



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr. 4526 din 17 iunie 2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii documentației
Plan urbanistic zonal (PUZ) – Schimbare zonă funcțională din zonă rezervată spațiilor
plantate, agrement și sport
în zonă de locuințe și funcțiuni complementare**

Stimați consilieri,

Comuna Gurghiu deține o suprafață de teren de 29.085 mp în satul Gurghiu, strada Nouă, teren care încă din anul 2005 a fost împărțit în loturi de 250-350 mp și acordat în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, familiilor de tineri de pe raza Comunei Gurghiu în vederea construirii de locuințe.

Având în vedere prevederile art. 6, alin. (1) din legea amintită, beneficiarii au obligația începerii construirii locuințelor în termen de 1 an de la data acordării lotului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire.

Deoarece la nivelul Primăriei Gurghiu nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prevederile art. 4, alin. (1), lit. e), structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a Primăriei Gurghiu la cererea acestuia, la solicitarea Consiliului Județean Mureș, pentru emiterea autorizațiilor de construire conform cererilor tinerilor care au primit loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003, este necesară schimbarea zonei funcțională din zonă rezervată spațiilor plantate, agrement și sport al imobilului situat în Gurghiu str. Nouă, așa cum este definit în Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.31/1996, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare .

În acest sens, pentru acordarea autorizațiilor de construire se propune analizarea și aprobarea inițierii documentației Plan urbanistic zonal (PUZ) – Schimbare zonă funcțională din zonă rezervată spațiilor plantate, agrement și sport pentru imobilul situat în satul Gurghiu, str. Nouă aparținând comunei Gurghiu, în vederea construirii de locuințe pentru tineri .

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru