



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 7/18.01.2024

Avizat
Secretar general,
Moldovan Mihai

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2024

privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,
Întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 790/18.01.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2024 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2024;

În baza:

- Hotărâre a Guvernului Nr. 1137/2023 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, art.5;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă accesarea Comunei Gurghiu la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv depunerea către finanțator a unei solicitări în vederea obținerii unei finanțări a activității de actualizare a Planului Urbanistic General – PUG al Comunei Gurghiu și a Regulamentului local de urbanism aferent conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Consiliului Județean Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 30.01.2024

Președinte de ședință
Marius-Eugen SIARA



Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Comuna GURGHII
Judetul Mureș
Nr.

Situatie solicitare finanțare elaborare PUG

Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte aditionale, lei cu TVA		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
		buget stat	buget local	noi	în continuare	buget de stat	Anul 2024	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	buget local			
1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13		
GURGHII	2781/2022	199.209	0	69.209	—	14	100.000	100.000	0	0	0	50.000		

Primar,

ADRESELE VOR AVEA ATASAT DOCUMENTELE CONFORM ART. 5 DIN HG NR. 1137/16.11.2023:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 .



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 790 / 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația de a-și întocmi și de a aproba Planul Urbanistic General, odată la cel mult 10 ani.

Actualul Plan Urbanistic General al Comunei Gurghiu are valabilitatea prelungită până la elaborarea și aprobarea noului PUG. Acesta este elaborat și se află în faza de obținere a avizelor de specialitate.

Pentru finanțarea cheltuielilor de actualizare a PUG-ului propunem accesarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, care la art.5, prevede „În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;

e)devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.” sunt întocmite situațiile financiare privind sumele decontate și sumele necesare pentru finanțarea contractului de actualizare PUG, anexate la proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, propun analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Gurghiu al Comunei Gurghiu a proiectului de hotărâre privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 791 / 18.01.2024

Către,
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului

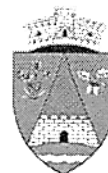
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 7 /18.01.2024 privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism	primar	30.01.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 792 / 18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind accesarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism


Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația de a-și întocmi și de a aproba Planul Urbanistic General, odată la cel mult 10 ani.

Actualul Plan Urbanistic General al Comunei Gurghiu are valabilitatea prelungită până la elaborarea și aprobarea noului PUG. Acesta este elaborat și se află în faza de obținere a avizelor de specialitate.

Pentru finanțarea cheltuielilor de actualizare a PUG-ului se propune accesarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, sunt întocmite situațiile financiare privind sumele decontate și sumele necesare pentru finanțarea contractului de actualizare PUG, anexate la proiectul de hotărâre.

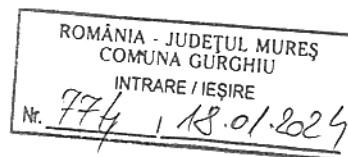
Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Referent,
Ramona Mîndru 



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Nr. 1058/17.01.2024
Dosar XI.C.8



Către,
Primăria Municipiului / Orașului / Comunei _____

Celor interesați vă solicităm să ne transmiteți până la data de 23.01.2024, utilizând macheta atașată, datele necesare pentru elaborarea "*Situației finanțării Planurilor Urbanistice Generale și ale Regulamentelor Locale de Urbanism pentru Unitățile Administrativ-Teritoriale ale județului Mureș*", pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru anul 2024, 2025, 2026 și 2027 de la bugetul de stat.

UAT-urile care au contractat finanțare prin P.N.R.R. pentru Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, indiferent de etapa finanțată, nu pot aplica la Program.

Contăm pe seriozitatea completării acestei machete (raportat la capacitățile de proiectare ale firmei contractante) cât și anexarea la aceasta a documentelor precizate la art.5 din Hotărârea nr.1137/2023 privind Normele metodologice pentru finanțare PUG-uri:

- hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare/actualizare a Planurilor Urbanistice Generale, trebuie să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA nr.904/2023.

Alăturat anexăm macheta pentru solicitare finanțare de la bugetul de stat cât legislația de specialitate: HG nr.1137/2023 și OMDLPA nr.904/2023.



p.PREȘEDINTE
Szász Zoltán Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC



VICEPREȘEDINTE
Kovács Mihály-Levente

SECRETAR GENERAL
Paul Cosma

Întocmit: Pop Călin Alexandru
Verificat: Arhitect Șef: arh. Adina Gabriela Popescu
1 exemplar / 3 anexe