



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**  
**PRIMAR**

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro)



Nr. 6146 din 30 septembrie 2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii  
spațiului având destinația de dispensar uman**

Comuna Gurghiu deține în proprietate un imobil în suprafață de 148 mp în localitatea Glăjărie, nr. 148a, având destinația de dispensar uman. Se propune concesiunea în baza HG nr. 884/2004 a suprafeței de 116 mp din acest imobil.

Se propune ca suprafața de 32 de mp respectiv 2 încăperi din clădire, să nu facă obiectul concesiunii la această dată, și să fie disponibilă a fi concesionată ulterior, pentru solicitări viitoare de prestare de servicii medicale sau servicii medicale conexe, conform necesităților colectivității locale.

Spațiul pentru care se propune aprobarea concesiunii are următoarele suprafețe:

- Sală de tratament în suprafață de 14 mp
- Sală de consultații în suprafață de 14 mp
- Sală de așteptare în suprafață de 20 mp
- Antreu în suprafață de 4,25 mp
- Sală hidrofor în suprafață de 5,75 mp
- 3 încăperi cu destinația de locuință în suprafață totală de 46 mp
- Baie în suprafață de 4 mp
- Antreu în suprafață de 3 mp
- Debara în suprafață de 5 mp

Suprafața de 30 mp formată din Sală de așteptare, antreu și sală hidrofor, propunem a fi considerată spațiu comun iar în cazul concesiunii ulterioare a suprafeței de 32 mp reprezentând 2 încăperi, redevența calculată la suprafața comună utilizată să fi împărțită la numărul de concesiunari de la acea dată, calculată la nivelul redevenței cel mai scăzut.

Redevența ce se va stabili pentru spațiul propus spre concesiune și impozitele ce se vor plăti, vor constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Gurghiu. Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Având în vedere activitatea permisă, nivelul redevenței minime propuse, conform prevederilor HG nr. 884/2004 este, după cum urmează:

1. pentru perioada contractuală 2022-2027 :

**1 euro/an/mp** (116 euro/an/spațiu concesionat )

2. pentru perioada contractuală 2027-2029 se va stabili un preț pornind de la nivelul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată. Prețul astfel stabilit va fi însușit prin încheierea unui act adițional.

Încheierea contractului de concesiune se face fără licitație publică, conform prevederilor art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, iar având în vedere contractul de vânzare-cumpărare al praxisului încheiat între Cabinet medical MG BALLOK D. IOLANDA și ECHOMED VALEA GURGHIIULUI SRL nr. 1666/2022, se propune concesionarea spațiului de 116 mp către acesta din urmă. Contractul de concesiune se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Durata estimată a concesiunii se propune la 7 (șapte ani) cu respectarea prevederilor art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În conformitate cu prevederile art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la art. 10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, subconcesionarea este interzisă.

Ținând cont de cele menționate, propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării spațiului având destinația de dispensar uman..

**INIȚIATOR,**

**PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,  
Boar Laurențiu Dumitru**