



HOTĂRÂREA nr. 10
din 07 februarie 2020
privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea Comunei Gurghiu

CONSILIUL LOCAL GURGHIU întrunit în ședință ordinară în data de 07 februarie 2020

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. r), art.287, lit. b), art. 332 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile art. 9 alin. (1), (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 4, art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile Art.I, pct.8 al Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art. 85, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile Ordinului MADR nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- proiectul de Amenajament Pastoral al suprafețelor de pășune aparținând Comunei Gurghiu
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului a Consiliului Local Gurghiu,

În temeiul art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 22,50 ha - Pășunea Slatini Orșova, aflată în proprietatea publică a Comunei Gurghiu, înscrisă în CF 50112 Gurghiu, cu o valoare de inventar de 164.000,00 lei.

Art.2. (1) Perioada de închiriere este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.3. (1) Prețul de pornire al licitației este de 270 lei/ha/an

(2) Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valoarea chiriei

Art.4. Se aprobă modelul de Contract de închiriere conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Gurghiu, Secretarul Comunei Gurghiu și viceprimarul Comunei Gurghiu, domnul Kiss Tibor Ștefan.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului

- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Primarului Comunei Gurghiu
- Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Viceprimarului Comunei Gurghiu,
- persoanelor interesate, prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODOR IBOLYA OLIMPIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
OPREA MARIA**

Numărul total al consilierilor: 15

Numărul consilierilor prezenți: 13

Voturi pentru: 13

Împotrivă: -

Abțineri: