 2015
- Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 4/19.01.2016 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanisic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la data de 30 decembrie 2018
- Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 75/5.12.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanisic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general

În temeiul art.129 al.(1), al. (2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e), g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu și compartimentul urbanism, achiziții din cadrul primăriei comunei Gurghiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 21.09.2023

Președinte de ședință  
*Ioan POP*

Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





**R O M Ȃ N I A**  
**J U D Ț U L M U R E Ș**  
**C O M U N A G U R G H I U**



Primar

Nr. 5956 / 11.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent*

Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația de a-și întocmi și de a aproba Planul Urbanistic General, odată la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de ia care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, propun analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Gurghiu al Comunei Gurghiu a Proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026, termen prorogat prin O.G. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului hotărâre .

Față de cele mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 5957 / 11.09.2023

*Către,*  
**Compartimentul urbanism, achiziții publice**

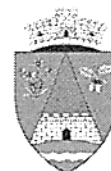
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 78/11.09.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent	primar	21.09.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primăria - Compartimentul urbanism, achiziții publice  
Nr. 5958 / 11.09.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de H.C.L. privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent***

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „*Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*”

Prin O.U.G. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Ordonanța nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, la Art. II se stipulează: „*Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026*”.

Datorită faptului că actualizarea PUG-ului Comunei Gurghiu încă nu este finalizată și ținând cont de faptul că prelungirea PUG-ului a expira la data de 31 decembrie 2023, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

Referent,  
Ramona Mîndru